



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 289 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Niels A B Bugge  
Kolleveien 15  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 500	21 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 500</b>	<b>21 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-14 500	-21 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	696	696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696</b>	<b>696</b>
Sum omløpsmidler		696	696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>696</b>	<b>696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer à kr 10 000,00)	3, 7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 156 647	3 142 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 156 647</b>	<b>-3 142 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-2 916 647</b>	<b>-2 902 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 917 343	2 902 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 917 343</b>	<b>2 902 843</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		2 917 343	2 902 843
Sum gjeld		2 917 343	2 902 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696</b>	<b>696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 289 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 1  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 968 289 152  
GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 500	21 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 500</b>	<b>21 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-14 500	-21 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-14 500	-21 150
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-14 500	-21 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 500</b>	<b>-21 150</b>



Organisasjonsnr: 968 289 152  
GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	696	696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696	696
Sum omløpsmidler		696	696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>696</b>	<b>696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 aksjer à kr 10 000,00)	3, 7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 156 647	3 142 147
Sum opptjent egenkapital		-3 156 647	-3 142 147
Sum egenkapital	7, 8	-2 916 647	-2 902 147
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 917 343	2 902 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 343	2 902 843
Sum langsiktig gjeld		2 917 343	2 902 843
Sum gjeld		2 917 343	2 902 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>696</b>	<b>696</b>



Organisasjonsnr: 968 289 152  
GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24.00	10000.00	240000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benedicta Aall Bugge	12.00	50.00%	Ordinære aksjer
Niels Victor Aall Bugge (Daglig leder)	12.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	7000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	20000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gs Revisjon As  
Tlf. 94 12 72 33

Finlandsveien 34, 1816 Skiptvet  
Org.nr. 822 630 162 MVA  
Revisjonsnummer 1021540  
Tlf. 94 12 72 33 / 99 23 63 24

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Geitemyrsveien Utbyggingsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert selskapet Geitemyrsveien Utbyggingsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på -kr 14 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av DNR



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### ***Andre forhold***

Vi vil for ordens skyld opplyse at selskapet har tapt egenkapitalen uten at dette påvirker våre konklusjoner. Det vises til note nr. 8 i årsregnskapet.

SKIPTVET, 24. juni 2021

Gs Revisjon AS

(Sign.)

---

Geir Erlend Sørensen

Statsautorisert revisor

Medlem av DNR



## Noter 2020

### GEITEMYRSVEIEN UTBYGNINGSSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønn og andre ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser for regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon og har heller ikke anskaffet slik ordning.

#### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 000	10 000
Andre tjenester	7 500	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 500</b>	<b>20 000</b>



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	24	10 000,00	240 000,00
<b>Sum</b>	<b>24</b>		<b>240 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Benedicta Aall Bugge	12	50,00%	Ordinære aksjer
Niels Victor Aall Bugge (Daglig leder)	12	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 500)	(21 150)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(14 500)</b>	<b>(21 150)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 067 020)	(4 081 520)	14 500
Netto forskjeller	(4 067 020)	(4 081 520)	14 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 067 020	4 081 520	(14 500)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 897 934

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	240 000	(3 142 147)	(2 902 147)
Årets resultat		(14 500)	(14 500)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>(3 156 647)</b>	<b>(2 916 647)</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen etter negativ drift over flere år. Aksjonærene står med innskudd i selskapet og garanterer for den videre driften.

Styret mener således at fortsatt drift er sikret ved innlån fra aksjonærer og nærstående.