



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: REISOPTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars William Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 463	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 463</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		141 762	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 762</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 701</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 058</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 059</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 059	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 059</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 217	0
Andre fordringer		127 546	0
Sum fordringer		125 329	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 029	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 029	0
Sum omløpsmidler		205 358	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 358</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 059	0
Sum opptjent egenkapital		163 059	0
Sum egenkapital		163 059	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 095	0
Annen kortsiktig gjeld		3 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 358</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702021

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 179 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: REISOPTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars William Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 925 179 434  
REISOPTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 463	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 463</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		141 762	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 762</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 701</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 058</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 058</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 059</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 059	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 059</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 179 434  
REISOPTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 217	0
Andre fordringer		127 546	0
Sum fordringer		125 329	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 029	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 029	0
Sum omløpsmidler		205 358	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 358</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 059	0
Sum opptjent egenkapital		163 059	0
Sum egenkapital		163 059	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 095	0
Annen kortsiktig gjeld		3 205	0
Sum kortsiktig gjeld		42 300	0
Sum gjeld		42 300	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 358</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 179 434  
REISOPTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	184 463	0	0	554 044
Andre inntekter	120 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>304 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>554 044</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	0	0	0	4 653
Styreonorar	0	0	0	33 000
Revisjonshonorar	0	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar	5 999	0	0	72 000
Drift og vedlikehold	34 453	0	0	70 000
Forsikringer	60 682	0	0	153 000
Energi/fyring	0	0	0	10 000
Kabel-TV og bredbånd	34 200	0	0	154 044
Andre driftskostnader	6 428	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>	<b>141 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>502 697</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>162 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 347</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	357	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 347</b>
Overført til/fra egenkapital	163 059	0	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5161 Reisoptunet Boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	-2 217	0
Forskuddsbetalte kostnader	127 546	0
Bank	80 029	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>205 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>205 358</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	163 059	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	2 458	0
Leverandørgjeld	39 095	0
Annen kortsiktig gjeld	747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>205 358</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Reisoptunet Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars William Westad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Møller Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Madeleine Johnsen  
Styremedlem

5161 Reisoptunet Boligsameie



## Reisoptunet Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Lars William Westad	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Thomas Møller Hansen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Siri Madeleine Johnsen	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Cathrine Madsen Braathen	(valgt for 1 år i 2020)
: Kjersti Lindseth	(valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Reisoptunet Boligsameie ble stiftet 05.05.2020 og har organisasjonsnummer 925179434.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [925179434@bori.no](mailto:925179434@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Reisoptunet Boligsameie, org.nr. 925179434.

Postboks 2719

7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 33 boligseksjoner fordelt på eneboliger i rekke med adresse Sofie Roes veg 2-48.

Eiendommen har gnr. 29, bnr. 41 o Ullensaker kommune.

Det er parkering på egen tomt som parkeringsplass/carport eller garasje.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder på eiendommen.

## 4. STYRETS ARBEID

Det er gjennomført 3 styremøter i kalenderåret 2020, men 6 styremøter siden forrige årsmøte, og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Informasjon til beboere og seksjonseiere i lukket gruppe på Facebook*
- *Dialog med utbygger som gjelder fellesområder*
- *Dialog med kommunen som gjelder fellesområder og nærområdet*
- *Driftsrelaterte oppgaver*
- *Utarbeidet trivselsregler*
- *Utarbeidet retningslinjer for utendørs montering av varmepumpe*
- *Underutvalg har utarbeidet forslag til skillevegger mellom seksjonene*
- *Julerettening*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 162 701 og et positivt årsresultat på kr 163 059.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 163 059.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta eiendommens tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Ellers vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som kommer frem under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er gitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen store planer for vedlikehold utover løpende drift. Sameiet innhentet pris på beisning av fasader.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Ellers vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Kløfta, 13. april 2021

(Årsberetningen og årsregnskapet er elektronisk signert med BankID)

Thomas Møller Hansen (s)

Thomas Møller Hansen  
styremedlem

Lars William Westad (s)

Lars William Westad  
styreleder

Siri Madeleine Johnsen (s)

Siri Madeleine Johnsen  
styremedlem



## VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

### 1. Som styreleder foreslås:

Navn: ...ikke på valg..... for .... år Adresse.....

### 2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn: Siri Madeleine Johnsen... for 2 år Adresse...Sofie Roes veg11.....
2. Navn:..... for .... år Adresse.....
3. Navn:..... for .... år Adresse.....
4. Navn:..... for .... år Adresse.....

### 3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn:.....Kjersti Lindseth..... Adresse.....Sofie Roes veg 2...
2. Navn:.....Cathrine Madsen..... Adresse.....Sofie Roes veg 32.....
3. Navn:.....Stian Hoff..... Adresse.....Sofie Roes veg 24.....
4. Navn:.....Andre Bjørnstad..... Adresse.....Sofie Roes veg 30.....
5. Navn:.....Stig Alstad..... Adresse.....Sofie Roes veg 4.....

### 4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn:..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

### 5. Som medlem av andre utvalg foreslås:

1. Navn:..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

Kløfta, 15. mars 2021

I valgkomiteen for Reisoftunet Boligsameie

Siri Madeleine Johnsen

.....

Alexander Stokke

.....



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	184 463	0	0	554 044
Andre inntekter	2	120 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>554 044</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	0	4 653
Styrehonorar	4	0	0	0	33 000
Revisjonshonorar	4	0	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar		5 999	0	0	72 000
Drift og vedlikehold	5	34 453	0	0	70 000
Forsikringer		60 682	0	0	153 000
Energi/fyring	6	0	0	0	10 000
Kabel-TV og bredbånd	7	34 200	0	0	154 044
Andre driftskostnader	8	6 428	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>502 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 347</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		357	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>163 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 347</b>
Overført til/fra egenkapital	9	163 059	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>163 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5161 Reisoptunet Boligsameie



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-2 217	0
Forskuddsbetalte kostnader		127 546	0
Bank		80 029	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 358</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	163 059	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 059</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		2 458	0
Leverandørgjeld		39 095	0
Annen kortsiktig gjeld		747	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 300</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 358</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Reisoptunet Boligsameie

Sted: Kløfta, dato: 13.04.2021

Lars William Westad (s)  
Lars William Westad  
Styreleder

Thomas Møller Hansen (s)  
Thomas Møller Hansen  
Styremedlem

Siri Madeleine Johnsen (s)  
Siri Madeleine Johnsen  
Styremedlem

5161 Reisoptunet Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	128 493	0
Kabel-TV/bredbånd	55 970	0
<b>Sum</b>	<b>184 463</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt Oppstartskapital	120 000	0
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**NOTER**

**Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor**

2020 2019

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

2020 2019

Vedlikehold utvendige anlegg	34 453	0
<b>Sum</b>	<b>34 453</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

2020 2019

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

2020 2019

Kabel-TV	34 200	0
<b>Sum</b>	<b>34 200</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Andre driftskostnader**

2020 2019

Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	3 070	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 108	0
<b>Sum</b>	<b>6 428</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

2020 2019

Tilført til/fra EK fra årets resultat	163 059	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	163 059	0
Annen egenkapital 31.12	163 059	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>



**NOTER**

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	163 059	0
B. Årets endringer arbeidskapital	163 059	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	205 358	0
- Kortsiktig gjeld	42 300	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>163 059</b>	<b>0</b>



Til årsmøtet i Reisoptunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Reisoptunet Boligsameiets årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assn. author of  
Independent Accounting Forum



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.