



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 860 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MRSKJ INVEST AS
Forretningsadresse:	C/O Martine Røst Skjerve Waldemar Thranes gate 16 0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 426	
Sum kostnader		1 426	
Driftsresultat		-1 426	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		996	
Sum finansinntekter		996	
Annen finanskostnad		1 799	
Sum finanskostnader		1 799	
Netto finans		-803	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 229	0
Årsresultat		-2 229	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 229	
Sum overføringer og disponeringer		-2 229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	38 058	
Sum finansielle anleggsmidler		38 058	
Sum anleggsmidler		38 058	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 004	
Sum omløpsmidler		23 004	0
SUM EIENDELER		61 062	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 229	
Sum opptjent egenkapital		-2 229	
Sum egenkapital		22 201	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		38 058	
Sum annen langsiktig gjeld		38 058	
Sum langsiktig gjeld		38 058	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		803	
Sum kortsiktig gjeld		803	
Sum gjeld		38 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 062	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547740

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 860 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MRSKJ INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Martine Røst Skjerve
Waldemar Thranes gate 16
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 930 860 999
MRSKJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 426	
Sum kostnader		1 426	
Driftsresultat		-1 426	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		996	
Sum finansinntekter		996	
Annen finanskostnad		1 799	
Sum finanskostnader		1 799	
Netto finans		-803	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 229	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 229	0
Årsresultat		-2 229	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 229	
Sum overføringer og disponeringer		-2 229	



Organisasjonsnr: 930 860 999
MRSKJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

38 058

Sum finansielle
anleggsmidler

38 058

Sum anleggsmidler

38 058

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle
instrumenter

0

0

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

23 004

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

23 004

Sum omløpsmidler

23 004

0

SUM EIENDELER

61 062

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 229



Sum opptjent egenkapital	-2 229	
Sum egenkapital	22 201	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	38 058	
Sum annen langsiktig gjeld	38 058	
Sum langsiktig gjeld	38 058	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	803	
Sum kortsiktig gjeld	803	
Sum gjeld	38 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 062	0



Organisasjonsnr: 930 860 999
MRSKJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Mrskj Invest AS

Orgnr: 930860999

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Skatt	7
Note 4: Aksjer i andre foretak	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	1 426
Driftskostnader		0	1 426
Driftsresultat		0	-1 426

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	996
Finansinntekter		0	996
Annen finanskostnad		0	1 799
Finanskostnader		0	1 799
Finansinntekter og kostnader		0	-803

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-1 426
Finansinntekter og kostnader		0	-803
Resultat før skattekostnad		0	-2 229
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	-2 229

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-2 229
Sum overføringer	0	-2 229



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	38 058
Finansielle anleggsmidler		0	38 058
Anleggsmidler		0	38 058

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	23 004
Omløpsmidler		0	23 004

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	38 058
Omløpsmidler		0	23 004
Eiendeler		0	61 062

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		0	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Innskutt egenkapital		0	24 430
Udekket tap		0	-2 229
Opptjent egenkapital		0	-2 229
Egenkapital		0	22 201

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		0	38 058
Annen langsiktig gjeld		0	38 058
Annen kortsiktig gjeld		0	803
Kortsiktig gjeld		0	803
Gjeld		0	38 861

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		0	22 201
Gjeld		0	38 861
Egenkapital og gjeld		0	61 062

Oslo, 2024-06-24
Styret i Mrskj Invest AS

Martine Røst Skjerve
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Skatt

Skattekostnad er lik kr 0. Bokfører ikke utsatt skattefordel som følge av fremførbart underskudd.

