



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Møllevæien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 530 | 17 837 |
| Annen driftsinntekt | | 1 329 681 | 1 172 516 |
| Sum inntekter | | 1 353 211 | 1 190 353 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 325 911 | 317 159 |
| Annen driftskostnad | | 513 502 | 728 383 |
| Sum kostnader | | 839 413 | 1 045 542 |
| Driftsresultat | | 513 798 | 144 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 11 |
| Annen finanskostnad | | 622 585 | 465 515 |
| Sum finanskostnader | | 622 585 | 465 515 |
| Netto finans | | -622 576 | -465 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -108 778 | -320 693 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -23 931 | -69 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 847 | -250 874 |
| Årsresultat | | -84 847 | -250 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | -39 106 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -84 847 | -211 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 847 | -250 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 20 561 565 | 20 797 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 561 565 | 20 797 891 |
| Sum anleggsmidler | | 20 561 565 | 20 797 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 176 002 | 74 500 |
| Andre fordringer | | 50 240 | |
| Sum fordringer | | 226 242 | 74 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 106 | 147 034 |
| Sum omløpsmidler | | 236 348 | 221 534 |
| SUM EIENDELER | | 20 797 913 | 21 019 425 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 6 204 539 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 304 539 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | -5 442 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | -5 442 |
| Sum egenkapital | | 6 304 539 | 94 558 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 369 004 | 392 935 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 369 004 | 392 935 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 898 118 | 13 189 031 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 898 118 | 13 189 031 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 267 122 | 13 581 966 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 300 | 81 061 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 401 | 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 047 551 | 7 260 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 226 252 | 7 342 901 |
| Sum gjeld | | 14 493 374 | 20 924 867 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 797 913 | 21 019 425 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602592

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 951 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 530 | 17 837 |
| Annen driftsinntekt | | 1 329 681 | 1 172 516 |
| Sum inntekter | | 1 353 211 | 1 190 353 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 325 911 | 317 159 |
| Annen driftskostnad | | 513 502 | 728 383 |
| Sum kostnader | | 839 413 | 1 045 542 |
| Driftsresultat | | 513 798 | 144 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 9 | 11 |
| Annen finanskostnad | | 622 585 | 465 515 |
| Sum finanskostnader | | 622 585 | 465 515 |
| Netto finans | | -622 576 | -465 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -23 931 | -69 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 847 | -250 874 |
| Årsresultat | | -84 847 | -250 874 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | -39 106 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -84 847 | -211 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 847 | -250 874 |



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 5
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 20 561 565 | 20 797 891 |
| 20 561 565 | 20 797 891 |

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 20 561 565 | 20 797 891 |
|-------------------|------------|------------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|---------|--------|
| 176 002 | 74 500 |
| 50 240 | |
| 226 242 | 74 500 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|--------|---------|
| 10 106 | 147 034 |
|--------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 236 348 | 221 534 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 20 797 913 | 21 019 425 |
|---------------|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-----------|---------|
| 100 000 | 100 000 |
| 6 204 539 | |
| 6 304 539 | 100 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

| | |
|--------|--------|
| -5 442 | -5 442 |
|--------|--------|

| | | |
|-----------------|-----------|--------|
| Sum egenkapital | 6 304 539 | 94 558 |
|-----------------|-----------|--------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

| | |
|---------|---------|
| 369 004 | 392 935 |
| 369 004 | 392 935 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | |
| | 12 898 118 | 13 189 031 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 898 118 | 13 189 031 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 267 122 | 13 581 966 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 66 300 | 81 061 |
| Skyldige offentlige avgifter | 112 401 | 913 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | |
| | 1 047 551 | 7 260 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 226 252 | 7 342 901 |
| Sum gjeld | 14 493 374 | 20 924 867 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 797 913 | 21 019 425 |



Organisasjonsnr: 994 951 963
MØLLEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det anses sannsynlig at den vil bli utnyttet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygg | Tomt | Sum |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 23 077 527 | 1 046 325 | 24 123 852 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 89 586 | 0 | 89 586 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 23 167 113 | 1 046 325 | 24 213 438 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -3 651 874 | 0 | -3 651 874 |
| Balanseført pr. 31.12. | 19 515 239 | 1 046 325 | 20 561 564 |
| Årets avskrivninger | 325 911 | 0 | 325 911 |
| Økonomisk levetid | 20-100 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 0 | -5 442 | 94 558 |
| Årsresultat | 0 | -84 847 | 0 | -84 847 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 6 289 387 | 5 442 | 6 294 829 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 6 204 540 | 0 | 6 304 540 |

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 898 118 | 13 189 031 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 294 829 | 6 101 841 |
| Sum pantsikret gjeld | 19 192 947 | 19 290 872 |

Av selskapets gjelder forfaller ca kr 9.418.000 til betaling mer enn fem år etter balansedagen
Gjeld til morselskapet vil i 2023 bli motregnet avsatt konsernbidrag kr 6.294.829.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Bygninger, tomt | 20 561 565 | 20 797 891 |



Mølleveien 19 AS

Org.nr: 994 951 963

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Annen gjeld til selskap i samme konsern | 821 002 | 7 010 848 |

Konsernbidrag fra morselskapet kr 6.294.829 er gitt under forutsetning om motregning mot kortsiktig gjeld i 2023. Det er ikke beregnet renter på konsern-mellomværende.