



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	10	5 437 351	5 471 100
Gevinst avgang fast eiendom	7		
Andre driftsinntekter		44 158	47 239
Sum inntekter		5 481 509	5 518 339
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 091	445 091
Andre driftskostnader	4, 7	1 140 439	987 414
Sum kostnader		1 585 530	1 432 505
Driftsresultat		3 895 979	4 085 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	3 468
Sum finansinntekter		3 976	3 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 992	886 062
Sum finanskostnader		832 992	886 062
Netto finans		-829 016	-882 594
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 963	3 203 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6	674 859	704 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 392 104	2 498 479
Årsresultat		2 392 104	2 498 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 104	2 498 479
Totalresultat		2 392 104	2 498 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 392 104	2 498 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 392 104	2 498 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	5, 8	31 973 455	32 349 455
Tomt	5, 8	7 167 621	7 167 621
Driftsløsøre, inventar o.l	5	87 604	156 695
Sum varige driftsmidler		39 228 680	39 673 771
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	340 913	340 913
Sum finansielle anleggsmidler		340 913	340 913
Sum anleggsmidler		39 569 593	40 014 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 596 156	44 673
Andre kortsiktige fordringer			490 578
Sum fordringer		1 596 156	535 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 076 823	1 843 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 823	1 843 748
Sum omløpsmidler		3 672 979	2 378 998
SUM EIENDELER		43 242 573	42 393 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	2	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		9 450 000	9 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 910 067	5 020 713
Sum opptjent egenkapital		4 910 067	5 020 713
Sum egenkapital	9	14 360 067	14 470 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 440 441	2 346 809
Sum avsetninger for forpliktelser		2 440 441	2 346 809
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	23 875 000	23 875 000
Annen langsiktig lån	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 875 000	23 875 000
Sum langsiktig gjeld		26 315 441	26 221 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 993	627 516
Betalbar skatt	6	581 227	575 448
Skyldige offentlige avgifter		255 513	
Annen kortsiktig gjeld		1 631 331	498 196
Sum kortsiktig gjeld		2 567 064	1 701 160
Sum gjeld		28 882 506	27 922 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 242 573	42 393 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768426

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 338 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET ØST LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Th Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	10	5 437 351	5 471 100
Gevinst avgang fast eiendom	7		
Andre driftsinntekter		44 158	47 239
Sum inntekter		5 481 509	5 518 339
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 091	445 091
Andre driftskostnader	4, 7	1 140 439	987 414
Sum kostnader		1 585 530	1 432 505
Driftsresultat		3 895 979	4 085 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	3 468
Sum finansinntekter		3 976	3 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		832 992	886 062
Sum finanskostnader		832 992	886 062
Netto finans		-829 016	-882 594
Ordinært resultat før skattekostnad		3 066 963	3 203 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6	674 859	704 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 392 104	2 498 479
Årsresultat		2 392 104	2 498 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 104	2 498 479
Totalresultat		2 392 104	2 498 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 392 104	2 498 479
Sum overføringer og disponeringer		2 392 104	2 498 479



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	5, 8	31 973 455	32 349 455
Tomt	5, 8	7 167 621	7 167 621
Driftsløsøre, inventar o.l	5	87 604	156 695
Sum varige driftsmidler		39 228 680	39 673 771
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	340 913	340 913
Sum finansielle anleggsmidler		340 913	340 913
Sum anleggsmidler		39 569 593	40 014 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 596 156	44 673
Andre kortsiktige fordringer			490 578
Sum fordringer		1 596 156	535 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 076 823	1 843 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 823	1 843 748
Sum omløpsmidler		3 672 979	2 378 998
SUM EIENDELER		43 242 573	42 393 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	2	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		9 450 000	9 450 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 910 067	5 020 713
Sum opptjent egenkapital		4 910 067	5 020 713
Sum egenkapital	9	14 360 067	14 470 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 440 441	2 346 809
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 440 441	2 346 809
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	23 875 000	23 875 000
Annen langsiktig lån	7		
Sum annen langsiktig gjeld		23 875 000	23 875 000
Sum langsiktig gjeld		26 315 441	26 221 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 993	627 516
Betalbar skatt	6	581 227	575 448
Skyldige offentlige avgifter		255 513	
Annen kortsiktig gjeld		1 631 331	498 196
Sum kortsiktig gjeld		2 567 064	1 701 160
Sum gjeld		28 882 506	27 922 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 242 573	42 393 683



Organisasjonsnr: 980 338 622
TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

*I kontorielleskap
med registrert revisor.*
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Torvet Øst Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning 2020

- Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Torvet Øst Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.392.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Torvet Øst Lillestrøm AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 12. februar 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom	10	5 437 351	5 471 100
Andre driftsinntekter		44 158	47 239
Sum driftsinntekter		<u>5 481 509</u>	<u>5 518 339</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	445 091	445 091
Andre driftskostnader	4, 7	1 140 439	987 414
Sum driftskostnader		<u>1 585 530</u>	<u>1 432 505</u>
Driftsresultat		<u>3 895 979</u>	<u>4 085 833</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 976	3 468
Andre rentekostnader		832 992	886 062
Netto finanskostnader		<u>-829 016</u>	<u>-882 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 066 963</u>	<u>3 203 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>674 859</u>	<u>704 761</u>
Årsresultat		<u>2 392 104</u>	<u>2 498 479</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 392 104	2 498 479
Sum overført		<u>2 392 104</u>	<u>2 498 479</u>


