



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 856 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL THE HUB AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 3
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	249 391 671	233 976 921
Sum inntekter		249 391 671	233 976 921
Kostnader			
Varekostnad		22 833 102	18 319 617
Lønnskostnad	3, 11	71 149 135	58 567 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 753 217	15 574 324
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	179 204 244	163 289 461
Sum kostnader		288 939 698	255 751 032
Driftsresultat		-39 548 027	-21 774 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 469	20 367
Annen finansinntekt		11 494	12 236
Sum finansinntekter		131 963	32 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 070 804	780 895
Annen rentekostnad		8 768	7 973
Annen finanskostnad	9	2 404 886	1 918 402
Sum finanskostnader		6 484 458	2 707 270
Netto finans		-6 352 495	-2 674 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 900 522	-24 448 778
Skattekostnad	8	-10 066 467	-5 344 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 834 055	-19 104 668
Årsresultat		-35 834 055	-19 104 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 834 055	-19 104 668
Totalresultat		-35 834 055	-19 104 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	60 506 485	76 028 333
Sum varige driftsmidler		60 506 485	76 028 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Pensjonsmidler	11		
Andre langsiktige fordringer	13		1 305 422
Sum finansielle anleggsmidler			1 305 422
Sum anleggsmidler		60 506 485	77 333 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	3 696 449	3 381 587
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	17 515 710	3 195 720
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	63 836 500	97 903 795
Sum fordringer		81 352 210	101 099 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 190	13 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 190	13 732
Sum omløpsmidler		85 055 849	104 494 834
SUM EIENDELER		145 562 334	181 828 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	148 900 690	114 936 787
Sum innskutt egenkapital		169 900 690	135 936 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-74 644 744	-38 810 689
Sum opptjent egenkapital		-74 644 744	-38 810 689
Sum egenkapital		95 255 946	97 126 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8	553 655	1 040 560
Sum avsetninger for forpliktelser		553 655	1 040 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13		1 288 409
Sum annen langsiktig gjeld			1 288 409
Sum langsiktig gjeld		553 655	2 328 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10 097 917	2 420 179
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		8 780 409	3 198 526
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	30 874 407	76 754 817
Sum kortsiktig gjeld		49 752 733	82 373 522
Sum gjeld		50 306 388	84 702 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 562 334	181 828 589




Resultatregnskap			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>249.391.671</u>	<u>233.976.921</u>
Varekostnad		22.833.102	18.319.617
Lønnskostnad	3, 11	71.149.135	58.567.630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15.753.217	15.574.324
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	179.204.244	163.289.461
Sum driftskostnader		<u>288.939.698</u>	<u>255.751.032</u>
Driftsresultat		<u>-39.548.027</u>	<u>-21.774.111</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120.469	20.367
Annen finansinntekt		11.494	12.236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4.070.804	780.895
Annen rentekostnad		8.768	7.973
Annen finanskostnad	9	2.404.886	1.918.402
Resultat av finansposter		<u>-6.352.495</u>	<u>-2.674.667</u>
Årsresultat før skattekostnad		-45.900.522	-24.448.778
Skattekostnad	8	-10.066.467	-5.344.110
Årsresultat		<u>-35.834.055</u>	<u>-19.104.668</u>



Balanse			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	60.506.485	76.028.333
Sum varige driftsmidler		<u>60.506.485</u>	<u>76.028.333</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	13	0	1.305.422
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1.305.422</u>
Sum anleggsmidler		<u>60.506.485</u>	<u>77.333.755</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	3.696.449	3.381.587
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	17.515.710	3.195.720
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	63.836.500	97.903.795
Sum fordringer		<u>81.352.210</u>	<u>101.099.515</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7.190	13.732
Sum omløpsmidler		<u>85.055.849</u>	<u>104.494.834</u>
Sum eiendeler		<u>145.562.334</u>	<u>181.828.589</u>


