



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 210 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARVET INVEST AS
Forretningsadresse:	Søre van der Weldes veg 15 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	9	47 774	17 771
Sum kostnader		47 774	17 771
Driftsresultat		-47 774	-17 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 715	85 710
Andre finansinntekter		10 000	10 000
Sum finansinntekter		125 715	95 710
Nedskrivning av finansielle eiendeler		649 999	
Annen rentekostnad		19 139	24 892
Andre finanskostnader			47 000
Sum finanskostnader		669 138	71 892
Netto finans		-543 423	23 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 197	6 047
Skattekostnad	6	10 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 586	6 047
Årsresultat		-601 586	6 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 586	6 047
Totalresultat		-601 586	6 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 700 000	679 000
Overført til annen egenkapital		1 098 414	-672 953
Sum overføringer og disponeringer		-601 586	6 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 757 398	24 408 926
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 024 001	5 551 000
Aksjer - tilknyttet selskap	2	593 324	593 325
Sum finansielle anleggsmidler		22 374 723	30 553 251
Sum anleggsmidler		22 374 723	30 553 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	4	9 333	13 000
Sum fordringer		9 333	13 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	850 000	
Sum investeringer		850 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		122 387	3 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 387	3 372
Sum omløpsmidler		981 720	16 372
SUM EIENDELER		23 356 444	30 569 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (4.850 aksjer a kr. 1.000)	7	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 729 234	15 030 820
Sum opptjent egenkapital		12 729 234	15 030 820
Sum egenkapital		17 579 234	19 880 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			8 145 128
Sum annen langsiktig gjeld			8 145 128
Sum langsiktig gjeld		0	8 145 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	
Betalbar skatt	6	10 389	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 071 600	2 303 704
Annen kortsiktig gjeld	8	2 684 221	239 971
Sum kortsiktig gjeld		5 777 210	2 543 675
Sum gjeld		5 777 210	10 688 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 356 444	30 569 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394913

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVET INVEST AS
Forretningsadresse: Søre van der Weldes veg 15
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 084
SKARVET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	9	47 774	17 771
Sum kostnader		47 774	17 771
Driftsresultat		-47 774	-17 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 715	85 710
Andre finansinntekter		10 000	10 000
Sum finansinntekter		125 715	95 710
Nedskrivning av finansielle eiendeler		649 999	
Annen rentekostnad		19 139	24 892
Andre finanskostnader			47 000
Sum finanskostnader		669 138	71 892
Netto finans		-543 423	23 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 197	6 047
Skattekostnad	6	10 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 586	6 047
Årsresultat		-601 586	6 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-601 586	6 047
Totalresultat		-601 586	6 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-1 700 000	679 000
Overført til annen egenkapital		1 098 414	-672 953
Sum overføringer og disponeringer		-601 586	6 047



Organisasjonsnr: 989 210 084
SKARVET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		18 757 398	24 408 926
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		3 024 001	5 551 000
Aksjer - tilknyttet selskap 2		593 324	593 325
Sum finansielle anleggsmidler		22 374 723	30 553 251
Sum anleggsmidler		22 374 723	30 553 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer 4		9 333	13 000
Sum fordringer		9 333	13 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3		850 000	
Sum investeringer		850 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		122 387	3 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 387	3 372
Sum omløpsmidler		981 720	16 372

SUM EIENDELER **23 356 444** **30 569 623**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4.850 aksjer a kr. 1.000) 7		4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1		12 729 234	15 030 820
Sum opptjent egenkapital		12 729 234	15 030 820



Sum egenkapital		17 579 234	19 880 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			8 145 128
Sum annen langsiktig gjeld			8 145 128
Sum langsiktig gjeld		0	8 145 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 000	
Betalbar skatt	6	10 389	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 071 600	2 303 704
Annen kortsiktig gjeld	8	2 684 221	239 971
Sum kortsiktig gjeld		5 777 210	2 543 675
Sum gjeld		5 777 210	10 688 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 356 444	30 569 623



Organisasjonsnr: 989 210 084
SKARVET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4850.00	1000.00	4850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christine Kahrs	4850.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4850.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Paal Kahrs Eiendom AS	100.00%	100.00%	10952397.00	4625457.00
Nedre Åstveit Park AS	33.50%	33.50%	-195000.00	1496000.00
Hammersland Terrasse AS	20.00%	20.00%	935230.00	-1465218.00
InfraCity AS	20.00%	20.00%	202414.00	110002.00



Årsoppgjør

2020

Skarvet Invest AS

(Org.nr. 989 210 084)



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skarvet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skarvet Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 601 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Skarvet Invest AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 1
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 05.05.2021
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 867 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 2
+47 55 28 61 79



Skarvet Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	9	47 774	17 771
Sum driftskostnader		47 774	17 771
Driftsresultat		-47 774	-17 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		115 715	85 710
Andre finansinntekter		10 000	10 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		649 999	0
Rentekostnader		19 139	24 892
Andre finanskostnader		0	47 000
Resultat av finansposter		-543 423	23 818
Ordinært resultat før skatt		-591 197	6 047
Skattekostnad	6	10 389	0
Ordinært resultat		-601 586	6 047
Årsresultat		-601 586	6 047
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-1 700 000	679 000
Overført til annen egenkapital		1 098 414	-672 953
Sum overføringer		-601 586	6 047



