



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 470 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKENVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Krokenveien 42
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 906	
Sum inntekter		588 906	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	13 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	588 240	
Annen driftskostnad	1	347 303	72 655
Sum kostnader		948 843	72 655
Driftsresultat		-359 937	-72 655
Annen rentekostnad		219 651	41 513
Sum finanskostnader		219 651	41 513
Netto finans		-219 651	-41 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 588	-114 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 588	-114 168
Årsresultat		-579 588	-114 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-579 588	-114 168
Totalresultat		-579 588	-114 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-579 588	-114 168
Sum overføringer og disponeringer	7	-579 588	-114 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 050 000	5 638 240
Maskiner og anlegg	3, 4	26 700	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 076 700	5 638 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 076 700	5 638 240
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			8 612
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			8 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 706	227 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 706	227 226
Sum omløpsmidler		63 706	235 838
SUM EIENDELER		5 140 406	5 874 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7, 8	693 756	114 168
Sum opptjent egenkapital		-693 756	-114 168
Sum egenkapital		-543 756	35 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 384 162	2 328 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 162	5 628 806
Sum langsiktig gjeld		5 684 162	5 628 806
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			9 440
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld			209 440
Sum gjeld		5 684 162	5 838 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 140 406	5 874 078



Årsregnskap 2019 Krokenveien 42 AS

Penneo Dokumentnrøkket: TEAFA-LFLU0-GPPDE-COZ70-OJLQJ-U7AFA



Resultatregnskap

Krokenveien 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	17.08.18-31.12.18
Annen driftsinntekt		588 906	0
Sum driftsinntekter		588 906	0
Avskrivning av driftsmidler	3	13 300	0
Nedskrivning av driftsmidler	3	588 240	0
Annen driftskostnad	1	347 303	72 655
Sum driftskostnader		948 843	72 655
Driftsresultat		-359 937	-72 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 651	41 513
Resultat av finansposter		-219 651	-41 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 588	-114 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-579 588	-114 168
Overføringer			
Overført til udekket tap		579 588	114 168
Sum overføringer	7	-579 588	-114 168

Penneo Dokumentnøkkel: TEAFA-LFLUO-GPPDE-COZ7O-OJLQJ-U7AFA



Balanse Krokenveien 42 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 050 000	5 638 240
Maskiner og anlegg	3, 4	26 700	0
Sum varige driftsmidler		5 076 700	5 638 240
Sum anleggsmidler		5 076 700	5 638 240
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 612
Sum fordringer		0	8 612
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 706	227 226
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 706	227 226
Sum omløpsmidler		63 706	235 838
Sum eiendeler		5 140 406	5 874 078

Penneo Dokumentnøkkel: TEAFA-LFLUO-GPPDE-COZ70-OJLQJ-U7AFA



Balanse
Krokenveien 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7, 8	-693 756	-114 168
Sum opptjent egenkapital		-693 756	-114 168
Sum egenkapital		-543 756	35 832
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 384 162	2 328 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 162	5 628 806
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 440
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		0	209 440
Sum gjeld		5 684 162	5 838 246
Sum egenkapital og gjeld		5 140 406	5 874 078

Sandefjord, 13.02.2020
Styret i Krokenveien 42 AS

Marianne Aanerød
Styreleder

Kjetil Aanerød
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TEAFA-LFLUO-GPPDE-COZ70-OJLQJ-LU7AEA



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 34 908,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 908
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	34 908



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-579 588	-114 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	593 540	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 952	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-593 540	0	593 540
Sum	-593 540	0	593 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 216	-114 168	-13 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	693 756	114 168	-579 588
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: TEAFA-LFLU0-GPPDE-COZ70-OJLQJ-U7AFA



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 638 240		5 638 240
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 638 240	40 000	5 678 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		13 300	13 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	588 240		588 240
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	588 240	13 300	601 540
= Bokført verdi 31.12.19	5 050 000	26 700	5 076 700
Årets ordinære avskrivninger		13 300	13 300
Årets nedskrivninger	588 240		588 240
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
Sum	3 300 000	3 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 050 000	5 638 240
Maskiner og anlegg	26 700	0
Sum	5 076 700	5 638 240

Sparebank 1 BV har en pantstillelse i eiendommen pålydende kr 6 000 000

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2019	2018
Fine Design AS	1 035 008	1 023 877
Rosenkilde Norge AS	674 577	654 929
KAA Konsulenten AS	674 577	650 000
Sum gjeld	2 384 162	2 328 806



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokenveien 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanerød Konsulentene AS	50	33,3	33,3
Kaa Konsulenten AS	50	33,3	33,3
Rosenkilde Norge AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	-114 168	35 832
Årets resultat		-579 588	-579 588
Pr 31.12	150 000	-693 756	-543 756

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen er sin helhet tapt. Alle lån til selskapet er fra nærstående, disse er gitt som ansvarlig lånekapital. Her er det grunnlag for fortsatt drift så lenge det ønskes. Selskapet har ingen kreditorer de ikke kan håndtere. På bakgrunn av dette legges fortsatt drift til grunn ved fastsettelse av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: TEAHA-LFLUO-GPPDE-COZ70-OJLQJ-U7AFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Aanerød

Styreleder

På vegne av: Krokenveien 42 AS

Serienummer: 9578-5994-4-571343

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-02-13 12:20:23Z



Kjetil Aanerød

Styremedlem

På vegne av: Krokenveien 42 AS

Serienummer: 9578-5998-4-3900011

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-02-13 15:09:50Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TEAHA-FLUO-GPPDE-COZ70-OJLQJ-U7AEA



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krokenveien 42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krokenveien 42 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7XNJ-D67HL-4TJll-IGPDT-71NKH-6YECE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-17 11:49:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7XNJ-D67HL-4T-JII-IGPDT-71NKH-6YECE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>