Fremførbart underskudd fra tidligere år	0,00
Beregnet næringsinntekt	-2 228,79
Anvendt fremførbart underskudd	
Grunnlag for beregnet skatt	0,00
Skattesats	22%
Sum beregnet skatt	0,00

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2023
Midlertidige forskjeller	0,00	0,00

Endring (2022 - 2023) 0,00

Underskudd til fremføring
2 228,79
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel
2 228,79
Skattesats
22%
Sum beregnet utsatt skatt (+) eller skattefordel (-)
-490,00

Note 4: Aksjer i andre foretak

Selskap: NREP NSF V InvestCo 158 AB
Antall aksjer: 10 722 (eierandel 1,14%)
Bokført verdi: NOK 38 991

Investeringen er bokført til anskaffelseskost, EUR 3 386, omgjort til balansedagens valutakurs. Selskapet har forpliktet til å betale EUR 13 334 til NREP NSF V InvestCo 158 AB, hvor totalt EUR 10 000 er lånt fra Urban Partners A/S. På balansedagen er den totale betalingen EUR 3 386, hvor alt er lånt fra Urban Partners A/S. Gjenstående forpliktelse er EUR 9 948, tilsvarende NOK 11 820,49 på balansedagen.



Årsregnskap for 2023

Mrskj Invest AS

Orgnr: 930860999

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Skatt	7
Note 4: Aksjer i andre foretak	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	1 426
Driftskostnader		0	1 426
Driftsresultat		0	-1 426

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	996
Finansinntekter		0	996
Annen finanskostnad		0	1 799
Finanskostnader		0	1 799
Finansinntekter og kostnader		0	-803

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-1 426
Finansinntekter og kostnader		0	-803
Resultat før skattekostnad		0	-2 229
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		0	-2 229

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-2 229
Sum overføringer	0	-2 229



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	38 058
Finansielle anleggsmidler		0	38 058
Anleggsmidler		0	38 058

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	23 004
Omløpsmidler		0	23 004

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	38 058
Omløpsmidler		0	23 004
Eiendeler		0	61 062

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		0	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Innskutt egenkapital		0	24 430
Udekket tap		0	-2 229
Opptjent egenkapital		0	-2 229
Egenkapital		0	22 201

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		0	38 058
Annen langsiktig gjeld		0	38 058
Annen kortsiktig gjeld		0	803
Kortsiktig gjeld		0	803
Gjeld		0	38 861

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		0	22 201
Gjeld		0	38 861
Egenkapital og gjeld		0	61 062

Oslo, 2024-06-24
Styret i Mrskj Invest AS

Martine Røst Skjerve
Digitally signed by Martine Røst Skjerve
DN: cn=Martine Røst Skjerve,
c=NO, email=mask@nreg.com
Date: 2024.06.24 11:30:30 +02'00'

Martine Røst Skjerve
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Skatt

Skattekostnad er lik kr 0. Bokfører ikke utsatt skattefordel som følge av fremførbart underskudd.

Fremførbart underskudd fra tidligere år		0,00
Beregnet næringsinntekt		-2 228,79
Anvendt fremførbart underskudd		
Grunnlag for beregnet skatt		0,00
Skattesats		22%
Sum beregnet skatt		0,00

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2023
Midlertidige forskjeller	0,00	0,00

Endring (2022 - 2023) 0,00

Underskudd til fremføring
2 228,79
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel
2 228,79
Skattesats
22%
Sum beregnet utsatt skatt (+) eller skattefordel (-)
-490,00

Note 4: Aksjer i andre foretak

Selskap: NREP NSF V InvestCo 158 AB
Antall aksjer: 10 722 (eierandel 1,14%)
Bokført verdi: NOK 38 991

Investeringen er bokført til anskaffelseskost, EUR 3 386, omgjort til balansedagens valutakurs. Selskapet har forpliktet til å betale EUR 13 334 til NREP NSF V InvestCo 158 AB, hvor totalt EUR 10 000 er lånt fra Urban Partners A/S. På balansedagen er den totale betalingen EUR 3 386, hvor alt er lånt fra Urban Partners A/S. Gjenstående forpliktelse er EUR 9 948, tilsvarende NOK 11 820,49 på balansedagen.