Hotelldrift CI The Hub AS

Side 4

 SxykdKs9-B1xxkJdKjq



Balanse			
Hotelldrift CI The Hub AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	21.000.000	21.000.000
Innskutt annen egenkapital	7	148.900.690	114.936.787
Sum innskutt egenkapital		<u>169.900.690</u>	<u>135.936.787</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-74.644.744	-38.810.689
Sum opptjent egenkapital		<u>-74.644.744</u>	<u>-38.810.689</u>
Sum egenkapital		<u>95.255.946</u>	<u>97.126.098</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	553.655	1.040.560
Sum avsetning for forpliktelser		<u>553.655</u>	<u>1.040.560</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	0	1.288.409
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1.288.409</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	10.097.917	2.420.179
Skyldig offentlige avgifter		8.780.409	3.198.526
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	30.874.407	76.754.817
Sum kortsiktig gjeld		<u>49.752.733</u>	<u>82.373.522</u>
Sum gjeld		<u>50.306.388</u>	<u>84.702.491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>145.562.334</u>	<u>181.828.589</u>
Oslo, 11.07.2022			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> André Schreiner daglig leder	
Hotelldrift CI The Hub AS		Side 5	


 SxykdKs9-B1xxkJdKjq



Indirekte kontantstrøm			
Hotell drift CI The Hub AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-45.900.522	-24.448.778
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		15.753.217	15.574.324
+/- Endring i varelager		-314.862	998.233
+/- Endring i kundefordringer		-14.053.474	34.487.110
+/- Endring i leverandørgjeld		5.395.273	-12.181.182
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		17.014	0
+/- Endringer i konsernmellomværender		-30.948.199	10.504.138
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		24.394.214	-48.558.714
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-45.657.339</u>	<u>-23.624.869</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		231.370	2.127.764
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-231.370</u>	<u>-2.127.764</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		45.882.167	45.770.000
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	20.089.826
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>45.882.167</u>	<u>25.680.174</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6.542	-72.459
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		13.732	86.191
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>7.190</u>	<u>13.732</u>

Hotell drift CI The Hub AS

Side 6

 SyxykdKs9-B1xxkJdKjq



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiomsetning	150.891.187	114.889.022
Varesalg	66.492.523	59.034.163
Andre driftsinntekter	49.683.114	75.305.140
Inntektsreduksjoner	-17.675.153	-15.251.404
Sum driftsinntekter	249.391.671	233.976.921

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 16.769.085 (i 2020 NOK 40.716.682) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	58.821.021	47.986.524
Arbeidsgiveravgift	8.710.484	6.747.785
Pensjonskostnader (se note 11)	1.521.694	1.961.838
Andre ytelser	2.095.936	1.871.483
Sum lønnskostnader	71.149.135	58.567.630

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	116	92
--	-----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1.632.523	0
Pensjonskostnader	23.038	0
Annen godtgjørelse	158.572	0

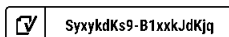
Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	78.000	90.500
Andre attestasjonstjenester	10.000	0

Hotelldrift CI The Hub AS

8





Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd ved avbrutt permittering og tilretteleggingstilskudd på NOK 1.058.083. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	11.263.830	5.333.453
Leie maskiner/utstyr	111.495	107.289
Driftsmateriell	10.519.951	7.240.282
Vedlikehold	7.695.164	5.139.991
Husleie (se note 5)	126.678.610	122.665.295
Tap på fordringer	-15.533	284.128
Andre kostnader	22.950.727	22.519.023
Sum driftskostnader	179.204.244	163.289.461

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	108.206.039
Tilgang driftsmidler	231.370
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	108.437.409
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	47.930.924
Bokført verdi pr. 31.12.2021	60.506.485
Årets avskrivninger	15.753.217
Økonomisk levetid	3-12 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	296.094

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 126.678.610 (i 2020 NOK 122.665.295). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2009 og frem til 31.12.2031 med rett til fornyelse på samme vilkår til 2041.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 210.000 aksjer, pålydende NOK 100. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	21.000.000	114.936.787	-38.810.689	97.126.098
<i>Årets endring i EK:</i>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		33.963.903		33.963.903
Årets resultat			-35.834.055	-35.834.055
EK 31.12.2021	21.000.000	148.900.690	-74.644.744	95.255.946

