



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 969 306	1 648 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 306</b>	<b>1 648 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		563 734	555 850
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 700	389 900
Annen driftskostnad	1	370 859	580 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 293</b>	<b>1 531 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 013</b>	<b>117 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	617
Annen finansinntekt		-12	3 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>4 240</b>
Annen rentekostnad			2 222
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>2 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 721</b>	<b>119 300</b>
Skattekostnad på resultat		177 891	82 526
<b>Årsresultat</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 830	36 774



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		453 830	36 774



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 200 264	1 466 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 200 264</b>	<b>1 466 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	108 628	8 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 628</b>	<b>8 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 892</b>	<b>1 474 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 560	8 261
Andre kortsiktige fordringer	3	2 498	2 669
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>12 058</b>	<b>10 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 441	76 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 441</b>	<b>76 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 500</b>	<b>87 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 755 391</b>	<b>1 562 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 121	249 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 121</b>	<b>249 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 121</b>	<b>349 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		57 600	57 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	25 995	43 808
Betalbar skatt		177 891	82 526
Kortsiktig konserngjeld		670 889	1 020 889
Annen kortsiktig gjeld	3	19 896	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>894 671</b>	<b>1 155 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 271</b>	<b>1 213 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 755 391</b>	<b>1 562 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moa park 8  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 969 306	1 648 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 306</b>	<b>1 648 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		563 734	555 850
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 700	389 900
Annen driftskostnad	1	370 859	580 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 293</b>	<b>1 531 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 013</b>	<b>117 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	617
Annen finansinntekt		-12	3 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>4 240</b>
Annen rentekostnad			2 222
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>2 017</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 721</b>	<b>119 300</b>
Skattekostnad på resultat		177 891	82 526
<b>Årsresultat</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 830	36 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 200 264	1 466 264
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 200 264</b>	<b>1 466 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	108 628	8 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 628</b>	<b>8 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 892</b>	<b>1 474 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	9 560	8 261
Andre kortsiktige fordringer			
	3	2 498	2 669
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>12 058</b>	<b>10 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		434 441	76 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 441</b>	<b>76 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 500</b>	<b>87 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 755 391</b>	<b>1 562 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 121	249 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 121</b>	<b>249 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 121</b>	<b>349 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		57 600	57 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	25 995	43 808
Betalbar skatt		177 891	82 526
Kortsiktig konserngjeld		670 889	1 020 889
Annen kortsiktig gjeld	3	19 896	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>894 671</b>	<b>1 155 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 271</b>	<b>1 213 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 755 391</b>	<b>1 562 519</b>



Organisasjonsnr: 988 008 826  
UNIMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Unimatec Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 008 826



## RESULTATREGNSKAP

### UNIMATEC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 969 306	1 648 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 969 306</b>	<b>1 648 432</b>
Varekostnad		563 734	555 850
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 700	389 900
Annen driftskostnad	1	370 859	580 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 293</b>	<b>1 531 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 013</b>	<b>117 284</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		720	617
Annen finansinntekt		-12	3 623
Annen rentekostnad		0	2 222
Annen finanskostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>708</b>	<b>2 017</b>
Resultat før skattekostnad		631 721	119 300
Skattekostnad på resultat		177 891	82 526
<b>Resultat</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		453 830	36 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>453 830</b>	<b>36 774</b>



### BALANSE

#### UNIMATEC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 200 264	1 466 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 200 264</b>	<b>1 466 264</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	108 628	8 628
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 628</b>	<b>8 628</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 892</b>	<b>1 474 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	9 560	8 261
Andre kortsiktige fordringer	3	2 498	2 669
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>12 058</b>	<b>10 930</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 441	76 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 500</b>	<b>87 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 755 391</b>	<b>1 562 519</b>



## BALANSE

### UNIMATEC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		703 121	249 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 121</b>	<b>249 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>803 121</b>	<b>349 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		57 600	57 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 600</b>	<b>57 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	25 995	43 808
Betalbar skatt		177 891	82 526
Konserngjeld		670 889	1 020 889
Annen kortsiktig gjeld	3	19 896	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>894 671</b>	<b>1 155 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>952 271</b>	<b>1 213 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 755 391</b>	<b>1 562 519</b>

Ålesund, 27.02.2026  
Styret i Unimatec Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Runar Eidem  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 340 241	461 986	7 802 227
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		132 700	132 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 340 241</b>	<b>594 686</b>	<b>7 934 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 581 845	152 819	6 734 663
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>758 397</b>	<b>441 868</b>	<b>1 200 264</b>
Årets ordinære avskrivninger	367 000	31 700	398 700



Økonomisk levetid

20 år

3-20 år

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	108 628	8 628
<b>Sum</b>	<b>108 628</b>	<b>8 628</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	670 889	1 020 889
<b>Sum</b>	<b>670 889</b>	<b>1 020 889</b>