



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
Forretningsadresse: Stephansens veg 83  
5267 ESPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 000	172 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>172 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	74 189	181 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 189</b>	<b>181 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 189</b>	<b>-9 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		1 544	6 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 562</b>	<b>6 931</b>
Annen rentekostnad		1 365	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>6 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 992	-2 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 470 000	3 470 000
Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 470 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 470 000	3 470 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200	2 200
Andre fordringer		7 940	7 545
Sum fordringer		8 140	9 745
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 954	23 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 954	23 978
Sum omløpsmidler		26 094	33 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 868	14 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 868</b>	<b>14 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 868</b>	<b>29 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 226	2 063
Annen kortsiktig gjeld			1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226</b>	<b>3 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 226</b>	<b>3 473 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 927 938  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83  
Forretningsadresse: Stephansens veg 83  
5267 ESPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Valen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



Organisasjonsnr: 996 927 938  
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 000	172 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>172 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	74 189	181 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 189</b>	<b>181 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 189</b>	<b>-9 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		1 544	6 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 562</b>	<b>6 931</b>
Annen rentekostnad		1 365	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>6 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 992	-2 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>



Organisasjonsnr: 996 927 938  
BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 470 000	3 470 000
Sum varige driftsmidler		3 470 000	3 470 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 470 000	3 470 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200	2 200
Andre fordringer		7 940	7 545
Sum fordringer		8 140	9 745
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 954	23 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 954	23 978
Sum omløpsmidler		26 094	33 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 868	14 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 868</b>	<b>14 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 868</b>	<b>29 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 226	2 063
Annen kortsiktig gjeld			1 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 226</b>	<b>3 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 226</b>	<b>3 473 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>



Organisasjonsnr: 996 927 938  
BORETTLAGET STEPHANSENSVEI 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## Årsrapport 2022

# Borettslaget Stephansensvei 83

Stephansens veg 83  
5267 ESPELAND

Organisasjonsnummer: 996927938





## Borettslaget Stephansensvei 83

	Note	2022	
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		69 000	172 114
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>69 000</b>	<b>172 114</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2,5	74 189	181 599
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>74 189</b>	<b>181 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 189</b>	<b>-9 485</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		18	0
Annen finansinntekt		1 544	6 931
Rentekostnader		1 365	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>197</b>	<b>6 931</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til tidligere udekket tap		-4 992	-2 554
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>

 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2023-08-28

 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2023-09-13

 BankID Signing  
Jacek Sobieraj  
2023-09-21



## Borettslaget Stephansensvei 83

	Note	2022	
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 470 000	3 470 000
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200	2 200
Andre fordringer		7 940	7 545
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>8 140</b>	<b>9 745</b>
Bankinnskudd og lignende		17 954	23 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 094</b>	<b>33 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>

 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2023-08-28

 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2023-09-13

 BankID Signing  
Jacek Sobieraj  
2023-09-21



## Borettslaget Stephansensvei 83



	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	1	15 000	15 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	9 868	14 860
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>9 868</b>	<b>14 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 868</b>	<b>29 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 470 000	3 470 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 226	2 063
Annen kortsiktig gjeld		0	1 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 226</b>	<b>3 863</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 471 226</b>	<b>3 473 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Stephansensvei 83

Benedikte Alice Valen  
Styrets leder

Jacek Sobieraj  
Styremedlem

Mohamad Mazen Fawaz  
Styremedlem



## BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

**NOT**

 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2023-08-28

 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2023-09-13

 BankID Signing  
Jacek Sobieraj  
2023-09-21

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

### Note 1 Borettslagets disponible midler og årets endring

	Årets endring
Disponible midler 1.1.	29 860
- årets resultat	(4 992)
+ tilbakeført avskrivning	-
- avdrag langsiktig lån	-
Disponible midler 31.12.	24 868

Disponible midler utgjør netto omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	15 000	14 860	29 860
Resultat	-	(4 992)	(4 992)
Egenkapital pr. 31.12	15 000	9 868	24 868

Andelskapitalen på kr 15 000 består av 3 andeler à kr 5 000



## BORETTSLAGET STEPHANSENSVEI 83

### Note 2 – Lønninger og honorarer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022

Honorar til forretningsfører utgjør kr 21 650.

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	- 3 470 000	3 470 000
Tilang (+)	- -	-
Avgang (-)	- -	-
Anskaffelseskost pr 31.12	- 3 470 000	3 470 000
Akk. Avskrivninger	- -	-
Akk. Nedskrivninger	- -	-
Bokført verdi pr. 31.12	- 3 470 000	3 470 000
Årets avskrivninger	- -	-

Det er ikke foretatt regnskapsmessig nedskrivning av bygningen

### Note 4 – Borettsinnskudd, gjeld, pantstillelser, garantier o.l.

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom utgjør kr 3 470 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i lagets eiendom og kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Borettslaget har ingen bokført gjeld til kredittinstitusjoner.

