



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORDIA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 18  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brenderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 754	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 754</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	400 716	26 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 716</b>	<b>26 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 962</b>	<b>-26 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 955</b>	
Annen finanskostnad		60 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 283</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 245</b>	<b>-26 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 804	-5 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 049</b>	<b>-20 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 049</b>	<b>-20 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	-285 049	-20 578
Overføringer annen egenkapital	6		0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 049</b>	<b>-20 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		5 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			9 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 711 922</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 711 922</b>	<b>9 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 711 922</b>	<b>9 005 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 664 372	8 949 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 694 372</b>	<b>8 979 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 694 372</b>	<b>8 979 422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 812
Annen kortsiktig gjeld		17 550	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 550</b>	<b>26 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 550</b>	<b>26 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 711 922</b>	<b>9 005 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORDIA AS  
Forretningsadresse: Rueguto 101  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brenderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 283 793  
CORDIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 754	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 754</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	400 716	26 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 716</b>	<b>26 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 962</b>	<b>-26 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 955	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 955</b>	
Annen finanskostnad		60 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 283</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 804	-5 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 049</b>	<b>-20 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-285 049</b>	<b>-20 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	6	-285 049	-20 578
Overføringer annen egenkapital	6		0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 049</b>	<b>-20 578</b>



Organisasjonsnr: 924 283 793  
CORDIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		5 804
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			9 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 711 922	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 711 922</b>	<b>9 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 711 922</b>	<b>9 005 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 664 372	8 949 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 694 372</b>	<b>8 979 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 694 372</b>	<b>8 979 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 812
Annen kortsiktig gjeld		17 550	15 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 550</b>	<b>26 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 550</b>	<b>26 382</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 711 922

9 005 804



Organisasjonsnr: 924 283 793  
CORDIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morsan Holding SpA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Cordia AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morsan Holding SpA, 11.11.2019	100	100 %	100 %



## Cordia AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger for utleie	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 885 031	12 885 031
Avgang solgte driftsmidler	-12 550 000	-12 550 000
Anskaffelseskost 31.12.	335 031	335 031
Tap v salg	-335 031	-335 031
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Tapet henfører seg til salg av to leiligheter i Oslo som selskapet kjøpte og slogte i 2020. En person med nær tilknytning til aksjonær i selskapet kjøpte leilighetene av selskapet. Leilighetene ble solgt ut fra en verdivurdering fra DNB Eiendomsmegling.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	5 804	-5 804
Årets totale skattekostnad	5 804	-5 804

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-279 245	-26 382
Årets skattegrunnlag	-279 245	-26 382



## Cordia AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-305 627	-26 382
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-305 627	-26 382
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-305 627	0
Sum	0	-26 382
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-5 804

Selskapet har valgt å ikke føre utsatt skattefordel ihht. reglene om god regnskapsskikk.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	8 949 422	0	8 979 422
Årsresultat	0	-285 049	0	-285 049
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	30 000	8 664 373	-1	8 694 372