



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Buholen 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Frøne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 184 904	1 184 832
Annen driftsinntekt	2	22 346	36 649
Sum inntekter		1 207 250	1 221 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	27 435	57 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7	774 444	848 992
Sum kostnader		822 417	927 209
Driftsresultat		384 833	294 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	5
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		205 390	181 262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-205 165	-181 257
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 669	113 015
Totalresultat		179 669	113 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	179 669	113 015
Sum overføringer og disponeringer		179 669	113 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	51 150 000	51 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	144 721	172 156
Sum varige driftsmidler		51 294 721	51 322 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 294 721	51 322 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		28 850	33 367
Sum fordringer		28 850	33 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	211 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	211 106
Sum omløpsmidler		361 641	244 474
SUM EIENDELER		51 656 362	51 566 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	269 766	449 435
Sum opptjent egenkapital		-269 766	-449 435
Sum egenkapital		-179 766	-359 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 318 147	3 364 733
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	48 494 073	48 494 073
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 812 220	51 858 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 718	55 321
Annen kortsiktig gjeld		3 191	11 938
Sum kortsiktig gjeld		23 909	67 259
Sum gjeld		51 836 128	51 926 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 656 362	51 566 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451047

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 299 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHOLEN 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Buholen 8
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Frøne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 184 904	1 184 832
Annen driftsinntekt	2	22 346	36 649
Sum inntekter		1 207 250	1 221 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	27 435	57 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	774 444	848 992
Sum kostnader		822 417	927 209
Driftsresultat		384 833	294 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	5
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		205 390	181 262
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-205 165	-181 257
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 669	113 015
Totalresultat		179 669	113 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	179 669	113 015
Sum overføringer og disponeringer		179 669	113 015



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	51 150 000	51 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	144 721	172 156
Sum varige driftsmidler		51 294 721	51 322 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 294 721	51 322 156
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		28 850	33 367
Sum fordringer		28 850	33 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	211 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 790	211 106
Sum omløpsmidler		361 641	244 474
SUM EIENDELER		51 656 362	51 566 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	90 000	90 000



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	269 766	449 435
Sum opptjent egenkapital		-269 766	-449 435
Sum egenkapital		-179 766	-359 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	3 318 147	3 364 733
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	48 494 073	48 494 073
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 812 220	51 858 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 718	55 321
Annen kortsiktig gjeld		3 191	11 938
Sum kortsiktig gjeld		23 909	67 259
Sum gjeld		51 836 128	51 926 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 656 362	51 566 630



Organisasjonsnr: 998 299 268
BUHOLEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Buholen 8 Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Buholen 8 Borettslag org.nr. 998299268



Resultatregnskap 2024

Buholen 8 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 184 904	1 184 832	1 185 000	1 134 183
Annen driftsinntekt	2	22 346	36 649	0	0
Sum driftsinntekter		1 207 250	1 221 481	1 185 000	1 134 183
Kostnader					
Lønnskostnad	3	20 538	20 538	20 538	20 538
Avskrivninger	8	27 435	57 679	64 000	21 180
Konsulenttjenester	4	71 182	66 781	72 900	77 040
Rep og vedlikehold	5	31 518	50 996	85 077	69 000
Forsikringer		92 507	81 523	90 000	80 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		255 640	224 139	250 000	294 000
Energi og fyring		31 169	13 953	35 000	32 000
Kabel-TV og telefoni		124 512	118 932	130 000	132 000
Driftskostnader	6	155 405	276 393	163 285	94 125
Andre driftskostnader	7	12 512	16 275	4 200	11 700
Sum driftskostnader		822 417	927 209	915 000	831 583
Driftsresultat før finansposter		384 833	294 272	270 000	302 600
Finansielle poster					
Finansinntekt		226	5	0	-8 000
Finanskostnad		205 390	181 262	211 452	198 700
Sum finansposter		-205 165	-181 257	-211 452	-206 700
Årsresultat		179 669	113 015	58 548	95 900
Overført udekket tap	10	179 669	113 015	0	0
Sum disponering		179 669	113 015	0	0

Resultatrapport 2024 for Buholen 8 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Buholen 8 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	46 536 947	46 536 947
Tomt	8, 13	4 613 053	4 613 053
Andre driftsmidler	8	144 721	172 156
Sum varige driftsmidler		51 294 721	51 322 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 294 721	51 322 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 850	33 367
Kundefordringer		1	1
Sum fordringer		28 850	33 368
Bankinnskudd, kasse o.l.		332 790	203 626
Skattetrekkonto		0	7 480
Sum omløpsmidler		361 641	244 474
SUM EIENDELER		51 656 362	51 566 630