### Note 5 – Vedlikehold

Utgifter til vedlikehold utgjør kr 0 i 2022

**NOT**

 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2023-08-28

 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2023-09-13

 BankID Signing  
Jacek Sobieraj  
2023-09-21



## Saldobalansen Des-2022

Konto	Kontotekst	Hittil	Oppgjør	Endelig	I fjor		
1160	Boliger Stephansensvei 83	3 470 000		3 470 000	3 470 000		
1500	Kundefordringer	200		200	2 200		
1530	Oppjent, ikke fakturert driftsinntekt	1 800		1 800	1 800		
1749	Andre forskuddsbetalte	6 140		6 140	5 745	395	6,9
1920	Bank, 9524.05.51617	17 954		17 954	23 978	-6 024	-25,1
2000	Andelskapital	-15 000		-15 000	-15 000		0,0
2050	Annen egenkapital	-14 860	4 992	-9 868	-14 860	4 992	-33,6
2290	Borettsinnskudd	-3 470 000		-3 470 000	-3 470 000		0,0
2400	Leverandørgjeld	-1 226		-1 226	-2 063	837	-40,6
2965	Forskuddsbetalt inntekt				-1 800	1 800	-
3600	Leieinntekter fast eiendom	-67 200		-67 200	-67 200		0,0
3601	Ekstraordinære inntekter peis, stillas				-104 914	104 914	-
3609	Oppjent, ikke fakturert leieinntekt	-1 800		-1 800		-1 800	0,0
6320	Kommunale avgifter	22 938		22 938	20 901	2 036	9,7
6321	Eiendomsskatt	2 937		2 937	5 462	-2 524	-46,2
6552	Programvare anskaffelse				19	-19	-
6600	Reparasjon og vedlikehold				108 741	-108 741	-
6700	Revisjonshonorar	11 875		11 875	11 375	500	4,4
6705	Regnskapshonorar	21 650		21 650	19 740	1 910	9,7
7500	Forsikringspremie	14 345		14 345	13 522	823	6,1
7740	Øredifferanser	-1		-1		-1	0,0
7770	Bank og kortgebyrer	20		20	40	-20	-49,4
7790	Annen kostnad	425		425		425	0,0
7830	Tap på fordringer fradragsberettiget				1 800	-1 800	-
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-18		-18		-18	0,0
8079	Annen finansinntekt	-1 544		-1 544	-6 931	5 387	-77,7
8150	Annen rentekostnad	424		424		424	0,0
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	941		941		941	0,0
8990	Udekket tap		-4 992	-4 992	-2 554	-2 438	95,4
		0		0		0	

BankID Signing  
Beredikte Alice Valen  
2023-08-28

BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2023-09-13

BankID Signing  
Jacek Sobieraj  
2023-09-21



## Posterings årsoppgjør - 2022

Bilag TK Tekst

Beløp Debet

MK Kredit

### Disponeringer

5901 14 Overført

4 991,90 2050 Annen egenkapital

8990 Udekket tap



BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2023-08-28



BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2023-09-13



BankID Signing  
Jacek Sobieraj  
2023-09-21



## Spesifisert rapport for Borettslaget Stephansensvei 83



	Note	2022	
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
3600	Leieinntekter fast eiendom	67 200	67 200
3601	Ekstraordinære inntekter peis, stillas	0	104 914
3609	Oppjent, ikke fakturert leieinntekt	1 800	0
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>69 000</b>	<b>172 114</b>
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>69 000</b>	<b>172 114</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
6320	Kommunale avgifter	22 938	20 901
6321	Eiendomsskatt	2 937	5 462
6552	Programvare anskaffelse	0	19
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	108 741
6700	Revisjonshonorar	11 875	11 375
6705	Regnskapshonorar	21 650	19 740
7500	Forsikringspremie	14 345	13 522
7740	Øredifferanser	-1	0
7770	Bank og kortgebyrer	20	40
7790	Annen kostnad	425	0
7830	Tap på fordringer fradragsberettiget	0	1 800
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>74 189</b>	<b>181 599</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>74 189</b>	<b>181 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-5 189</b>	<b>-9 485</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
8050	Renteinntekt bankinnskudd	18	0
<b>Renteinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
8079	Annen finansinntekt	1 544	6 931
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>1 544</b>	<b>6 931</b>
8150	Annen rentekostnad	424	0
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	941	0
<b>Rentekostnader</b>		<b>1 365</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>197</b>	<b>6 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
8990	Udekket tap	-4 992	-2 554
<b>Avsatt til tidligere udekket tap</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-4 992</b>	<b>-2 554</b>



## Spesifisert rapport for Borettslaget Stephansensvei 83

	Note	2022	
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
1160 Boliger Stephansensvei 83		3 470 000	3 470 000
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>3</b>	<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
1500 Kundefordringer		200	2 200
<b>Kundefordringer</b>		<b>200</b>	<b>2 200</b>
1530 Opp tjent, ikke fakturert driftsinntekt		1 800	1 800
1749 Andre forskuddsbetalte driftskostnader		6 140	5 745
<b>Andre fordringer</b>		<b>7 940</b>	<b>7 545</b>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>8 140</b>	<b>9 745</b>
1920 Bank, 9524.05.51617		17 954	23 978
<b>Bankinnskudd og lignende</b>		<b>17 954</b>	<b>23 978</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 094</b>	<b>33 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>

 BankID Signing  
Benedikte Alice Valen  
2023-08-28

 BankID Signing  
Mohamad Mazen Fawaz  
2023-09-13

 BankID Signing  
Jacek Sobieraj  
2023-09-21



## Spesifisert rapport for Borettslaget Stephansensvei 83



	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
2000 Andelskapital		15 000	15 000
<b>Andelskapital</b>	<b>1</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
2050 Annen egenkapital		9 868	14 860
<b>Annen egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>9 868</b>	<b>14 860</b>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>9 868</b>	<b>14 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 868</b>	<b>29 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
2290 Borettsinnskudd		3 470 000	3 470 000
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 470 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
2400 Leverandørgjeld		1 226	2 063
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>1 226</b>	<b>2 063</b>
2965 Forskuddsbetalt inntekt		0	1 800
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 800</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 226</b>	<b>3 863</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 471 226</b>	<b>3 473 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 496 094</b>	<b>3 503 723</b>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Stephansensvei 83

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stephansensvei 83.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 68AJE-ME7E0-1K34L-PMXWT-3316W-M35QL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-09 14:16:12 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-09 14:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 684JE-ME7E0-1K34L-PMXWF-33T6W-M3SQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>