



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 284	36 595
Sum kostnader		18 284	36 595
Driftsresultat		-18 284	-36 595
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Netto finans		2	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 282	-36 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 282	-36 585
Årsresultat		-18 282	-36 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 282	-36 585
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-18 282	-36 585
Sum overføringer og disponeringer		-18 282	-36 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 068 151	1 068 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 068 151</b>	<b>1 068 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 068 151</b>	<b>1 068 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 445	10 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 445</b>	<b>10 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 645</b>	<b>10 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 796</b>	<b>1 078 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	200 345	182 064



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 345</b>	<b>-182 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-164 345</b>	<b>-146 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		730 000	730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		386 331	370 794
Annen kortsiktig gjeld		123 810	123 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 141</b>	<b>494 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 141</b>	<b>1 224 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 796</b>	<b>1 078 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 704 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Johan Knudtzens gate 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 284	36 595
Sum kostnader		18 284	36 595
Driftsresultat		-18 284	-36 595
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Netto finans		2	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 282	-36 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 282	-36 585
Årsresultat		-18 282	-36 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 282	-36 585
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-18 282	-36 585
Sum overføringer og disponeringer		-18 282	-36 585



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 068 151

1 068 151

Sum varige driftsmidler

1 068 151

1 068 151

Sum anleggsmidler

1 068 151

1 068 151

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 200

Sum fordringer

3 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 445

10 389

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 445

10 389

Sum omløpsmidler

7 645

10 389

SUM EIENDELER

1 075 796

1 078 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Overkurs

5

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

36 000

36 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

200 345

182 064

Sum opptjent egenkapital

-200 345

-182 064

Sum egenkapital

-164 345

-146 064

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	730 000	730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	386 331	370 794
Annen kortsiktig gjeld	123 810	123 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>510 141</b>	<b>494 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 240 141</b>	<b>1 224 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 075 796</b>	<b>1 078 540</b>



Organisasjonsnr: 915 704 522  
JAKOBSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hespriholmen Invest AS	149.00	49.67%	Ordinære aksjer
Karl Christian Baumann	77.00	25.67%	Ordinære aksjer
LK Eiendomsutvikling AS	69.00	23.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	5.00	1.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jakobsnes Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, og ikke-børsnoterte aksjer vurderes etter kostmetoden (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skattefordel vil ikke bli balanseført av forsiktighetshensyn.



## Jakobsnes Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ansatte, ytelser til nøkkelpersoner og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt noen godtgjørelser i regnskapsåret. Selskapet har ikke vært omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet fra og med regnskapsåret 2015.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 068 151
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 068 151
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 068 151
Prosentats for ord.avskr	100-1

#### Note 3 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 281
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 281</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Jakobsnes Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	200 346	182 065
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-200 346</b>	<b>-182 065</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	200 347	182 065
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>200 347</b>	<b>182 065</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 076</b>	<b>40 054</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	200 347	182 064
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>44 076</b>	<b>40 054</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	6 000	- 182 064	- 146 064
Årets resultat			- 18 282	- 18 282
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>- 200 345</b>	<b>- 164 345</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven og ansvaret for å drive på kreditors regning. Selskapet har primært gjeld til aksjonærer, tidligere aksjonærer og nærstående selskaper til aksjonærene.



Jakobsnes Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjonærer i selskapet var pr. 31.12:

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Hespriholmen Invest AS*	149	49,67%
Karl Christian Baumann	77	25,67%
LK Eiendomsutvikling AS	69	23,00%
BL Investering AS	5	1,67%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Totalt 300 ordinære aksjer pålydende kr 100. Bokført verdi kr 30 000 Hver aksje har en stemme.

\* Hespriholmen Invest AS er 100% eiet av styreleder/daglig leder Thore Amundsen.



Jakobsnes Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 284	36 595
Sum driftskostnader		18 284	36 595
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 284)</b>	<b>(36 595)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2</b>	<b>10</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 282)</b>	<b>(36 585)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 282)</b>	<b>(36 585)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 282)</b>	<b>(36 585)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(18 282)	(36 585)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 282)</b>	<b>(36 585)</b>



Jakobsnes Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 068 151	1 068 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 068 151</b>	<b>1 068 151</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 068 151</b>	<b>1 068 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 200</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 445	10 389
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 645</b>	<b>10 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 796</b>	<b>1 078 540</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(200 345)	(182 064)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(200 345)</b>	<b>(182 064)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(164 345)</b>	<b>(146 064)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		730 000	730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		386 331	370 794
Annen kortsiktig gjeld		123 810	123 810
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>510 141</b>	<b>494 604</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 240 141</b>	<b>1 224 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 796</b>	<b>1 078 540</b>

Oslo, 26.07.2021

\_\_\_\_\_  
Thore Amundsen  
Daglig leder/styreleder

\_\_\_\_\_  
Oskar Dag Sylte  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Jakobsnes Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 915704522**

**Utarbeidet av:**

Viego Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 351  
4663 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 988394920