Skarvet Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer - datterselskap	2	18 757 398	24 408 926
Lån - tilknyttet selskap	5	3 024 001	5 551 000
Aksjer - tilknyttet selskap	2	593 324	593 325
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 374 723</u>	<u>30 553 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 374 723</u>	<u>30 553 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	4	9 333	13 000
Sum fordringer		<u>9 333</u>	<u>13 000</u>
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	3	850 000	0
Sum investeringer		<u>850 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>122 387</u>	<u>3 372</u>
Sum omløpsmidler		<u>981 720</u>	<u>16 372</u>
SUM EIENDELER		<u>23 356 444</u>	<u>30 569 623</u>



Skarvet Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4.850 aksjer a kr. 1.000)	7	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 729 234	15 030 820
Sum opptjent egenkapital		12 729 234	15 030 820
Sum egenkapital		17 579 234	19 880 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	8 145 128
Sum langsiktig gjeld		0	8 145 128
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	3 071 600	2 303 704
Leverandørgjeld		11 000	0
Betalbar skatt	6	10 389	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 684 221	239 971
Sum kortsiktig gjeld		5 777 210	2 543 675
Sum gjeld		5 777 210	10 688 803
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		23 356 444	30 569 623

Bergen, 05.05.2021
Styret i Skarvet Invest AS

Christine Kahrs
Styreleder/Daglig leder

Bo Flemming Skåale
styremedlem



Skarvet Invest AS

Noter - 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

0-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

0-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig leie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer er knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-6 Aksjer i datterselskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i mottaksåret og klassifiseres som finansinntekt i resultatregnskapet.

0-7 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2019	4.850.000	15.030.820	19.880.820
Tilleggsutbytte 1507 2020	0	-1.700.000	-1.700.000
Årets resultat	0	-601.586	-601.586
Foreslått utbytte	0	0	0
Pr. 3112 2020	4.850.000	12.729.234	17.579.234



-side 2-

Note 2 – Aksjer

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Datterselskap					
Paal Kahrs Eiendom AS	217.056	18.757.398	10.907.064	100.0 %	100.0 %
Tilknyttet selskap					
Nedre Åstveit Park AS	67	81.825	200.000	33.5 %	33.5 %
Hammersland Terrasse AS	500	501.500	2.500.000	20.0 %	20.0 %
IfraCity AS	100.000	10.000	50.000	20.0 %	20.0 %

	Andel balanseført egenkapital pr. 3112 2020	Andel resultat 2020
Datterselskap		
Paal Kahrs Eiendom AS	10.952.397	4.625.457
Tilknyttet selskap		
Nedre Åstveit Park AS *	-195.000	1.496.000
Hammersland Terrasse AS	935.230	-1.465.218
InfraCity AS	202.414	110.002

*2019-tall.

Note 3 – Andeler i verdipapirfond

Aksjefond	Antall	Kostpris
SR Bank Verden A	248,1413	297.500
ODIN Global C	908,4404	297.500
ODIN Small Cap C NOK	1.269,6742	127.500
ODIN Eiendom C	86,7660	127.500

Note 4 – Fordringer

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 5 – Lån konsern og tilknyttet virksomhet

Datterselskap		Pr. 3112 2020	Renter	Inntekt
Paal Kahrs Eiendom AS	Gjeld	3.071.600	17.896	0
Tilknyttet selskap		Pr. 3112 2020	Renter	Inntekt
Nedre Åstveit Park AS	Fordring	3.024.000	110.000	0
Hammersland Terrasse AS	Fordring	1	0	0

Fordringen overfor Hammersland Terrasse AS er nedskrevet med kr. 649.999 i 2020.



-side 3-

Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av;	2020	2019
Betalbar skatt	10.389	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>10.389</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag;		
Ordinært resultat før skattekostnad	-591.197	6.047
Permanente forskjeller	-10.000	37.000
Endring i midlertidige forskjeller	649.999	0
Anvendt fremførbart underskudd	-1.580	-43.047
Årets skattegrunnlag	<u>47.222</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller;		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	649.999	0
Fremførbart underskudd	0	-1.580
Netto midlertidige forskjeller	<u>-649.999</u>	<u>-1.580</u>
Utsatt skattefordel – 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjøres av 4.850 aksjer pålydende kr. 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er;	Antall aksjer
Christine Kahrs	4.850

Note 8 – Pant og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig/langsiktig gjeld (nærstående)	2.493.600	8.145.128
Sikret i panteobjekt – balanseført verdi		
Aksjer i Paal Kahrs Eiendom AS, alle aksjer (217.056)	18.757.398	24.408.926

Det er stillet sikkerhet for annen kortsiktig gjeld med 66.156 aksjer i datterselskapet Paal Kahrs Eiendom AS.

Note 9 – Lønn, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke noen ansatte.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre i 2020.

Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



-side 4-

Det er i 2020 kostnadsført kr. 10.000 i revisjonshonorar inkl. mva. Videre er det kostnadsført kr. 26.250 inkl. mva. i andre ytelser fra revisor.

Note 10 – Fortsatt drift mv.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er så langt ikke påvirket av Korona-pandemien i vesentlig grad.

ooooo OOOOO ooooo