



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 267 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEST-INVEST A/S
Forretningsadresse: Vestre vei 29
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 120	670 546
Sum inntekter		395 120	670 546
Kostnader			
Varekostnad		3 198	1 499
Lønnskostnad	1	151 219	170 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			121 108
Annen driftskostnad		397 828	363 906
Sum kostnader		552 245	656 527
Driftsresultat		-157 125	14 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	62
Annen finansinntekt		431	405
Sum finansinntekter		454	467
Annen rentekostnad			465
Sum finanskostnader			465
Netto finans		454	2
Resultat før skattekostnad	2	-156 670	14 021
Årsresultat	3	-156 670	14 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 670	14 021
Totalresultat		-156 670	14 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 670	14 021
Sum overføringer og disponeringer		-156 670	14 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 034	60 528
Andre kortsiktige fordringer		4 308	10 700
Sum fordringer	4	57 342	71 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 876	73 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 876	73 586
Sum omløpsmidler		78 218	144 814
SUM EIENDELER		78 218	144 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 150	30 150
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 150	30 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	537 940	381 270
Sum opptjent egenkapital		-537 940	-381 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	-507 790	-351 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 266	12 078
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		23 680	33 227
Annen kortsiktig gjeld	4	544 062	450 629
Sum kortsiktig gjeld		586 008	495 933
Sum gjeld		586 008	495 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 218	144 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312070

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 267 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEST-INVEST A/S
Forretningsadresse: Vestre vei 29
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Andreas Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 267 813
NEST-INVEST A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		395 120	670 546
Sum inntekter		395 120	670 546
Kostnader			
Varekostnad		3 198	1 499
Lønnskostnad	1	151 219	170 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			121 108
Annen driftskostnad		397 828	363 906
Sum kostnader		552 245	656 527
Driftsresultat		-157 125	14 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	62
Annen finansinntekt		431	405
Sum finansinntekter		454	467
Annen rentekostnad			465
Sum finanskostnader			465
Netto finans		454	2
Resultat før skattekostnad	2	-156 670	14 021
Årsresultat	3	-156 670	14 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 670	14 021
Totalresultat		-156 670	14 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 670	14 021
Sum overføringer og disponeringer		-156 670	14 021



Organisasjonsnr: 946 267 813
NEST-INVEST A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 53 034 60 528
Andre kortsiktige
fordringer 4 308 10 700
Sum fordringer 4 57 342 71 228

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 20 876 73 586
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 876 73 586

Sum omløpsmidler 78 218 144 814

SUM EIENDELER 78 218 144 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 30 150 30 150
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 30 150 30 150

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7 537 940 381 270
Sum opptjent egenkapital -537 940 -381 270

Sum egenkapital 3 -507 790 -351 120

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4



Øvrig langsiktig gjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 266	12 078
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		23 680	33 227
Annen kortsiktig gjeld	4	544 062	450 629
Sum kortsiktig gjeld		586 008	495 933
Sum gjeld		586 008	495 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 218	144 814



Organisasjonsnr: 946 267 813
NEST-INVEST A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

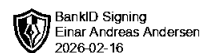
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Nest Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 267 813



Nest Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		395 120	670 546
Sum driftsinntekter		395 120	670 546
Varekostnad		3 198	1 499
Lønnskostnad	1	151 219	170 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	121 108
Annen driftskostnad		397 828	363 906
Sum driftskostnader		552 245	656 527
Driftsresultat		-157 125	14 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	62
Annen finansinntekt		431	405
Annen rentekostnad		0	465
Resultat av finansposter		454	2
Resultat før skattekostnad	2	-156 670	14 021
Resultat		-156 670	14 021
Årsresultat	3	-156 670	14 021
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 021
Overført til udekket tap		156 670	0
Sum overføringer		-156 670	14 021



Nest Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 034	60 528
Andre kortsiktige fordringer		4 308	10 700
Sum fordringer	4	57 342	71 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	20 876	73 586
Sum omløpsmidler		78 218	144 814
Sum eiendeler		78 218	144 814



Nest Invest AS			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 150	30 150
Sum innskutt egenkapital		<u>30 150</u>	<u>30 150</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-537 940	-381 270
Sum opptjent egenkapital		<u>-537 940</u>	<u>-381 270</u>
Sum egenkapital	3	<u>-507 790</u>	<u>-351 120</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 266	12 078
Skattetrekk og andre trekk		23 680	33 227
Annen kortsiktig gjeld	4	544 062	450 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>586 008</u>	<u>495 933</u>
Sum gjeld		<u>586 008</u>	<u>495 933</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>78 218</u>	<u>144 814</u>
 Asker, _____ Styret i Nest Invest AS _____ Einar Andreas Andersen styreleder/daglig leder			
Nest Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er salg av konsulenttjenester innenfor bolig og eiendom. Virksomheten holder til i Asker.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

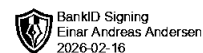
Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	106 116	109 719
Arbeidsgiveravgift	41 634	41 994
Andre ytelser	3 468	18 302
Sum	151 219	170 014

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 670	14 021
Permanente forskjeller	9 504	14 205
Endring i midlertidige forskjeller	-17 227	80 879
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 105
Skattepliktig inntekt	-164 393	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-135 009	-168 762	-33 752
Gevinst – og tapskonto	66 103	82 628	16 526
Sum	-68 907	-86 133	-17 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-595 242	-430 849	164 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	664 149	516 983	-147 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 150	0	0	-381 270	-351 120
Årets resultat				-156 670	-156 670
Pr 31.12.2025	30 150	0	0	-537 940	-507 790

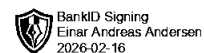
Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har bokført en gjeld til eier på kr 530 792 pr 31.12.2025. Lånet skal ikke renteberegnes.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 784.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nest Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	162	67,0	10 854
B-aksjer	288	67,0	19 296
Sum	450		30 150

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Einar Andreas Andersen	162	288	450	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Einar Andreas Andersen	styreleder/daglig leder	162	288
Totalt antall aksjer		162	288

Note 7 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2025 lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift. Styret påpeker at egenkapitalen er tapt. Fortsatt drift er sikret ved lån fra selskapets aksjonær. Lånet dekker det udekkede tapet, og det står tilbake for alle andre kreditorer.