



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319	298
Sum inntekter		319	298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 616 558
Annen driftskostnad	2	243 732	184 826
Sum kostnader		243 732	2 801 384
Driftsresultat		-243 413	-2 801 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 165	
Annen renteinntekt		21 903	1 169
Sum finansinntekter		25 068	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 687 932	123 240
Annen rentekostnad			1 073 427
Sum finanskostnader		1 687 932	1 196 667
Netto finans		-1 662 864	-1 195 498
Resultat før skattekostnad		-1 906 278	-3 996 584
Skattekostnad på resultat	4	-419 381	-879 249
Årsresultat		-1 486 897	-3 117 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486 897	-3 117 335
Totalresultat		-1 486 897	-3 117 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 486 897	-3 117 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 897	-3 117 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	995 024	575 643
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		995 024	575 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 966 305	21 431 103
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 966 305	21 431 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		22 961 329	22 006 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			535 202
Konsernfordringer	3	512 848	3 727 325
Sum fordringer		512 848	4 262 527
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 779	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		516 628	4 262 527
SUM EIENDELER		23 477 957	26 269 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 486 897	
Sum opptjent egenkapital		-1 486 897	
Sum egenkapital	7	-1 356 897	130 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	24 811 159	26 123 240
Sum annen langsiktig gjeld		24 811 159	26 123 240
Sum langsiktig gjeld		24 811 159	26 123 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 219	16 033
Annen kortsiktig gjeld		3 476	
Sum kortsiktig gjeld		23 695	16 033
Sum gjeld		24 834 854	26 139 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 957	26 269 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380540

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 619 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 994 619 101
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319	298
Sum inntekter		319	298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 616 558
Annen driftskostnad	2	243 732	184 826
Sum kostnader		243 732	2 801 384
Driftsresultat		-243 413	-2 801 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 165	
Annen renteinntekt		21 903	1 169
Sum finansinntekter		25 068	1 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 687 932	123 240
Annen rentekostnad			1 073 427
Sum finanskostnader		1 687 932	1 196 667
Netto finans		-1 662 864	-1 195 498
Resultat før skattekostnad		-1 906 278	-3 996 584
Skattekostnad på resultat	4	-419 381	-879 249
Årsresultat		-1 486 897	-3 117 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 486 897	-3 117 335
Totalresultat		-1 486 897	-3 117 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 486 897	-3 117 335
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 486 897	-3 117 335





Organisasjonsnr: 994 619 101
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	995 024	575 643
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		995 024	575 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 966 305	21 431 103
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 966 305	21 431 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		22 961 329	22 006 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			535 202
Konsernfordringer	3	512 848	3 727 325
Sum fordringer		512 848	4 262 527
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 779	
Sum omløpsmidler		516 628	4 262 527
SUM EIENDELER		23 477 957	26 269 273



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 486 897	
Sum opptjent egenkapital		-1 486 897	
Sum egenkapital	7	-1 356 897	130 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	24 811 159	26 123 240
Sum annen langsiktig gjeld		24 811 159	26 123 240
Sum langsiktig gjeld		24 811 159	26 123 240

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 219	16 033
Annen kortsiktig gjeld		3 476	
Sum kortsiktig gjeld		23 695	16 033

Sum gjeld		24 834 854	26 139 273
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 477 957	26 269 273
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 619 101
BLOMMENHOLMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Blommenholmveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blommenholmveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Salman Saeed
2025-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Blommenholmveien 1 AS

Org.nr. 994 619 101



Resultatregnskap				
Blommenholmveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader				
	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		319	298	
Sum driftsinntekt		319	298	
Driftskostnader				
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-2 616 558	
Annen driftskostnad	2	243 732	184 826	
Sum driftskostnader		243 732	2 801 384	
Driftsresultat		-243 413	-2 801 086	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 165	0	
Renteinntekt		21 903	1 169	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 687 932	123 240	
Annen rentekostnad		0	-1 073 427	
Resultat av finansposter		-1 662 864	-1 195 498	
Resultat før skattekostnad		-1 906 278	-3 996 584	
Skattekostnad på resultat	4	419 381	879 249	
Ordinært resultat		-1 486 897	-3 117 335	
Årsresultat		-1 486 897	-3 117 335	
Overføringer				
Overført til udekket tap	5	-1 486 897	-3 117 335	
Sum overføringer		-1 486 897	-3 117 335	



Balanse			
Blommenholmveien 1 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	995 024	575 643
Sum immaterielle eiendeler		995 024	575 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 966 305	21 431 103
Sum varige driftsmidler		21 966 305	21 431 103
Sum anleggsmidler		22 961 329	22 006 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	535 202
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	3	512 848	3 727 325
Sum fordringer		512 848	4 262 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 779	0
Sum omløpsmidler		516 628	4 262 527
Sum eiendeler		23 477 957	26 269 273



Balanse

Blommenholmveien 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Udekket tap

	5	-1 486 897	0
--	---	------------	---

Sum opptjent egenkapital

		-1 486 897	0
--	--	-------------------	----------

Sum egenkapital

	7	-1 356 897	130 000
--	---	-------------------	----------------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	24 811 159	26 123 240
Sum langsiktig gjeld		24 811 159	26 123 240

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 219	16 033
Annen kortsiktig gjeld		3 476	0
Sum kortsiktig gjeld		23 695	16 033

