



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 18 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 600	68 998
Annen driftsinntekt		678 940	631 440
Sum inntekter		728 540	700 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	61 153	61 153
Annen driftskostnad		207 493	215 063
Sum kostnader		268 646	276 216
Driftsresultat		459 894	424 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 073
Sum finansinntekter			5 073
Annen rentekostnad		191 122	214 356
Sum finanskostnader		191 122	214 356
Netto finans		-191 122	-209 283
Ordinært resultat før skattekostnad		268 772	214 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 130	47 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 642	167 652
Årsresultat		209 642	167 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 642	167 652
Totalresultat		209 642	167 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			17 652
Overført fra annen egenkapital		-90 358	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	209 642	167 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 384 741	5 445 894
Sum varige driftsmidler		5 384 741	5 445 894
Sum anleggsmidler		5 384 741	5 445 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 846	229 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 846	229 694
Sum omløpsmidler		222 096	229 694
SUM EIENDELER		5 606 837	5 675 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
Sum innskutt egenkapital		176 030	176 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 184	121 542
Sum opptjent egenkapital		31 184	121 542
Sum egenkapital	5	207 214	297 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 576	76 446
Sum avsetninger for forpliktelser		135 576	76 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 819 749	5 030 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 749	5 030 330
Sum langsiktig gjeld		4 955 325	5 106 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		20 832	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		123 467	117 281
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			3 959
Sum kortsiktig gjeld		444 299	271 240
Sum gjeld		5 399 623	5 378 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 837	5 675 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	4 819 749	5 030 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATA 18 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 19A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 600	68 998
Annen driftsinntekt		678 940	631 440
Sum inntekter		728 540	700 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		61 153	61 153
Annen driftskostnad		207 493	215 063
Sum kostnader		268 646	276 216
Driftsresultat		459 894	424 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 073
Sum finansinntekter			5 073
Annen rentekostnad		191 122	214 356
Sum finanskostnader		191 122	214 356
Netto finans		-191 122	-209 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 130	47 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 642	167 652
Årsresultat		209 642	167 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 642	167 652
Totalresultat		209 642	167 652
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital			17 652
Overført fra annen egenkapital		-90 358	
Sum overføringer og disponeringer	5	209 642	167 652



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2

Sum varige driftsmidler 5 384 741 5 445 894

Sum anleggsmidler 5 384 741 5 445 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 250

Sum fordringer 6 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 215 846 229 694

Sum bankinnskudd, 215 846 229 694

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 222 096 229 694

SUM EIENDELER 5 606 837 5 675 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 110 000 110 000

Overkurs 1 950 1 950

Annen innskutt egenkapital 64 080 64 080

Sum innskutt egenkapital 176 030 176 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 184 121 542

Sum opptjent egenkapital 31 184 121 542

Sum egenkapital 5 207 214 297 572

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	135 576	76 446
Sum avsetninger for forpliktelser		135 576	76 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 819 749	5 030 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 749	5 030 330
Sum langsiktig gjeld		4 955 325	5 106 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		20 832	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		123 467	117 281
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			3 959
Sum kortsiktig gjeld		444 299	271 240
Sum gjeld		5 399 623	5 378 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 606 837	5 675 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	4 819 749	5 030 330



Organisasjonsnr: 988 959 855
LANGGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09


Legally signed by
Helge Orstad
2022-03-09


Langgata 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 600	68 998
Annen driftsinntekt		678 940	631 440
Sum driftsinntekter		728 540	700 438
Avskrivning av driftsmidler	1	61 153	61 153
Annen driftskostnad		207 493	215 063
Sum driftskostnader		268 646	276 216
Driftsresultat		459 894	424 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 073
Annen rentekostnad		191 122	214 356
Resultat av finansposter		-191 122	-209 283
Ordinært resultat før skattekostnad		268 772	214 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 130	47 287
Ordinært resultat		209 642	167 652
Årsresultat		209 642	167 652
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 652
Overført fra annen egenkapital		90 358	0
Sum overføringer	5	209 642	167 652



 Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

 Legally signed by
Helge Orstad
2022-03-09

Langgata 18 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	5 384 741	5 445 894
Sum varige driftsmidler		5 384 741	5 445 894
Sum anleggsmidler		5 384 741	5 445 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 846	229 694
Sum omløpsmidler		222 096	229 694
Sum eiendeler		5 606 837	5 675 588



Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Helge Orstad
2022-03-09

Langgata 18 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs		1 950	1 950
Annen innskutt egenkapital		64 080	64 080
Sum innskutt egenkapital		176 030	176 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 184	121 542
Sum opptjent egenkapital		31 184	121 542
Sum egenkapital	5	207 214	297 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	135 576	76 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 819 749	5 030 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 819 749	5 030 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	0
Skyldig offentlige avgifter		123 467	117 281
Utbytte		300 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 959
Sum kortsiktig gjeld		444 299	271 240
Sum gjeld		5 399 623	5 378 016
Sum egenkapital og gjeld		5 606 837	5 675 588
Pantstillelser	2	4 819 749	5 030 330

09.03.2022

Styret i Langgata 18 AS

Helge Orstad
styreleder


Ole Kenneth Nordahl-Larsen
daglig leder


Langgata 18 AS

Side 3



Langgata 18 AS - Noter til årsregnskapet

 Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

 Legally signed by
Helge Orstad
2022-03-09

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterede tap og avsetning for forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Helge Orstad
2022-03-09

Langgata 18 AS - Noter til årsregnskapet

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	760 000	5 876 847	56 547	6 693 394
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	760 000	5 876 847	56 547	6 693 394
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-1 190 953	-56 547	-1 247 500
Årets avskrivninger	-	-61 153	-	-61 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-1 252 106	-56 547	-1 308 653
Balanseført verdi 31.12.	760 000	4 624 741	-	5 384 741
Avskrivningssats		1%	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

NOTE 2 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	4 819 749	5 030 330
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger/tomt	4 536 441	5 445 894

Med dagens nedbetalingsplan vil ca 3.7 mill av lånet forfalle til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

NOTE 3 - AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital på kr 110 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 100.

Selskapets aksjonærer:

Sektor Invest AS	50%	Daglig leder v/ Ole Kenneth Larsen
Orstad Rådgivning AS	50%	Styrets leder v/ Helge Orstad



Legally signed by
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2022-03-09

Legally signed by
Helge Orstad
2022-03-09

Langgata 18 AS - Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	59 130	47 287
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	59 130	47 287
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 772	214 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 666	-60 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	-216 106	-154 214
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 577 674	1 525 008	-52 666
SUM	1 577 674	1 525 008	-52 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-961 421	-1 177 527	-216 106
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	616 253	347 481	-268 772
UTSATT SKATT (22 %)	135 576	76 446	-59 130

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	110 000	1 950	64 080	121 542	297 572
Årets resultat				209 642	209 642
Avsatt utbytte				-300 000	-300 000
Sum egenkapital 31.12.	110 000	1 950	64 080	31 184	207 214

Markedsverdien av selskapets eiendom er vurdert å være høyere enn bokført verdi, og den reelle egenkapitalen anses dermed å være høyere enn bokført egenkapital.