



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Thuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 921 494	1 777 499
Sum inntekter		1 921 494	1 777 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	1 572 992	1 684 887
Sum kostnader		1 675 682	1 787 577
Driftsresultat		245 812	-10 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-623	23 137
Sum finansinntekter		-623	23 137
Annen rentekostnad	8	72 315	61 901
Sum finanskostnader		72 315	61 901
Netto finans		-72 938	-38 764
Ordinært resultat før skattekostnad		172 874	-48 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 874	-48 842
Årsresultat		172 874	-48 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	43 242	37 886
Sum fordringer		43 241	37 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	77 890	81 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 890	81 621
Sum omløpsmidler		121 131	119 508
SUM EIENDELER		121 431	119 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	46 946	-48 842
Udekket tap	11	-1 413 868	-1 490 955
Sum opptjent egenkapital		1 460 814	1 442 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 366 923	-1 539 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 404 196	1 640 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 404 196	1 640 466
Sum langsiktig gjeld		1 404 196	1 640 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 844	2 000
Annen kortsiktig gjeld	13	41 315	17 139
Sum kortsiktig gjeld		84 158	19 139
Sum gjeld		1 488 354	1 659 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 431	119 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528020

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 282 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Thuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 921 494	1 777 499
Sum inntekter		1 921 494	1 777 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6	1 572 992	1 684 887
Sum kostnader		1 675 682	1 787 577
Driftsresultat		245 812	-10 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-623	23 137
Sum finansinntekter		-623	23 137
Annen rentekostnad	8	72 315	61 901
Sum finanskostnader		72 315	61 901
Netto finans		-72 938	-38 764
Ordinært resultat før skattekostnad		172 874	-48 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 874	-48 842
Årsresultat		172 874	-48 842



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 43 242 37 886

Sum fordringer

43 241 37 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 77 890 81 621

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

77 890 81 621

Sum omløpsmidler

121 131 119 508

SUM EIENDELER

121 431 119 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 46 946 -48 842

Udekket tap

11 -1 413 868 -1 490 955

Sum opptjent egenkapital

1 460 814 1 442 113

Sum egenkapital

-1 366 923 -1 539 797

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 1 404 196 1 640 466



Sum annen langsiktig gjeld	1 404 196	1 640 466
Sum langsiktig gjeld	1 404 196	1 640 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 844	2 000
Annen kortsiktig gjeld 13	41 315	17 139
Sum kortsiktig gjeld	84 158	19 139
Sum gjeld	1 488 354	1 659 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 431	119 808



Organisasjonsnr: 981 282 965
HOSLE BOLIGTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hosle Boligtun Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 813 938	1 724 436	1 804 500	1 984 500
Annen driftsinntekt	2	107 556	53 063	0	0
Sum driftsinntekter		1 921 494	1 777 499	1 804 500	1 984 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 700	125 500
Annen driftskostnad	4	1 423 466	1 284 467	1 344 750	1 534 800
Vedlikehold, innkjøp	5	149 526	446 420	110 000	110 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	-46 000	0	0
Sum driftskostnader		1 675 682	1 787 577	1 557 450	1 770 300
Driftsresultat før finansposter		245 812	-10 078	247 050	214 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	-623	23 137	1 000	23 000
Finanskostnad	8	72 315	61 901	60 000	110 000
Sum finansposter		-72 938	-38 764	-59 000	-87 000
Årsresultat		172 874	-48 842	188 050	127 200

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		398	837
Andre fordringer	9	42 844	37 049
Sum fordringer		43 241	37 887
Bankinnskudd, kasse o.l	10	77 890	81 621
Sum omløpsmidler		121 131	119 508
Sum eiendeler		121 431	119 808

Hosle Boligtun Boligsameie



Balanse Hosle Boligtun Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	46 946	-48 842
Udekket tap	11	-1 413 868	-1 490 955
Sum egenkapital		-1 366 923	-1 539 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 404 196	1 640 466
Sum langsiktig gjeld		1 404 196	1 640 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 844	2 000
Forskudd felleskostnader		21 419	12 383
Annen kortsiktig gjeld	13	19 896	4 756
Sum kortsiktig gjeld		84 158	19 139
Sum gjeld		1 488 354	1 659 605
Sum egenkapital og gjeld		121 431	119 808

