



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		801 780	742 083
Sum inntekter		801 780	742 083
Kostnader			
Driftskostnader		1 811 139	599 812
Sum kostnader		1 811 139	599 812
Driftsresultat		-1 009 359	142 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	8
Sum finansinntekter		754	8
Annen rentekostnad		233	0
Annen finanskostnad		2 748	2 570
Rentekostnader		67 803	36 383
Sum finanskostnader		70 784	38 953
Netto finans		-70 030	-38 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 389	103 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 389	103 326
Årsresultat		-1 079 389	103 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		420 000	420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 325	5 839
Andre fordringer		14 250	37 872
Sum fordringer		15 575	43 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		45 035	41 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 035	41 292
Sum omløpsmidler		60 610	85 003
SUM EIENDELER		480 610	505 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 660 678	-581 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 660 678	-581 289
Sum egenkapital		-1 538 278	-458 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 950 002	886 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 002	886 342
Sum langsiktig gjeld		1 950 002	886 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 191	75 919
Annen kortsiktig gjeld		20 695	1 631
Sum kortsiktig gjeld		68 886	77 550
Sum gjeld		2 018 888	963 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 610	505 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434633

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARIENLYSTBYGG VII
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 714 712
AS MARIENLYSTBYGG VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		801 780	742 083
Sum inntekter		801 780	742 083
Kostnader			
Driftskostnader		1 811 139	599 812
Sum kostnader		1 811 139	599 812
Driftsresultat		-1 009 359	142 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	8
Sum finansinntekter		754	8
Annen rentekostnad		233	0
Annen finanskostnad		2 748	2 570
Rentekostnader		67 803	36 383
Sum finanskostnader		70 784	38 953
Netto finans		-70 030	-38 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 389	103 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 389	103 326
Årsresultat		-1 079 389	103 326



Organisasjonsnr: 930 714 712
AS MARIENLYSTBYGG VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		420 000	420 000
Sum varige driftsmidler		420 000	420 000

Sum anleggsmidler		420 000	420 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 325	5 839
Andre fordringer		14 250	37 872
Sum fordringer		15 575	43 711

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		45 035	41 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 035	41 292

Sum omløpsmidler		60 610	85 003
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		480 610	505 003
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	122 400	122 400
Sum innskutt egenkapital		122 400	122 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 660 678	-581 289
Sum opptjent egenkapital		-1 660 678	-581 289

Sum egenkapital		-1 538 278	-458 889
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 950 002	886 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 002	886 342



Sum langsiktig gjeld	1 950 002	886 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 191	75 919
Annen kortsiktig gjeld	20 695	1 631
Sum kortsiktig gjeld	68 886	77 550
Sum gjeld	2 018 888	963 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	480 610	505 003



Organisasjonsnr: 930 714 712
AS MARIENLYSTBYGG VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
AS Marienlystbygg VII



Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvøien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Marienlystbygg VII som viser et underskudd på kr 1 079 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

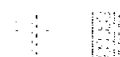
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om





fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. april 2023
AS Revision

Kristine Lillo Mørck

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor