



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 892	156 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 892</b>	<b>156 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 892</b>	<b>-156 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 482
Annen renteinntekt		1 059	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>13 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 430	
Annen rentekostnad		360 665	227 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 095</b>	<b>227 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 036</b>	<b>-214 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 928</b>	<b>-371 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	-115 264	-575 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 040 617
Udekket tap		-408 664	691 540
Overført fra annen egenkapital			1 553 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 264	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 264</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 458 404	6 062 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 458 404</b>	<b>6 062 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			10 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 573 668</b>	<b>6 072 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		838 695	91 064
Konsernfordringer			2 616 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 695</b>	<b>2 707 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 407	49 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 407</b>	<b>49 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 102</b>	<b>2 756 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 787 769</b>	<b>8 828 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		795 000	795 000
Overkurs		201 435	201 435
Annen innskutt egenkapital		1 553 231	1 553 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 666</b>	<b>2 549 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		408 664	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 141 002</b>	<b>2 549 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	420 430	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>6 420 430</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 420 430</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 124 677	257 781
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 660	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 337</b>	<b>279 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 646 767</b>	<b>6 279 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 787 769</b>	<b>8 828 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 117 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 117 174  
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 892	156 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 892</b>	<b>156 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 892</b>	<b>-156 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 482
Annen renteinntekt		1 059	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>13 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 430	
Annen rentekostnad		360 665	227 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>381 095</b>	<b>227 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 036</b>	<b>-214 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 928</b>	<b>-371 405</b>
Skattekostnad på resultat	3	-115 264	-575 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 040 617
Udekket tap		-408 664	691 540
Overført fra annen egenkapital			1 553 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>



Organisasjonsnr: 913 117 174  
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 264	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 264</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 458 404	6 062 062
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 458 404</b>	<b>6 062 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			10 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 573 668</b>	<b>6 072 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		838 695	91 064
Konsernfordringer			2 616 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 695</b>	<b>2 707 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 407	49 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 407</b>	<b>49 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 102</b>	<b>2 756 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 787 769</b>	<b>8 828 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		795 000	795 000
Overkurs		201 435	201 435
Annen innskutt egenkapital		1 553 231	1 553 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 666</b>	<b>2 549 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		408 664	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 141 002</b>	<b>2 549 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	420 430	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 420 430</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 420 430</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 124 677	257 781
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 660	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 337</b>	<b>279 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 646 767</b>	<b>6 279 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 787 769</b>	<b>8 828 947</b>



Organisasjonsnr: 913 117 174  
ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

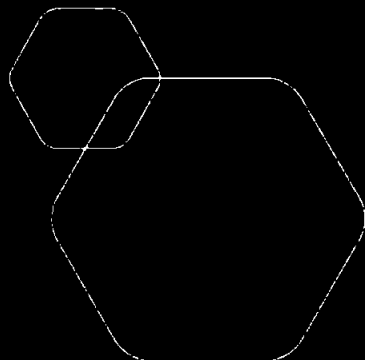
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Østsiden Handelsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 117 174



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		143 892	156 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 892</b>	<b>156 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 892</b>	<b>-156 983</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 482
Annen renteinntekt		1 059	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 430	0
Annen rentekostnad		360 665	227 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-380 036</b>	<b>-214 422</b>
Resultat før skattekostnad		-523 928	-371 405
Skattekostnad på resultat	3	-115 264	-575 559
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	2 040 617
Overført til udekket tap		408 664	-691 540
Overført fra annen egenkapital		0	-1 553 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-408 664</b>	<b>204 154</b>



### BALANSE

#### ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	115 264	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 264</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 458 404	6 062 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 458 404</b>	<b>6 062 062</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 573 668</b>	<b>6 072 588</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		838 695	91 064
Konsernfordringer		0	2 616 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 695</b>	<b>2 707 240</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 407	49 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 102</b>	<b>2 756 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 787 769</b>	<b>8 828 947</b>

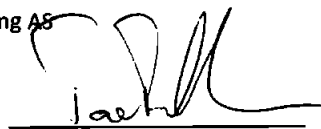
**BALANSE****ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		795 000	795 000
Overkurs		201 435	201 435
Annen innskutt egenkapital		1 553 231	1 553 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 549 666</b>	<b>2 549 666</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-408 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 141 002</b>	<b>2 549 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	420 430	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 420 430</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 124 677	257 781
Annen kortsiktig gjeld		101 660	21 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 337</b>	<b>279 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 646 767</b>	<b>6 279 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 787 769</b>	<b>8 828 947</b>



Morten Olav Fredriksen  
styreleder

Fredrikstad, 07.06.2024  
Styret i Østsidens Handelsutvikling AS



Tore Fredriksen  
styremedlem/daglig leder



ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

913 117 174

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

## VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 062 062	6 062 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 396 342	5 396 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>11 458 404</b>	<b>11 458 404</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>11 458 404</b>	<b>11 458 404</b>

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 5



ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

913 117 174

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-575 559
Endring i utsatt skattefordel	-115 264	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 264</b>	<b>-575 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-523 928	-371 405
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	380 036	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 892</b>	<b>-371 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 892	0	143 892
Avskåret rentefradrag	-380 036	0	380 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-523 928</b>	<b>0</b>	<b>523 928</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-115 264</b>	<b>0</b>	<b>115 264</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	795 000	201 435	1 553 231	0	2 549 666
Årets resultat				-408 664	-408 664
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>795 000</b>	<b>201 435</b>	<b>1 553 231</b>	<b>-408 664</b>	<b>2 141 002</b>

ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS

SIDE 6



**ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS**

**913 117 174**

**Note 5 Langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 0.  
Østsidens Handelsutvikling AS har stillet sikkerhet i selskapets tomter og bygg under oppføring, bokført verdi kr 3 588 025 som sikkerhet for selskapets gjeld til banken.

**ØSTSIDEN HANDELSUTVIKLING AS**

**SIDE 7**