



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 695 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 47 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dardan Badivuku  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 825</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-3 825</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 825</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 825</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 825</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 825</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 175	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 175</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 825	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 825</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 605</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 086	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		-44 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 175</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 695 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 47 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dardan Badivuku  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 695 886  
K 47 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 825</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-3 825</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 825</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 825</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 825</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 825</b>	



Organisasjonsnr: 926 695 886  
K 47 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 175	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 175</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 175</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 175</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		3 825	
-------------	--	-------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 825</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 605</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 086	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		-44 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 175</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 695 886  
K 47 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## K 47 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 695 886**



## Resultatregnskap K 47 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>02.02.21 - 31.12.21</b>
Annen driftskostnad	1	3 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 825</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-3 825</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 825
<b>Ordinært resultat</b>	2	<u>-3 825</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-3 825</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		3 825
<b>Sum overføringer</b>		<u>-3 825</u>



**Balanse**  
**K 47 Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>02.02.21 - 31.12.21</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>26 175</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 175</u>



## Balanse

### K 47 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	02.02.21 - 31.12.21
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-3 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 825</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>20 605</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		44 086
Konserngjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		-44 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<u>5 570</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 570</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>26 175</u>

Oslo, 25.06.2022  
Styret i K 47 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dardan Badivuku  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 825	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 825</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 825	0	3 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 825	0	-3 825
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing  
Dardan Badivuku  
2022-06-26

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 02.02.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-3 825	-3 825
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 825</b>	<b>20 605</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til Badivuku Eiendom AS	5 570	0
<b>Sum</b>	<b>5 570</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i K 47 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Badivuku Eiendom AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 3 825. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.