



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 298 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIK SELMERSVEI 5 AS
Forretningsadresse:	Lakkegata 53 0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Louise Engelhart Holst Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 504	1 887 218
Sum inntekter		500 504	1 887 218
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 693 781	7 019 951
Sum kostnader		4 693 781	7 019 951
Driftsresultat		-4 193 277	-5 132 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	0
Annen finanskostnad		10 993 038	7 866 817
Sum finanskostnader		10 993 038	7 866 817
Netto finans		-10 992 828	-7 866 817
Resultat før skattekostnad		-15 186 105	-12 999 550
Skattekostnad		-3 340 943	-2 859 901
Årsresultat		-11 845 162	-10 139 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 845 162	-10 139 650
Sum overføringer og disponeringer		-11 845 162	-10 139 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 598 259	2 810 155
Sum immaterielle eiendeler		2 598 259	2 810 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		102 984 306	102 984 306
Maskiner og anlegg		1	1
Skip, rigger, fly og lignende		37 826 311	33 732 691
Sum varige driftsmidler		140 810 618	136 716 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		143 408 877	139 527 153
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 875 313	26 728 621
Sum fordringer		26 875 313	26 728 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		26 875 313	26 728 621
SUM EIENDELER		170 284 190	166 255 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 267	
Sum opptjent egenkapital		751 267	
Sum egenkapital		851 267	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		169 131 142	165 383 137
Leverandørgjeld		56 310	288 668
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Kortsiktig konserngjeld		9 400	126 288
Annen kortsiktig gjeld		236 070	357 681
Sum kortsiktig gjeld		169 432 924	166 155 775
Sum gjeld		169 432 924	166 155 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 284 191	166 255 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676845

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Engelhart Holst Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 504	1 887 218
Sum inntekter		500 504	1 887 218
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 693 781	7 019 951
Sum kostnader		4 693 781	7 019 951
Driftsresultat		-4 193 277	-5 132 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	0
Annen finanskostnad		10 993 038	7 866 817
Sum finanskostnader		10 993 038	7 866 817
Netto finans		-10 992 828	-7 866 817
Resultat før skattekostnad		-15 186 105	-12 999 550
Skattekostnad		-3 340 943	-2 859 901
Årsresultat		-11 845 162	-10 139 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 845 162	-10 139 650
Sum overføringer og disponeringer		-11 845 162	-10 139 650



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 598 259	2 810 155
Sum immaterielle eiendeler		2 598 259	2 810 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	102 984 306	102 984 306
Maskiner og anlegg	1	1
Skip, rigger, fly og lignende	37 826 311	33 732 691
Sum varige driftsmidler	140 810 618	136 716 998

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Sum anleggsmidler	143 408 877	139 527 153
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
------------------	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer	26 875 313	26 728 621
Sum fordringer	26 875 313	26 728 621

Investeringer

Sum investeringer	0	0
--------------------------	----------	----------

Sum omløpsmidler	26 875 313	26 728 621
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	170 284 190	166 255 774
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	751 267	
Sum opptjent egenkapital	751 267	



Sum egenkapital	851 267	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 131 142	165 383 137
Leverandørgjeld	56 310	288 668
Skyldige offentlige avgifter	2	1
Kortsiktig konsemgjeld	9 400	126 288
Annen kortsiktig gjeld	236 070	357 681
Sum kortsiktig gjeld	169 432 924	166 155 775
Sum gjeld	169 432 924	166 155 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 284 191	166 255 775



Organisasjonsnr: 998 298 865
FREDRIK SELMERSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmersvei 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Selmersvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fredrik Selmersvei 5 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: K6COY-SZ5T4-MFY0L-T6E14-WT8WN-7WFAB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 10:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6COY-SZ5T4-MFYOL-T6E14-WT8WN-7WFAB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Electronic signature

Signed by

Sandberg, Synnøve Lyssand

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 13:40:27

Date of birth

1966-02-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Lund, Karin Synnøve

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 08:55:54

Date of birth

1978-06-07

Signature method

BankID (NO)



Fredrik Selmersvei 5 AS

Årsberetning 2024

Eiersituasjonen

Skanska Næringsseiendom Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet kjøpte i 2015 eiendommen Grenseveien 90 for å utvikle denne for en fremtidig kunde. Selv om selskapet har negativ egenkapital så overstiger selskapet markedsmessige verdier den totale gjelden slik at vi mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet inngår i konsernets cashpool og har derfor tilstrekkelig likviditet til betjente sine løpende forpliktelser. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et mannlig medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat -11 845 162,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag 16 149 267,- er ført mot annen egenkapital og skatt.