Note 8 Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-486.905	182.547
Skatt knyttet til konsernbidrag	-9.579.562	-5.526.657
Skattekostnad	-10.066.467	-5.344.110

<i>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-45.900.522	-24.448.778
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-10.098.115	-5 378 731

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	31.648	34 621
Skattekostnad	-10.066.467	-5.344.110

Effektiv skattesats	21,9 %	21,9 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	564.516	0	1 079 017
Fordringer	10.861	0	38 457	0
Sum	10.861	564.516	38.457	1.079.017
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	553.655	0	1.040.560

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	5.002.193
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	7.544.689
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	2.376.407
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				14.923.289

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	330.478	60.713
Andre fordringer	61.654.326	82.247.723
Leverandørgjeld	-2.818.310	-535.845
Annen kortsiktig gjeld	-13.813.490	-65.013.022
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	45.353.004	16.759.569

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	60.506.485	76.028.333
Varelager	3.696.449	3.381.587
Kundefordringer	17.515.710	3.195.720
Fordring konsernkontosystem	0	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	81.718.644	82.605.640

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 8.025.516.

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 914.888.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 606.806.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Visit Oslo AS	3	10 000	0
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	0



Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har forpliktet seg overfor utleier til å dekke oppussingskostnadene for et fremleielokale. Forpliktelsen løper i 10 år, og nedskrivning av forpliktelsen blir belastet annen driftskostnad. Bokført forpliktelse pr 31.12.2021 utgjør NOK 0.

Note 14 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:26

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:35

DOCUMENT ID:
B1xxkJdKjQ

ENVELOPE ID:
SyxykKS9-B1xxkJdKjQ

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2021.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HJxmJdYj 5.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1T-JOYJq.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Sylk-1OKs 5.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H1aGkdYi 5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
André Schreiner andre.schreiner@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 12:53 11.07.2022 12:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/07/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:42 11.07.2022 20:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 11:04 14.07.2022 11:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:26 20.07.2022 20:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Hotelldrift Cl The Hub AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Hub.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 95.255.946 mot NOK 97.126.098 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 65,4 % pr 31. desember 2021 mot 53,4 % pr 31. desember 2020. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 7.190 mot NOK 13.732 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1.598 noe som utgjør ca 5,3 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet har investert i inventar og utstyr for totalt NOK 0,2 mill i 2021. Selskapet hadde i 2021 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 45,7 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 249.391.671, som er en økning på NOK 15.414.750 i forhold til regnskapsåret 2020. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK -45.900.522, som er en forverring på NOK 21.451.744 forhold til regnskapsåret 2020.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 17.237.846 for selskapet i 2021. Dette innebærer en økning fra 2020 hvor den var på NOK 3.309.813. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.



Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

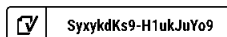
Oslo, den 11. juli 2022

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

André Schreiner
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:26

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 11.07.2022 11:35

DOCUMENT ID:
H1ukJuYo9

ENVELOPE ID:
SyxykdKs9-H1ukJuYo9

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI The Hub AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI The Hub AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HJxjmJdYj5.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-S1T-JOYjq.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-Sylk-1OKs5.pdf
Hotelldrift CI The Hub AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-H1aGkdYi5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
André Schreiner andre.schreiner@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 12:55 11.07.2022 12:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/07/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	11.07.2022 20:43 11.07.2022 20:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 11:05 14.07.2022 11:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:26 20.07.2022 20:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CL The Hub AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift CL The Hub AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WEKEX-15K63-EAGKM-6UJIE-VEYCG-BHSE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift CL The Hub AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEKEX-15K63-EAGKM-6UJ1E-VEYCG-BHSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEKEX-15K63-EAGKM-6UJT E-VEYCG-BHSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>