



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 215 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEISJA AS  
Forretningsadresse: Nandrups vei 13  
c/o Geir Sjaastad  
0490 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sjaastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		15 872	14 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 872</b>	<b>14 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 872</b>	<b>-14 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 759	49 500
Annen finansinntekt		732 241	297 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921 000</b>	<b>347 308</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		31 537	137 419
Annen finanskostnad			96 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 537</b>	<b>233 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 463</b>	<b>113 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 592</b>	<b>98 936</b>
Skattekostnad på resultat	3	38 084	7 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		535 508	
Overført fra annen egenkapital			-208 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 527 000	5 661 546
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 527 000</b>	<b>7 761 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 527 000</b>	<b>7 761 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	155 122	186 659
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>155 122</b>	<b>186 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 446	305 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 446</b>	<b>305 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 568</b>	<b>492 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 819 568</b>	<b>8 253 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 379 484	7 843 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 379 484</b>	<b>7 843 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 481 484</b>	<b>7 945 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	38 084	7 893
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 084</b>	<b>307 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 084</b>	<b>307 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 819 568</b>	<b>8 253 870</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559283

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 215 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEISJA AS  
Forretningsadresse: Nandrups vei 13  
c/o Geir Sjaastad  
0490 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sjaastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 215 406  
GEISJA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		15 872	14 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 872</b>	<b>14 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 872</b>	<b>-14 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 759	49 500
Annen finansinntekt		732 241	297 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>921 000</b>	<b>347 308</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		31 537	137 419
Annen finanskostnad			96 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 537</b>	<b>233 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 463</b>	<b>113 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	873 592	98 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 084</b>	<b>7 893</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		535 508	
Overført fra annen egenkapital			-208 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>



Organisasjonsnr: 993 215 406  
GEISJA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	5 527 000	5 661 546
---------	---	-----------	-----------

Obligasjoner	5		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 000 000	2 100 000
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 527 000</b>	<b>7 761 546</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 527 000</b>	<b>7 761 546</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	155 122	186 659
-----------------------	---	---------	---------

Markedsbaserte obligasjoner	6		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	6		
--------------------------	---	--	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>155 122</b>	<b>186 659</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 137 446	305 664
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 137 446</b>	<b>305 664</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 568</b>	<b>492 324</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 819 568</b>	<b>8 253 870</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 379 484	7 843 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 379 484</b>	<b>7 843 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 481 484</b>	<b>7 945 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	38 084	7 893
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 084</b>	<b>307 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 084</b>	<b>307 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 819 568</b>	<b>8 253 870</b>



Organisasjonsnr: 993 215 406  
GEISJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Geir Sjaastad  
2023-06-26

 BankID Signing  
Marte Sjaastad  
2023-06-26

 BankID Signing  
Kristine Sjaastad  
2023-06-29

# Årsregnskap 2022 Geisja AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 215 406**



## Resultatregnskap

Geisja AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 872	14 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 872</b>	<b>14 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 872</b>	<b>-14 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 759	49 500
Annen finansinntekt		732 241	297 808
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		31 537	137 419
Annen finanskostnad		0	96 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>889 463</b>	<b>113 410</b>
Resultat før skattekostnad		873 592	98 936
Skattekostnad på resultat	3	38 084	7 893
<b>Resultat</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>835 508</b>	<b>91 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		535 508	0
Overført fra annen egenkapital		0	208 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>835 508</b>	<b>91 043</b>



## Balanse

Geisja AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 527 000	5 661 546
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 527 000</b>	<b>7 761 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 527 000</b>	<b>7 761 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	155 122	186 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>155 122</b>	<b>186 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 137 446	305 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 568</b>	<b>492 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 819 568</b>	<b>8 253 870</b>



## Balanse

Geisja AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 379 484	7 843 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 379 484</b>	<b>7 843 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 481 484</b>	<b>7 945 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	38 084	7 893
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 084</b>	<b>307 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 084</b>	<b>307 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 819 568</b>	<b>8 253 870</b>

26.06.2023  
Styret i Geisja AS

\_\_\_\_\_  
Geir Sjaastad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Sjaastad Lampe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marte Helmfrid Sjaastad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Geisja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende

Andre fordringer er i sin helhet fordring på aksjonær. Fordringen renteberegnes iht markedsrente. Det er stillet sikkerhet med 1. prioritets pant i gnr 223, bnr 60, snr 39 i Oslo kommune.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 084	7 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 084</b>	<b>7 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	873 592	98 936
Permanente forskjeller	-700 482	-63 060
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 109</b>	<b>35 876</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 084	7 893
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 084</b>	<b>7 893</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 000	7 843 977	7 945 977
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>7 843 977</b>	<b>7 945 977</b>
Årets overskudd			835 508	835 508
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>8 379 484</b>	<b>8 481 484</b>



## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost
<b>Anleggsmidler</b>	
Oslo Kontoreiendom Iii AS	1 136 325
Polaris Eiendom AS	509 200
Portalen Invest AS	2 754 975
Telegrafan Invest AS	1 126 500
<b>Sum</b>	<b>5 527 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>5 527 000</b>

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler	99 996	99 996	155 122
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>99 996</b>	<b>99 996</b>	<b>155 122</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Geisja AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	34	1 000	34 000
B-aksjer	66	1 000	66 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000</b>	<b>100 000</b>

Geisja AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sjaastad	34	0	34	34 %	60,8 %
Kristine Sjaastad Lampe	0	33	33	33 %	19,6 %
Marte Helmfrid Sjaastad	0	33	33	33 %	19,6 %
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>34</b>	<b>66</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

A-aksjene har 3 stemmer pr aksje mens B-aksjene bare har én stemme pr aksje