



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Bondistranda 27
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 016 593	
Sum inntekter		2 016 593	
Kostnader			
Varekostnad		55 799	
Lønnskostnad	2	1 502 297	
Annen driftskostnad		168 315	
Sum kostnader		1 726 411	
Driftsresultat		290 183	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		290 183	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 343	0
Årsresultat		226 343	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 343	
Totalresultat		226 343	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	226 343	
Sum overføringer og disponeringer		226 343	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 055	
Sum finansielle anleggsmidler		43 055	
Sum anleggsmidler		43 055	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 300	
Andre kortsiktige fordringer		12 983	
Sum fordringer		208 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	580 864	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 864	
Sum omløpsmidler		789 148	0
SUM EIENDELER		832 203	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	226 343	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		226 343	
Sum egenkapital		256 343	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 465	
Betalbar skatt	1	63 840	
Skyldig offentlige avgifter		331 449	
Annen kortsiktig gjeld		152 106	
Sum kortsiktig gjeld		575 860	
Sum gjeld		575 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 203	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282325

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Øgårdsveien 54L
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 016 593	
Sum inntekter		2 016 593	
Kostnader			
Varekostnad		55 799	
Lønnskostnad	2	1 502 297	
Annen driftskostnad		168 315	
Sum kostnader		1 726 411	
Driftsresultat		290 183	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		290 183	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	63 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 343	0
Årsresultat		226 343	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 343	
Totalresultat		226 343	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	226 343	
Sum overføringer og disponeringer		226 343	



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

43 055

Sum finansielle
anleggsmidler

43 055

Sum anleggsmidler

43 055

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

195 300

Andre kortsiktige
fordringer

12 983

Sum fordringer

208 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

580 864

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

580 864

Sum omløpsmidler

789 148

0

SUM EIENDELER

832 203

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 6

226 343

Sum opptjent egenkapital

226 343

Sum egenkapital

256 343

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 465	
Betalbar skatt	1	63 840	
Skyldig offentlige avgifter		331 449	
Annen kortsiktig gjeld		152 106	
Sum kortsiktig gjeld		575 860	
Sum gjeld		575 860	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 203	0



Organisasjonsnr: 926 561 383
ØST BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
for Øst Bolig Bygg AS**

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



Øst Bolig Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>2 016 593</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		2 016 593	0
Varekostnad		55 799	0
Lønnskostnad	2	1 502 297	0
Annen driftskostnad		<u>168 315</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		1 726 411	0
Driftsresultat		290 183	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		290 183	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	<u>63 840</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		226 343	0
Årsresultat		226 343	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>226 343</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		226 343	0



Øst Bolig Bygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 055	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 055	0
Sum anleggsmidler		43 055	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 300	0
Andre kortsiktige fordringer		12 983	0
Sum fordringer		208 283	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	580 864	0
Sum omløpsmidler		789 148	0
Sum eiendeler		832 203	0



Øst Bolig Bygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	226 343	0
Sum opptjent egenkapital		226 343	0
Sum egenkapital		256 343	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 465	0
Betalbar skatt	1	63 840	0
Skyldig offentlige avgifter		331 449	0
Annen kortsiktig gjeld		152 106	0
Sum kortsiktig gjeld		575 860	0
Sum gjeld		575 860	0
Sum egenkapital og gjeld		832 203	0

06.05.2022
Styret i Øst Bolig Bygg AS

_____ Ole-Petter Bonden styreleder	_____ Trond Erik Fonn Mikalsen styremedlem
--	--



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 840	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 840	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	290 183	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	290 183	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 840	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 260 377	0
Arbeidsgiveravgift	186 290	0
Pensjonskostnader	59 380	0
Andre ytelser	-3 751	0
Sum	1 502 297	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.21 er på kr 178 420. Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er på kr 178 420.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse 22.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		226 343	226 343
Pr 31.12.2021	30 000	226 343	256 343



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 226 343 etter skatt, og 2021 er selskapets første driftsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, med gode bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.