Balanserapport 2024 for Buholen 8 Borettslag



Balanse 31.12.2024

Buholen 8 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Udekket tap	10	-269 766	-449 435
Sum egenkapital		-179 766	-359 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 318 147	3 364 733
Borettsinnskudd	12, 13	48 494 073	48 494 073
Sum langsiktig gjeld		51 812 220	51 858 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 718	55 321
Annen kortsiktig gjeld		3 191	11 938
Sum kortsiktig gjeld		23 909	67 259
Sum gjeld		51 836 128	51 926 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 656 362	51 566 630

Buholen 8 Borettslag

Andreas Holter
Styrets leder

Stian Huitfeldt Hansen
Styremedlem

Marielle Ølstørn Berntsen
Styremedlem

Espen Dommersnes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Buholen 8 Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	869 400	899 856	869 484	869 484
3603 Stipulerte renter	211 464	172 800	211 452	198 699
3604 Stipulerte avdrag	104 040	112 176	104 064	66 000
Sum felleskostnader	1 184 904	1 184 832	1 185 000	1 134 183

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	22 346	36 649	0	0
Sum andre driftsinntekter	22 346	36 649	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538	2 538	2 538
Sum lønnskostnader	20 538	20 538	20 538	20 538

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	58 369	53 446	58 400	61 170
Andre forvaltningstjenester	0	585	1 000	2 000
HMS	8 375	8 375	8 500	8 870
Sum konsulenttjenester	71 182	66 781	72 900	77 040

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	0	11 668	20 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	8 049	6 147	0	5 000
Vedlikehold heis	23 469	33 182	40 000	28 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	22 077	20 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	3 000	6 000
Sum vedlikeholdskostnader	31 518	50 996	85 077	69 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	141 690	255 443	153 285	76 125
Snøbrøyting/strøing/feiing	13 715	20 950	10 000	18 000
Sum driftskostnader	155 405	276 393	163 285	94 125

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	4 520	0	0
Lyspærer, sikringer etc	2 715	200	0	2 500
Renholdsartikler	0	7 750	0	0
Verktøy og redskaper	0	469	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 877	0	0	1 000
Generalforsamling/årsmøt	6 720	2 000	3 000	7 000
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Annen kostnad,	0	137	0	0
Sum andre driftskostnader	12 512	16 275	4 200	11 700



Note 8 Anleggsmidler

	Elbil-lading	Molok avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01	211 787	182 503
Anskaffelseskost pr.31.12	211 787	182 503
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 178	6 256
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	45 887	176 247
Bokført verdi pr.31.12	144 247	0
Anskaffelsesår	2021	2019

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 613 053	46 536 947
Anskaffelseskost pr.31.12	4 613 053	46 536 947
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	413 893
Bokført verdi pr.31.12	4 613 053	46 123 054
Anskaffelsesår	2012	2012

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 à kr. 5 000.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-449 435	-562 450
Tilført til/fra EK fra årets resultat	179 669	113 015
Sum opptjent egenkapital 31.12	-269 766	-449 435

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

0

Nedbetalt tidligere

-3 364 733

Nedbetalt i år

46 586

Lånesaldo 31.12

3 318 147

Beregnet innfrielsesdato: 31.05.2048

Sum langsiktig gjeld

3 318 147

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	51 812 220	51 858 806
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	51 150 000	51 150 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	56 194 733	56 194 733



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	177 215	36 656
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	179 669	113 015
Tilbakeføring av avskrivning	27 435	57 679
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-46 586	-30 136
B. Årets endring i disponible midler	160 517	140 558
C. Disponible midler 31.12	337 732	177 215
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	361 641	244 474
- Kortsiktig gjeld	23 909	67 259
= Disponible midler 31.12	337 732	177 215



562 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Dommersnes, Espen **2025-03-14**

Identifikasjon
 **bankID**™ Dommersnes, Espen

Navn Dato
Hansen, Stian Huitfeldt **2025-03-17**

Identifikasjon
 **bankID**™ Hansen, Stian Huitfeldt

Navn Dato
Holter, Andreas **2025-04-01**

Identifikasjon
 **bankID**™ Holter, Andreas

Navn Dato
Berntsen, Marielle **2025-03-27**

Identifikasjon
 **bankID**™ Berntsen, Marielle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Buholen 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buholen 8 Borettslag som viser et overskudd på NOK 179 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 16:16:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.