



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 318	
Annen driftskostnad	2	11 273	
Sum kostnader		54 591	
Driftsresultat		25 409	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 409	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 819	0
Årsresultat		19 819	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 819	
Totalresultat		19 819	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 819	
Sum overføringer og disponeringer		19 819	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	389 861	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	389 861	
Sum anleggsmidler		389 861	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 606	
Sum fordringer		9 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 121	
Sum omløpsmidler		331 727	0
SUM EIENDELER		721 588	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	46 000	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		883	
Sum innskutt egenkapital		46 883	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 586	
Sum opptjent egenkapital		636 586	
Sum egenkapital		683 469	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 276	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 276	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 843	
Skyldig offentlige avgifter		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 843	
Sum gjeld		38 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 588	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509565

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBÆK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 318	
Annen driftskostnad	2	11 273	
Sum kostnader		54 591	
Driftsresultat		25 409	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 409	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 819	0
Årsresultat		19 819	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 819	
Totalresultat		19 819	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 819	
Sum overføringer og disponeringer		19 819	



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	389 861	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	389 861	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		389 861	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 606	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 606	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		322 121	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		322 121	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		322 121	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		331 727	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		721 588	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	46 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		883	
----------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		46 883	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		636 586	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		636 586	
Sum egenkapital		683 469	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 276	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 276	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 843	
Skyldig offentlige avgifter		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		26 843	
Sum gjeld		38 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 588	0



Organisasjonsnr: 925 000 876
HOLBÆK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23.00	2000.00	46000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holbæk Holding AS	23.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Holbæk Utleie AS

Org.nr.: 925 000 876



Holbæk Utleie AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Holbæk Utleie AS ble etablert 28.02.2020. Selskapet driver utleie og eiendomsvirksomhet i Vennesla kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift foreligger.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Forslag til disponering av årets resultat

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover det som fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Vennesla, 24.02.2021

I styret for Holbæk Utleie AS

Steinar Holbæk
Styrets leder



RESULTATREGNSKAP

HOLBÆK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		80 000
Sum driftsinntekter		80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 318
Annen driftskostnad	2	11 273
Sum driftskostnader		54 591
Driftsresultat		25 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		25 409
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 590
Ordinært resultat		19 819
Årsresultat		19 819
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		19 819
Sum overføringer		19 819



BALANSE

HOLBÆK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	389 861
Sum varige driftsmidler	1	389 861
Sum anleggsmidler		389 861
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		9 606
Sum fordringer		9 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 121
Sum omløpsmidler		331 727
Sum eiendeler		721 588

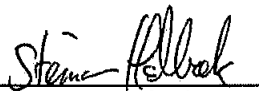


BALANSE

HOLBÆK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	46 000
Overkurs		883
Sum innskutt egenkapital		46 883
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		636 586
Sum opptjent egenkapital		636 586
Sum egenkapital		683 469
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	11 276
Sum avsetning for forpliktelser		11 276
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	4	6 843
Skyldig offentlige avgifter		20 000
Sum kortsiktig gjeld		26 843
Sum gjeld		38 119
Sum egenkapital og gjeld		721 588

Vennesla, 24.02.2021
Styret i Holbæk Utleie AS


Steinar Holbæk
styreleder



Noter 2020

Holbæk Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	950 000	950 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	950 000	950 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	560 139	560 139
= Bokført verdi 31.12.20	389 861	389 861
Årets ordinære avskrivninger	43 318	43 318
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Noter 2020

Holbæk Utleie AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Holbæk Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

REVISOR

Honorar til revisor utgjør kr 0,- i 2020.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLBÆK UTLIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23	2 000,0	46 000
Sum	23		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holbæk Holding AS	23	100,0	100,0

Steinar Holbæk (styrets leder) eier 100 % av stemmeberettigede aksjer i Holbæk Holding AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	6 843
Endring i utsatt skatt	-1 253
Skattekostnad ordinært resultat	5 590

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	25 409
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 695
Skattepliktig inntekt	31 104

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	6 843
Sum betalbar skatt i balansen	6 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter 2020

Holbæk Utleie AS

	2020
Varige driftsmidler	51 256
Sum	51 256
Grunnlag for utsatt skatt	51 256
Utsatt skatt (22 %)	11 276



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

Til generalforsamlingen
i
Holbæk Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Holbæk Utleie AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 819,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Holbæk Utleie AS
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. februar 2021

Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor