



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 488 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøy
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 218 | 76 853 |
| Sum kostnader | | 33 218 | 76 853 |
| Driftsresultat | 1 | -33 218 | -76 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 32 414 |
| Annen rentekostnad | | 36 569 | |
| Sum finanskostnader | | 36 569 | 32 414 |
| Netto finans | | -36 569 | -32 414 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -69 786 | -109 267 |
| Årsresultat | 4 | -69 786 | -109 267 |
| Totalresultat | | -69 786 | -109 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -69 786 | -109 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 786 | -109 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 229 070 | 229 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 229 070 | 229 070 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 229 070 | 229 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 923 | 69 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 923 | 69 753 |
| Sum omløpsmidler | | 61 923 | 69 753 |
| SUM EIENDELER | | 290 993 | 298 823 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 650 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 650 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -588 527 | -518 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | -588 527 | -518 741 |
| Sum egenkapital | 4 | 61 473 | -318 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 184 735 | 574 120 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 40 094 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 224 829 | 574 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 691 | 43 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 691 | 43 444 |
| Sum gjeld | | 229 520 | 617 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 290 993 | 298 823 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608151

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 488 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøy
9389 HUSØY I SENJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 33 218 | 76 853 |
| Sum kostnader | | 33 218 | 76 853 |
| Driftsresultat | 1 | -33 218 | -76 853 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 32 414 |
| Annen rentekostnad | | 36 569 | |
| Sum finanskostnader | | 36 569 | 32 414 |
| Netto finans | | -36 569 | -32 414 |
| Resultat før skattekostnad | 5 | -69 786 | -109 267 |
| Årsresultat | 4 | -69 786 | -109 267 |
| Totalresultat | | -69 786 | -109 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -69 786 | -109 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 786 | -109 267 |



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------------|--|---------|---------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 229 070 | 229 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 229 070 | 229 070 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 229 070 | 229 070 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 923 | 69 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 923 | 69 753 |

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 61 923 | 69 753 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 290 993 | 298 823 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 650 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 650 000 | 200 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -588 527 | -518 741 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -588 527 | -518 741 |
| Sum egenkapital | 4 | 61 473 | -318 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 184 735 | 574 120 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 40 094 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 224 829 | 574 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 691 | 43 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 691 | 43 444 |
| Sum gjeld | | 229 520 | 617 564 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 290 993 | 298 823 |



Organisasjonsnr: 820 488 652
HUSØY HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp




Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET

 BankID Signing
Rolf Bjørnar Tøllefsen
2024-02-29

 BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2024-03-03

 BankID Signing
Thor Meland
2024-03-04

for

Husøy Hotel Eiendom AS

2023


Husøy Hotel Eiendom AS Org.nr. 820488652




Resultatregnskap

Husøy Hotel Eiendom AS

 BankID Signing
Rolf Bjørnar Tøllefsen
2024-02-29

 BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2024-03-03

 BankID Signing
Thor Meland
2024-03-04


| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 33 218 | 76 853 |
| Sum driftskostnad | | 33 218 | 76 853 |
| Driftsresultat | 1 | -33 218 | -76 853 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 32 414 |
| Annen rentekostnad | | 36 569 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 36 569 | 32 414 |
| Sum netto finansposter | | -36 569 | -32 414 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -69 786 | -109 267 |
| Ordinært resultat | | -69 786 | -109 267 |
| Årsresultat | 4 | -69 786 | -109 267 |
| Overført til udekket tap | | -69 786 | -109 267 |
| Sum disponert | | -69 786 | -109 267 |



Balanse

Husøy Hotel Eiendom AS

 BankID Signing
Rolf Bjørnar Tøllefsen
2024-02-29

 BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2024-03-03

 BankID Signing
Thor Meland
2024-03-04


| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 229 070 | 229 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 229 070 | 229 070 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 229 070 | 229 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 923 | 69 753 |
| Sum omløpsmidler | | 61 923 | 69 753 |
| Sum eiendeler | | 290 993 | 298 823 |


Husøy Hotel Eiendom AS Org.nr. 820488652



Balanse

Husøy Hotel Eiendom AS

 BankID Signing
Rolf Bjørnar Tøllefsen
2024-02-29

 BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2024-03-03

 BankID Signing
Thor Meland
2024-03-04

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 650 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 650 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -588 527 | -518 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | -588 527 | -518 741 |
| Sum egenkapital | 4 | 61 473 | -318 741 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 184 735 | 574 120 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 40 094 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 224 829 | 574 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 691 | 43 444 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 691 | 43 444 |
| Sum gjeld | | 229 520 | 617 564 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 290 993 | 298 823 |

Husøy i Senja, 31.12.2023 / 28.02.2024
Styret for Husøy Hotel Eiendom AS

Rolf Bjørnar Tøllefsen
Styrets leder

Thor Meland
Styremedlem

Ole-Martin Lund Andreassen
Styremedlem



Husøy Hotel Eiendom AS

BankID Signing
Rolf Bjørnar Tøllefsen
2024-02-29

BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2024-03-03

BankID Signing
Thor Meland
2024-03-04

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.



Husøy Hotel Eiendom AS

BankID Signing
Rolf Bjørnar Tøllefsen
2024-02-29

BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2024-03-03

BankID Signing
Thor Meland
2024-03-04

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 650 | 1 000 | 650 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
| Senjen Invest AS | 650 | 100,00% | 100,00% |

Note 4 Endring i egenkapital

| | Aksjekapita l/ selskapska pital | Overkurs | Udekka tap | Sum egenkapit al |
|-----------------|------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 0 | -518 741 | -318 741 |
| Årets resultat | 0 | | -69 786 | -69 786 |
| Andre endringer | 650 000 | 0 | 0 | 650 000 |
| Sum | 850 000 | 0 | -588 527 | 261 473 |

Fortsatt drift

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-----------------|----------|
| Endring utsatt skatt | -192 550 | 0 |
| Årets skattekostnad | -192 550 | 0 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Resultat før skatter | -69 786 | -109 267 |
| Årets skattegrunnlag | -69 786 | -109 267 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes



Husøy Hotel Eiendom AS

BankID Signing
Rolf Bjørnar Tøllefsen
2024-02-29

BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2024-03-03

BankID Signing
Thor Meland
2024-03-04

Noter til årsregnskapet 2023

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|
| Fremførbart underskudd | -875 229 | -805 443 | -69 786 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | 0 | 805 443 | -805 443 |
| Sum | -875 229 | 0 | -875 229 |
| Utsatt skatt | -192 550 | 0 | -192 550 |
| Utsatt skatt balanseført | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel per 31.12.2023 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.

Note 6 Langsiktig konserngjeld

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Lån Senjen Invest AS | 184 735 | 574 120 |
| Sum | 184 735 | 574 120 |

Selskapet har for 2023 betalt kr 35 615,- i renter. Det er ikke stillet sikkerhet for lån selskapet har mottatt fra morselskap.