Sum gjeld

		24 834 854	26 139 273
--	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld

		23 477 957	26 269 273
--	--	-------------------	-------------------

Oslo, 06.03.2025

Styret i Blommenholmveien 1 AS

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Salman Saeed
styreleder



Blommenholmveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Blommenholmveien 1 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 349 747	2 081 356	21 431 103
Tilgang	0	535 202	535 202
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 349 747	2 616 558	21 966 305
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	19 349 747	2 616 558	21 966 305
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Blommenholmveien 1 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513



Blommenholmveien 1 AS

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	512 848	3 727 325
Sum	0	0	512 848	3 727 325

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	24 811 159	26 123 240
Sum	0	0	24 811 159	26 123 240

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 512 848 kr pr. 31.12.2024 og 0 pr. 31.12.2023



Blommenholmveien 1 AS

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 616 558	-2 616 558	0
Sum	-2 616 558	-2 616 558	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 906 278	0	1 906 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 522 836	-2 616 558	1 906 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-995 024	-575 643	419 381
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 906 278	-3 996 584	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 616 558	
Mottatt konsernbidrag	0	1 380 026	
Skattepliktig inntekt	-1 906 278	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-303 606	
Endring i utsatt skattefordel	-419 381	-575 643	
Skattekostnad ordinært resultat	-419 381	-879 249	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 906 278	-3 996 584	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-419 381	-879 249	
Sum	-419 381	-879 249	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-303 606	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	303 606	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Blommenholmveien 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	30 000	0	130 000
Årets resultat	0	0	-1 486 897	-1 486 897
Egenkapital 31.12.2024	100 000	30 000	-1 486 897	-1 356 897

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -1 356 897 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Blommenholmveien 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Årsregnskap 2024

Blommenholmveien 1 AS

Org.nr. 994 619 101



Resultatregnskap				
Blommenholmveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader				
	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		319	298	
Sum driftsinntekt		319	298	
Driftskostnader				
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	-2 616 558	
Annen driftskostnad	2	243 732	184 826	
Sum driftskostnader		243 732	2 801 384	
Driftsresultat		-243 413	-2 801 086	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 165	0	
Renteinntekt		21 903	1 169	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 687 932	123 240	
Annen rentekostnad		0	-1 073 427	
Resultat av finansposter		-1 662 864	-1 195 498	
Resultat før skattekostnad		-1 906 278	-3 996 584	
Skattekostnad på resultat	4	419 381	879 249	
Ordinært resultat		-1 486 897	-3 117 335	
Årsresultat		-1 486 897	-3 117 335	
Overføringer				
Overført til udekket tap	5	-1 486 897	-3 117 335	
Sum overføringer		-1 486 897	-3 117 335	



Balanse			
Blommenholmveien 1 AS			
EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	995 024	575 643
Sum immaterielle eiendeler		995 024	575 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 966 305	21 431 103
Sum varige driftsmidler		21 966 305	21 431 103
Sum anleggsmidler		22 961 329	22 006 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	535 202
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	3	512 848	3 727 325
Sum fordringer		512 848	4 262 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 779	0
Sum omløpsmidler		516 628	4 262 527
Sum eiendeler		23 477 957	26 269 273
Blommenholmveien 1 AS		Side 3	



Balanse

Blommenholmveien 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Udekket tap

	5	-1 486 897	0
--	---	------------	---

Sum opptjent egenkapital

		-1 486 897	0
--	--	-------------------	----------

Sum egenkapital

	7	-1 356 897	130 000
--	---	-------------------	----------------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	24 811 159	26 123 240
Sum langsiktig gjeld		24 811 159	26 123 240

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 219	16 033
Annen kortsiktig gjeld		3 476	0
Sum kortsiktig gjeld		23 695	16 033

Sum gjeld

		24 834 854	26 139 273
--	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld

		23 477 957	26 269 273
--	--	-------------------	-------------------

Oslo, 06.03.2025

Styret i Blommenholmveien 1 AS

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Salman Saeed
styreleder



Blommenholmveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



Blommenholmveien 1 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 349 747	2 081 356	21 431 103
Tilgang	0	535 202	535 202
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 349 747	2 616 558	21 966 305
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	19 349 747	2 616 558	21 966 305
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Blommenholmveien 1 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 279	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	15 279	5 513



Blommenholmveien 1 AS

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	512 848	3 727 325
Sum	0	0	512 848	3 727 325

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	24 811 159	26 123 240
Sum	0	0	24 811 159	26 123 240

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 512 848 kr pr. 31.12.2024 og 0 pr. 31.12.2023

**Blommenholmveien 1 AS**

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 616 558	-2 616 558	0
Sum	-2 616 558	-2 616 558	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 906 278	0	1 906 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 522 836	-2 616 558	1 906 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-995 024	-575 643	419 381
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 906 278	-3 996 584	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 616 558	
Mottatt konsernbidrag	0	1 380 026	
Skattepliktig inntekt	-1 906 278	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	-303 606	
Endring i utsatt skattefordel	-419 381	-575 643	
Skattekostnad ordinært resultat	-419 381	-879 249	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 906 278	-3 996 584	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-419 381	-879 249	
Sum	-419 381	-879 249	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-303 606	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	303 606	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Blommenholmveien 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	30 000	0	130 000
Årets resultat	0	0	-1 486 897	-1 486 897
Egenkapital 31.12.2024	100 000	30 000	-1 486 897	-1 356 897

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -1 356 897 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Blommenholmveien 1 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.