Hosle Boligtun Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Per Robert Maltun
Styreleder

Peder Skaarer
Styremedlem

Tore Hagen
Styremedlem

Tore Bølstad
Styremedlem

Hosle Boligtun Boligsameie



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 701 438	1 611 936	1 692 000	1 872 000
Avdrag ordinære lån	76 776	76 776	76 776	76 776
Renter ordinære lån	35 724	35 724	35 724	35 724
Sum	1 813 938	1 724 436	1 804 500	1 984 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	107 556	53 063	0	0
Sum	107 556	53 063	0	0



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	65 800	65 800	90 000	65 800
Andre honorarer	24 200	24 200	0	44 200
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 700	15 500
Sum	102 690	102 690	102 700	125 500

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	138 550	115 306	130 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	119 308	109 905	120 000	155 000
Feieavgift	10 804	9 624	10 000	10 000
Renovasjon	140 852	115 332	125 000	130 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	182 014	169 213	180 000	190 000
Forsikring	167 941	181 284	169 000	171 000
Forvaltning og revisjon	83 092	81 904	82 000	85 000
Innbetalingservice	1 184	1 218	0	0
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	6 750	0	0
Teknisk rådgivning	0	12 113	0	0
Serviceavtaler	19 009	16 833	27 000	20 000
Brannsikring	29 111	23 454	0	34 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 500	1 500	1 250	1 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 000	3 000
HMS	4 100	0	0	16 000
Vaktmestertjeneste	293 350	275 197	287 500	320 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	13 670	10 737	12 000	12 000
Matteservice	15 539	4 900	20 000	20 000
Heis service/drift	163 388	134 180	150 000	200 000
Utgifter v/styret	24 786	12 051	7 000	30 000
Kurs/seminarer	8 700	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 007	936	5 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 500	2 500
Gebyr	2 411	-2 519	4 000	3 300
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	1 423 466	1 284 467	1 344 750	1 534 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	1 054	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	26 725	0	0	0
Vedlikehold bygg	122 801	394 915	110 000	110 000
Elektriker, materialer	0	26 919	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 695	0	0
Egenandel skade	0	10 087	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	8 750	0	0
Sum	149 526	446 420	110 000	110 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Terasser/balkonger	0	-46 000	0	0
Sum	0	-46 000	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	-623	1 234	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	211	1 000	1 000
Finansinntekt	0	21 692	0	22 000
Sum	-623	23 137	1 000	23 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	72 315	61 901	60 000	110 000
Sum	72 315	61 901	60 000	110 000



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	42 844	37 049
Sum	42 844	37 049

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	77 890	81 621
Sum	77 890	81 621

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 539 797	-1 490 955
Fra årets resultat	172 874	-48 842
Sum andre fond/udekket tap	-1 366 923	-1 539 797
Sum egenkapital	-1 366 923	-1 539 797

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 404 196	1 640 466
Sum	1 404 196	1 640 466

Det er stilt følgende pant:



Noter Hosle Boligtun Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	-70	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	0
Påløpte renter	6 832	4 656
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
Utleggskonto	444	0
Sum	19 896	4 756

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238339190
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	04.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 687 540
Lånesaldo 01.01:	1 640 466
Avdrag i perioden:	236 270
Lånesaldo 31.12:	1 404 196

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238339190	2	88 506	177 012
	6	47 972	287 832
	6	47 228	283 368
	3	42 022	126 066
	3	36 816	110 448
	12	34 956	419 472

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	100 369	378 763
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	172 874	-48 842
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-236 270	-210 814
Årets endring disponible midler	-63 396	-259 656
Disponible midler 31.12	36 973	100 369



Resultat og balanse med noter for Hosle Boligtun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hosle Boligtun Boligsameie

Styreleder	Per Robert Maltun (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Peder Skaarer (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Tore Bølstad (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Tore Hagen (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Boligtun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Boligtun Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 50430-VBQXf-MPE54-BBKVI-XPIZO-BENP4



Uavhengig revisors beretning - Hosle Boligtun Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50430-VBQX1-MPE54-BBKVI-XP1ZO-BENP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 12:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50430-VBQXf-MPE5-4-BBKVI-XPfZO-BENP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>