



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Banak
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jostein Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 277 973	2 768 388
Sum inntekter		4 277 973	2 768 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 230 538	858 380
Annen driftskostnad		1 148 555	509 821
Sum kostnader		2 379 093	1 368 201
Driftsresultat		1 898 881	1 400 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	58
Sum finansinntekter		1 554	58
Annen rentekostnad		1 531 085	660 101
Sum finanskostnader		1 531 085	660 101
Netto finans		-1 529 531	-660 043
Ordinært resultat før skattekostnad		369 349	740 144
Skattekostnad på resultat	3	115 632	162 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 717	577 313
Årsresultat	4	253 717	577 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 717	577 313
Totalresultat		253 717	577 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 717	577 313
Sum overføringer og disponeringer		253 717	577 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 719 779	29 429 599
Maskiner og anlegg	2	46 482	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 333	82 333
Sum varige driftsmidler	2, 5	33 822 595	29 511 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		35 822 595	31 511 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	225 670
Andre kortsiktige fordringer	7	2 103 782	1 279 772
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer	7	2 223 782	1 505 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 366	46 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 366	46 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 738 148	1 551 771
SUM EIENDELER		39 560 743	33 063 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 573	909 856
Sum opptjent egenkapital		1 163 573	909 856
Sum egenkapital	4	1 563 573	1 309 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	372 258	256 626
Sum avsetninger for forpliktelser		372 258	256 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	25 000 000	13 911 824
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 431 854	3 264 820
Ansvarlig lånekapital	7	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 773	381 267
Sum annen langsiktig gjeld		33 532 628	22 257 911
Sum langsiktig gjeld		33 904 886	22 514 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 790 894
Leverandørgjeld	7	356 845	3 413 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		148 720	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 586 719	3 034 506
Sum kortsiktig gjeld	7	4 092 285	9 239 310
Sum gjeld		37 997 170	31 753 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 560 743	33 063 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478913

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Banak
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jostein Arild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 099 908
BANAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 277 973	2 768 388
Sum inntekter		4 277 973	2 768 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 230 538	858 380
Annen driftskostnad		1 148 555	509 821
Sum kostnader		2 379 093	1 368 201
Driftsresultat		1 898 881	1 400 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	58
Sum finansinntekter		1 554	58
Annen rentekostnad		1 531 085	660 101
Sum finanskostnader		1 531 085	660 101
Netto finans		-1 529 531	-660 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	369 349	740 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 632	162 831
Årsresultat	4	253 717	577 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 717	577 313
Totalresultat		253 717	577 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 717	577 313
Sum overføringer og disponeringer		253 717	577 313



Organisasjonsnr: 916 099 908
BANAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 719 779	29 429 599
Maskiner og anlegg	2	46 482	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 333	82 333
Sum varige driftsmidler	2, 5	33 822 595	29 511 932
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		35 822 595	31 511 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	225 670
Andre kortsiktige fordringer	7	2 103 782	1 279 772
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer	7	2 223 782	1 505 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 514 366	46 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 366	46 329



Sum omløpsmidler		3 738 148	1 551 771
SUM EIENDELER		39 560 743	33 063 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 163 573	909 856
Sum opptjent egenkapital		1 163 573	909 856
Sum egenkapital	4	1 563 573	1 309 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	372 258	256 626
Sum avsetninger for forpliktelser		372 258	256 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	25 000 000	13 911 824
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 431 854	3 264 820
Ansvarlig lånekapital	7	4 700 000	4 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 773	381 267
Sum annen langsiktig gjeld		33 532 628	22 257 911
Sum langsiktig gjeld		33 904 886	22 514 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 790 894
Leverandørgjeld	7	356 845	3 413 910
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		148 720	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 586 719	3 034 506
Sum kortsiktig gjeld	7	4 092 285	9 239 310
Sum gjeld		37 997 170	31 753 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 560 743	33 063 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 099 908
BANAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Banak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 916 099 908



RESULTATREGNSKAP

BANAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 277 973	2 768 388
Sum driftsinntekter		4 277 973	2 768 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 230 538	858 380
Annen driftskostnad		1 148 555	509 821
Sum driftskostnader		2 379 093	1 368 201
Driftsresultat		1 898 881	1 400 187
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 554	58
Annen rentekostnad		1 531 085	660 101
Resultat av finansposter		-1 529 531	-660 043
Resultat før skattekostnad		369 349	740 144
Skattekostnad på resultat	3	115 632	162 831
Årsresultat	4	253 717	577 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		253 717	577 313
Sum overføringer		253 717	577 313



BALANSE

BANAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 719 779	29 429 599
Maskiner og anlegg	2	46 482	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 333	82 333
Sum varige driftsmidler	2, 5	33 822 595	29 511 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		35 822 595	31 511 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	120 000	225 670
Andre kortsiktige fordringer	7	2 103 782	1 279 772
Sum fordringer	7	2 223 782	1 505 442
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 366	46 329
Sum omløpsmidler		3 738 148	1 551 771
Sum eiendeler		39 560 743	33 063 703



BALANSE

BANAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 163 573	909 856
Sum opptjent egenkapital		1 163 573	909 856
Sum egenkapital	4	1 563 573	1 309 856
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	372 258	256 626
Sum avsetning for forpliktelser		372 258	256 626
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	4 700 000	4 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	25 000 000	13 911 824
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 431 854	3 264 820
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 773	381 267
Sum annen langsiktig gjeld		33 532 628	22 257 911
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 790 894
Leverandørgjeld	7	356 845	3 413 910
Skyldig offentlige avgifter		148 720	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 586 719	3 034 506
Sum kortsiktig gjeld	7	4 092 285	9 239 310
Sum gjeld		37 997 170	31 753 847
Sum egenkapital og gjeld		39 560 743	33 063 703

Lakselv, 30.05.2024
Styret i Banak Eiendom AS

Dag Jostein Arild
styreleder

Kjell Magnus Skatvedt
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Banak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 961 188		230 996	34 192 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 490 915	50 286		5 541 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 452 103	50 286	230 996	39 733 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 732 324	3 803	174 663	5 910 790
= Bokført verdi 31.12.23	33 719 779	46 482	56 333	33 822 595
Årets ordinære avskrivninger	1 200 735	3 803	26 000	1 230 538
Økonomisk levetid	10-37 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	115 632	162 831
Skattekostnad ordinært resultat	115 632	162 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 349	740 143
Permanente forskjeller	156 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-499 204	-169 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 395	-570 994
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 071 743	2 572 539	-499 204
Sum	3 071 743	2 572 539	-499 204
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 379 661	-1 406 056	-26 395
Grunnlag for utsatt skatt	1 692 082	1 166 483	-525 599
Utsatt skatt (22 %)	372 258	256 626	-115 632

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	909 856	1 309 856
Årets resultat				253 717	253 717
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	1 163 573	1 563 573



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	16 702 718
Sum	25 000 000	16 702 718

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	33 719 779	29 429 599
Sum	33 719 779	29 429 599

Det er avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Tanaterminalen AS	TANA	33,3%	2 000 000
Sum			2 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer TS	1 750 000	0
Sum	1 750 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 431 854	3 264 820
Lån fra TS/aksjonær	400 773	381 267
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	3 525 000	3 525 000
Ansvarlig lån fra TS/aksjonær	1 175 000	1 175 000
Sum	8 532 628	8 346 087

Aksjonærene har gitt ansvarlige lån på kr 4 700 000, som ikke er renteberegnet, ihht avtale.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Banak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modalen Invest As	300	75,0	75,0
Bakkeby Holding As	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Banak Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Banak Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 253.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Banak Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hem
statsautorisert revisor

