



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovisa Steffansdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 014	253 503
Sum inntekter		242 014	253 503
Kostnader			
Avskrivning	2	18 878	18 900
Annen driftskostnad		145 657	34 012
Sum kostnader		164 535	52 912
Driftsresultat		77 479	200 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 799	
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		3 801	2
Annen rentekostnad		6	128 443
Sum finanskostnader		6	128 443
Netto finans		3 795	-128 441
Ordinært resultat før skattekostnad		81 274	72 150
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	81 274	72 150
Årsresultat		81 274	72 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		26 521
Overføring til/fra annen egenkapital		81 275	45 629
Sum overføringer og disponeringer		81 275	72 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	907 222	926 100
Sum varige driftsmidler		907 222	926 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 050	242 550
Sum finansielle anleggsmidler		300 050	242 550
Sum anleggsmidler		1 207 272	1 168 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 820	8 108
Sum fordringer		64 820	8 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 886	28 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886	28 946
Sum omløpsmidler		67 706	37 054
SUM EIENDELER		1 274 978	1 205 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 6	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 379	333 105
Sum opptjent egenkapital	5	414 379	333 105
Sum egenkapital	5	664 379	583 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		30 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	610 599	592 599
Sum kortsiktig gjeld		610 599	592 599
Sum gjeld		610 599	622 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 978	1 205 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666308

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lovisa Steffansdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 014	253 503
Sum inntekter		242 014	253 503
Kostnader			
Avskrivning	2	18 878	18 900
Annen driftskostnad		145 657	34 012
Sum kostnader		164 535	52 912
Driftsresultat		77 479	200 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 799	
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		3 801	2
Annen rentekostnad		6	128 443
Sum finanskostnader		6	128 443
Netto finans		3 795	-128 441
Ordinært resultat før skattekostnad		81 274	72 150
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	81 274	72 150
Årsresultat		81 274	72 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		26 521
Overføring til/fra annen egenkapital		81 275	45 629
Sum overføringer og disponeringer		81 275	72 150



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	907 222	926 100
Sum varige driftsmidler		907 222	926 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 050	242 550
Sum finansielle anleggsmidler		300 050	242 550
Sum anleggsmidler		1 207 272	1 168 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 820	8 108
Sum fordringer		64 820	8 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 886	28 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 886	28 946
Sum omløpsmidler		67 706	37 054
SUM EIENDELER		1 274 978	1 205 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 379	333 105
Sum opptjent egenkapital	5	414 379	333 105
Sum egenkapital	5	664 379	583 105



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000
Sum langsiktig gjeld	0	30 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
	9	610 599
Sum kortsiktig gjeld		610 599
Sum gjeld	610 599	622 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 274 978	1 205 704



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5 6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Posidentes AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lovisas Eiendom AS

Org. nr. 976143590

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		242 014	253 503
Sum driftsinntekter		242 014	253 503
Driftskostnader			
Avskrivning	2	18 878	18 900
Annen driftskostnad		145 657	34 012
Sum driftskostnader		164 535	52 912
DRIFTSRESULTAT		77 479	200 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 799	0
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		3 801	2
Annen rentekostnad		6	128 443
Sum finanskostnader		6	128 443
Netto finansposter		3 795	-128 441
Ordinært resultat før skattekostnad		81 274	72 150
ÅRSRESULTAT		81 274	72 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	26 521
Overføring til/fra annen egenkapital		81 275	45 629
Sum overføringer og disponeringer		81 275	72 150



Lovisas Eiendom AS

Org. nr: 976143590

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 11	907 222	926 100
Sum varige driftsmidler		907 222	926 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 050	242 550
Sum finansielle anleggsmidler		300 050	242 550
Sum anleggsmidler		1 207 272	1 168 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		64 820	8 108
Sum fordringer		64 820	8 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 886	28 946
Sum omløpsmidler		67 706	37 054
SUM EIENDELER		1 274 978	1 205 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	414 379	333 105
Sum opptjent egenkapital	5	414 379	333 105
Sum egenkapital	5	664 379	583 105
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	610 599	592 599
Sum kortsiktig gjeld		610 599	592 599
Sum gjeld		610 599	622 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 978	1 205 704

Kristiansand 31.07.2021

Lovisa Steffansdottir
Styreleder