



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	12 648
Sum kostnader		7 500	12 648
Driftsresultat		-7 500	-12 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	137 500	
Annen renteinntekt		1 184	5 078
Sum finansinntekter		138 684	5 078
Annen finanskostnad		217	15
Sum finanskostnader		217	15
Netto finans		138 467	5 063
Ordinært resultat før skattekostnad		130 967	-7 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-529	-1 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 496	-5 915
Årsresultat		131 496	-5 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 496	-5 915
Totalresultat		131 496	-5 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	170 000
Avsatt til annen egenkapital		81 496	-175 915
Sum overføringer og disponeringer	5	131 496	-5 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 763	11 234
Sum immaterielle eiendeler		11 763	11 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 346 643	3 346 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 500	100 000
Sum fordringer		137 500	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 732	763 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 732	763 265
Sum omløpsmidler		944 232	863 265
SUM EIENDELER		4 290 875	4 209 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 995	724 499
Sum opptjent egenkapital		805 995	724 499
Sum egenkapital		4 240 875	4 159 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 875	4 209 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218553

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 500	12 648
Sum kostnader		7 500	12 648
Driftsresultat		-7 500	-12 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	137 500	
Annen renteinntekt		1 184	5 078
Sum finansinntekter		138 684	5 078
Annen finanskostnad		217	15
Sum finanskostnader		217	15
Netto finans		138 467	5 063
Ordinært resultat før skattekostnad		130 967	-7 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-529	-1 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 496	-5 915
Årsresultat		131 496	-5 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 496	-5 915
Totalresultat		131 496	-5 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	170 000
Aveatt til annen egenkapital		81 496	-175 915
Sum overføringer og disponeringer	5	131 496	-5 915



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 763	11 234
Sum immaterielle eiendeler		11 763	11 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 346 643	3 346 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 500	100 000
Sum fordringer		137 500	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 732	763 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806 732	763 265
Sum omløpsmidler		944 232	863 265
SUM EIENDELER		4 290 875	4 209 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 995	724 499
Sum opptjent egenkapital		805 995	724 499
Sum egenkapital		4 240 875	4 159 379



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 290 875	4 209 379



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristine Dahl Jensen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Theo Investering AS	32.00%	7.55%	1065436.00	560136.55



KDJ Invest AS

Organisasjons nr.: 993 154 512



KDJ Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	7 500	12 648
Sum driftskostnad		7 500	12 648
Driftsresultat		-7 500	-12 648
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		1 184	5 078
Annen finansinntekt	3	137 500	0
Annen finanskostnad		-217	-15
Netto finansposter		138 467	5 063
Ordinært resultat før skatt		130 967	-7 585
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-529	-1 670
Årsresultat		131 496	-5 915
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Tilleggsutbytte		0	120 000
Overført til annen egenkapital		81 496	-175 915
Sum overført	5	131 496	-5 915

**KDJ Invest AS****Balanse pr. 31.12**

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 763	11 234
Sum immaterielle eiendeler		11 763	11 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 346 643	3 346 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		137 500	100 000
Sum fordringer		137 500	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		806 732	763 265
Sum omløpsmidler		944 232	863 265
Sum eiendeler		4 290 875	4 209 379
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	805 995	724 499
Sum opptjent egenkapital		805 995	724 499
Sum egenkapital		4 240 875	4 159 379
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte	5	50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum gjeld		50 000	50 000
Sum egenkapital og gjeld		4 290 875	4 209 379



KDJ Invest AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
--	-------------	-------------	-------------

31. desember 2020

29. januar 2021

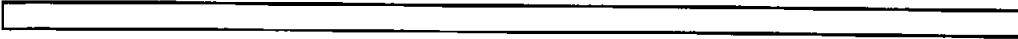
Tore Jensen
Styrets leder

Vibeke Fuglsang-Damgaard
Styremedlem

Kristine Dahl Jensen
Styremedlem/ Daglig leder



KDJ Invest AS



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KDJ Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 2 500 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding og annen bistand med kr 5 000 inkl. mva.

Note 3 Investering i aksjer

KDJ Invest AS har pr. 31.12 eierandeler i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.	Resultat 2020	Mottatt utbytte
Theo Investering AS	Stavanger	32% / 7,55%	1 065 436	560 137	0
Theo Eiendom AS	Stavanger	12,5 %	7 315 316	691 995	137 500

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-529	-1 670
Årets totale skattekostnad	<u>-529</u>	<u>-1 670</u>

Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	130 967	-7 585
Inntektsført utbytte	-137 500	0
3% tilbakeføring av utdelt utbytte	3 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 125	3 750
Grunnlag betalbar skatt	<u>-4 658</u>	<u>-3 835</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------------------------	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Inntektsført avsatt utbytte	1 125	0
Underskudd til fremføring	-54 594	-51 061
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-53 469</u>	<u>-51 061</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>11 763</u>	<u>11 234</u>



KDJ Invest AS

--

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	3 334 880	724 499	4 159 379
Avsatt utbytte	0	0	-50 000	-50 000
Årsresultat	0	0	131 496	131 496
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 334 880	805 995	4 240 875

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i KDJ Invest AS pr. 31.12 på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjene har samme rettigheter. Styremedlem/daglig leder Kristine Dahl Jensen eier alle aksjene.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, N-4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
✉ frode@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KDJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KDJ Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 29. januar 2021

Frode Orstad
Statsautorisert revisor