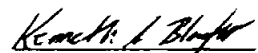
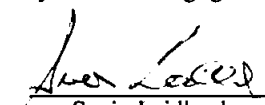


Balanse			
Torvet Øst Lillestrøm AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	5, 8	31 973 455	32 349 455
Tomt	5, 8	7 167 621	7 167 621
Driftsløsøre, inventar o.l	5	87 604	156 695
Sum varige driftsmidler		<u>39 228 680</u>	<u>39 673 771</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7	340 913	340 913
Sum anleggsmidler		<u>39 569 593</u>	<u>40 014 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 596 156	44 673
Andre kortsiktige fordringer		0	490 578
Sum fordring		<u>1 596 156</u>	<u>535 250</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 076 823	1 843 748
Sum omløpsmidler		<u>3 672 979</u>	<u>2 378 998</u>
Sum eiendeler		<u>43 242 573</u>	<u>42 393 683</u>

**Balanse**

Torvet Øst Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (53 250 aksjer à 100,-)	2	5 325 000	5 325 000
Overkurs		4 125 000	4 125 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 450 000</u>	<u>9 450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 910 067	5 020 713
Sum opptjent egenkapital		<u>4 910 067</u>	<u>5 020 713</u>
Sum egenkapital	9	<u>14 360 067</u>	<u>14 470 713</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	2 440 441	2 346 809
Sum avsetning for forplikelser		<u>2 440 441</u>	<u>2 346 809</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	23 875 000	23 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 875 000</u>	<u>23 875 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 993	627 516
Betalbar skatt	6	581 227	575 448
Skyldige offentlige avgifter		255 513	0
Annen kortsiktig gjeld		1 631 331	498 196
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 567 064</u>	<u>1 701 160</u>
Sum gjeld		<u>28 882 506</u>	<u>27 922 969</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>43 242 573</u>	<u>42 393 683</u>

Lillestrøm, 12.02.2021
Styret i Torvet Øst Lillestrøm AS
Bjørn Olaf Svindal
Styreleder
Rolf Th Holm
Styremedlem/daglig leder
Kenneth Andre Blaaflat
Styremedlem
Svein Leidland
Styremedlem



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Utfakturerte felleskostnader presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.5.325.000 (53.250 aksjer a 1.000) eies av:

	Antall	Eierandel	Styrerepresentant
Borgengården Eiendom AS	26 625	50 %	Bjørn O Svindal/ Svein Leidland
Lillestrøm Delta AS	26 625	50 %	Rolf Holm/ Kenneth Blaafat

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2019

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29.750 for revisjon og kr 9.750 for øvrig bistand eks mva.



TORVET ØST LILLESTRØM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Forretnings Bygg	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 167 621	39 356 994	534 809	
+ Tilgang			0	
- Avgang til kostpris	0			
Anskaffelseskost 31.12.	7 167 621	39 356 994	534 809	47 059 424
Akk. avskrivninger 1.1.		7 007 539	378 114	7 385 653
+ Ordinære avskrivninger		376 000	69 091	445 091
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 383 539	447 205	7 830 744
Bokført verdi pr.31.12.	7 167 621	31 973 455	87 604	39 228 680
Prosentstørrelse ordinære avskrivning		1,00 %	20,00 %	

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-10 000	-10 000	0
Bygg	11 102 914	10 677 316	-425 598
Skattemessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	11 092 914	10 667 316	-425 598
Utsatt skatt 22%	-2 440 441	-2 346 809	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	3 066 963	3 203 240
Sum permanente forskjeller:	576	219
Sum endring midlertidige forskjeller	-425 598	-587 788
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	2 641 941	2 615 671



TORVET ØST LILLESTRØM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2020	2019
Betalbar skatt	581 227	575 448
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	93 632	129 313
Sum bokført skattekostnad	<u>674 859</u>	<u>704 761</u>

Betalbar skatt i balansen består av:		
22% av årets skattepliktige inntekt	581 227	575 448
Betalbar skatt	<u>581 227</u>	<u>575 448</u>

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG FORDRING / FORPLIKTELSER

	2020	2019
Andel egenkapital Sameiet 1-3 uten tilbakebetalingsavtale	340 913	340 913
Selskapet har en forpliktelse knyttet til festeavtale som løper i 99 år fom år 2000		
Årets kostnadsførte festeavgift	465 105	457 603

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån kr. 23.875.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 39.141.076. Pantelånet løper i mer enn 5 år
Det er inngått SWAP avtale knyttet til dette lånet på kr. 14.375.000 som løper til 14.07.2031
Et eventuelt utkjøp av denne avtalen kan medføre kostnad for selskapet.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	5 325 000	4 125 000	5 020 713	14 470 713
Tilleggsutbytte			-2 502 750	
Utbytte			0	
Årets resultat			2 392 104	
Egenkapital 31.12.	<u>5 325 000</u>	<u>4 125 000</u>	<u>4 910 067</u>	<u>14 360 067</u>

NOTE 10 FELLESKOSTNADER

	2020	2019
Utfakturerte felleskostnader/utlegg	-2 187 055	-1 866 719
Felleskostnader/utlegg	<u>2 187 055</u>	<u>1 866 719</u>
Nettoført i årsregnskapet	0	0



TORVET ØST LILLESTRØM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 KORONASITUASJONEN

Koronapandemien har så langt i lten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.