



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 555	15 102
Sum kostnader		18 555	15 102
Driftsresultat		-18 555	-15 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 873 372	5 406 075
Annen renteinntekt			3 601
Sum finansinntekter		4 873 372	5 409 676
Annen rentekostnad			382 000
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader			397 000
Netto finans		4 873 372	5 012 675
Ordinært resultat før skattekostnad		4 854 817	4 997 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 068 060	1 099 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 786 757	3 898 108
Årsresultat		3 786 757	3 898 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 786 757	3 898 108
Totalresultat		3 786 757	3 898 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	3 786 757	3 898 108
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 786 757	3 898 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	6	28 333 746	31 631 320
Sum finansielle anleggsmidler		102 203 282	105 500 856
Sum anleggsmidler		102 203 282	105 500 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 873 372	5 406 075
Sum fordringer		4 873 372	5 406 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 395	21 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395	21 950
Sum omløpsmidler		4 876 767	5 428 025
SUM EIENDELER		107 080 049	110 928 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	70 893 989	70 893 989
Sum innskutt egenkapital		73 893 989	73 893 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		73 893 989	73 893 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 331 243	32 037 318
Sum annen langsiktig gjeld		28 331 243	32 037 318
Sum langsiktig gjeld		28 331 243	32 037 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 854 817	4 997 574
Sum kortsiktig gjeld		4 854 817	4 997 574
Sum gjeld		33 186 060	37 034 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 080 049	110 928 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695850

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 053 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 053 177
GANDDAL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 555	15 102
Sum kostnader		18 555	15 102
Driftsresultat		-18 555	-15 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 873 372	5 406 075
Annen renteinntekt			3 601
Sum finansinntekter		4 873 372	5 409 676
Annen rentekostnad			382 000
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader			397 000
Netto finans		4 873 372	5 012 675
Ordinært resultat før skattekostnad		4 854 817	4 997 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 068 060	1 099 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 786 757	3 898 108
Årsresultat		3 786 757	3 898 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 786 757	3 898 108
Totalresultat		3 786 757	3 898 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	3 786 757	3 898 108
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 786 757	3 898 108



Organisasjonsnr: 916 053 177
GANDDAL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	6	28 333 746	31 631 320
Sum finansielle anleggsmidler		102 203 282	105 500 856
Sum anleggsmidler		102 203 282	105 500 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 873 372	5 406 075
Sum fordringer		4 873 372	5 406 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 395	21 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395	21 950
Sum omløpsmidler		4 876 767	5 428 025
SUM EIENDELER		107 080 049	110 928 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	70 893 989	70 893 989
Sum innskutt egenkapital		73 893 989	73 893 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		73 893 989	73 893 989



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 331 243	32 037 318
Sum annen langsiktig gjeld		28 331 243	32 037 318
Sum langsiktig gjeld		28 331 243	32 037 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 854 817	4 997 574
Sum kortsiktig gjeld		4 854 817	4 997 574
Sum gjeld		33 186 060	37 034 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 080 049	110 928 881



Organisasjonsnr: 916 053 177
GANDDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ganddal Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ganddal Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 786 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ganddal Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 10. mai 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2022 09.40.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021
Gaddal Eiendom Holding AS

Org.nr.: 916 053 177



Gaddal Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 555	15 102
Sum driftskostnader		<u>18 555</u>	<u>15 102</u>
Driftsresultat		<u>-18 555</u>	<u>-15 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	4 873 372	5 406 075
Renteinntekt		0	3 601
Rentekostnad		0	382 000
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		<u>4 873 372</u>	<u>5 012 675</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 854 817</u>	<u>4 997 574</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 068 060	1 099 466
Årsresultat		<u>3 786 757</u>	<u>3 898 108</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 786 757	3 898 108
Sum overføringer		<u>3 786 757</u>	<u>3 898 108</u>



Gaddal Eiendom Holding AS

Balansen 31.12.

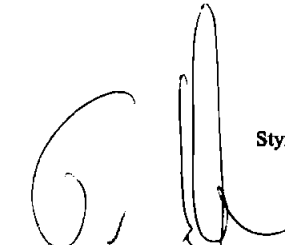
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	5	73 869 536	73 869 536
Lån til foretak i samme konsern	6	28 333 746	31 631 320
Sum finansielle anleggsmidler		102 203 282	105 500 856
Sum anleggsmidler		102 203 282	105 500 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 873 372	5 406 075
Sum fordringer		4 873 372	5 406 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 395	21 950
Sum omløpsmidler		4 876 767	5 428 025
SUM EIENDELER		107 080 049	110 928 881




Ganddal Eiendom Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	70 893 989	70 893 989
Sum innskutt egenkapital		73 893 989	73 893 989
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		73 893 989	73 893 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	28 331 243	32 037 318
Sum annen langsiktig gjeld		28 331 243	32 037 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig konsernbidrag		4 854 817	4 997 574
Sum kortsiktig gjeld		4 854 817	4 997 574
Sum gjeld		33 186 060	37 034 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 080 049	110 928 881


Terje Sætrevik
styreleder

Stavanger, 10.05.2022
Styret i Ganddal Eiendom Holding AS


Jonas Petter Aadnøy
styremedlem



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	70 893 989	0	73 893 989
Årets resultat			3 786 757	3 786 757
Konsernbidrag avgitt			-3 786 757	-3 786 757
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	70 893 989	0	73 893 989

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Stavanger Realinvest AS	3 000 000	3 000 000	100%
Sum	3 000 000	3 000 000	100%

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Gaddal Eiendom AS	Stavanger	100%	100%

Gaddal Eiendom Holding AS har i 2021 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Gaddal Eiendom AS med kr 4 873 372.



Gaddal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende selskap i samme konsern

Gaddal Eiendom Holding AS har en gjeld på kr 28 331 243 mot Gaddal Eiendom AS og en fordring på kr 28 333 746 mot Stavanger Realinvest AS.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2021.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 060	1 099 466
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 068 060	1 099 466

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 854 817	4 997 574
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 854 817	-4 997 574
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 082	-89 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 068 060	-1 099 466
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 072 142	1 189 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0