Oslo, 24.02.2025

.....
Synnøve Lyssand Sandberg
Styrets leder

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem



Resultatregnskap

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		500 504	1 887 218
Sum driftsinntekter		500 504	1 887 218
Annen driftskostnad	1	4 693 781	7 019 951
Sum driftskostnad		4 693 781	7 019 951
Driftsresultat		-4 193 277	-5 132 733
Annen renteinntekt		210	0
Sum finansinntekter		210	0
Annen finanskostnad		10 993 038	7 866 817
Sum finanskostnader		10 993 038	7 866 817
Sum netto finansposter		-10 992 828	-7 866 817
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 186 105	-12 999 551
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 340 943	-2 859 901
Ordinært resultat		-11 845 162	-10 139 649
Årsresultat		-11 845 162	-10 139 649
Overført annen egenkapital		-11 845 162	-10 139 650
Sum disponert		-11 845 162	-10 139 650

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 598 259	2 810 155
Sum immaterielle eiendeler		2 598 259	2 810 155
Varige driftsmidler			
Tomt		102 984 306	102 984 306
Gammelt bygg		1	1
Nytt bygg		37 826 311	33 732 691
Sum varige driftsmidler	3	140 810 619	136 716 999
Sum anleggsmidler		143 408 878	139 527 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	26 875 313	26 728 621
Sum fordringer		26 875 313	26 728 621
Sum omløpsmidler		26 875 313	26 728 621
Sum eiendeler		170 284 191	166 255 774

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Fredrik Selmersvei 5 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	751 267	0
Sum opptjent egenkapital		751 267	0
Sum egenkapital	6	851 267	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	7	169 131 142	165 383 137
Leverandørgjeld		56 310	288 668
Skyldige offentlige avgifter		2	1
Kortsiktig konserngjeld		9 400	126 288
Annen kortsiktig gjeld		236 070	357 681
Sum kortsiktig gjeld		169 432 923	166 155 773
Sum gjeld	7,8	169 432 923	166 155 773
Sum egenkapital og gjeld		170 284 190	166 255 773

Oslo, 24.02.2025
Styret for Fredrik Selmersvei 5 AS

Synnøve Lyssand Sandberg
Styreleder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Fredrik Selmersvei 5 AS Org.nr. 998298865

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Fredrik Selmersvei 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2024 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2024	2023
Revisjonshonorar	40 980	38 800
Rådgivning	-	-
Sum	40 980	38 800

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 2 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	-11 810 271	-12 210 358
Gevinst og tapskonto	0	0
Sum forskjeller som utlignes	-11 810 271	-12 210 358
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag	0	-563 075
Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-11 810 271	-12 773 433
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag	-2 598 260	-2 810 155
Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag		0
Forskjeller som utlignes	-400 087	137 150
Anvendelse av underskudd til fremføring	-563 075	0
Mottatt konsernbidrag	16 149 267	12 862 402
Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag	15 186 105	12 999 552
Endring utsatt skatt	3 340 943	2 859 901

Betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skatt	-15 186 105	-12 999 551
Endring midlertidige forskjeller	-963 162	137 150
Konsernbidrag	16 149 267	12 862 401
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	2024	2023
Skatt ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-3 340 943	-2 810 155
Skattekostnad	-3 340 943	-2 810 155



Fredrik Selmersvei 5 AS

Note 3	Driftsmidler					
	Tomt	Nytt bygg	Nåværende bygg	Inventar	Bygningsmasse	Sum
Bokført pr. 01.01	102 984 307	33 732 691	30 316 223	4 840 029	68 888 943	171 873 250
Tilgang	-	4 093 620	-	-	4 093 620	4 093 620
Avgang	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	102 984 307	37 826 311	30 316 223	4 840 029	72 982 563	175 966 870
Akk.avskr.	-	-	30 316 223	4 840 029	35 156 252	35 156 252
Årets avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk.avskr. 31.12	-	-	30 316 223	4 840 029	35 156 252	35 156 252
Bokført verdi pr. 01.01	102 984 307	33 732 691	-	-	33 732 691	136 716 998
Bokført verdi 31.12	102 984 307	37 826 311	-	-	37 826 311	140 810 618

Ingen avskrivning da det er bygg under utvikling, antatt ferdigstilt 2027.

Note 4	Fordringer	2024	2023
		MVA-fordringer	10 726 046
Fordring konsernbidrag	16 149 267	17 034 072	
Sum annen rentefri fordring	26 875 312	26 728 620	

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 5	Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
		100	1 000	100 000

Aksjekapitalen består av:
Skanska Næringseiendom Holding AS,
Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 6	Egenkapitalbevegelse	Aksje-	Annen	Annen	Sum
		kapital	innskutt EK	EK	
Egenkapital 1/1	100 000	0	0	100 000	
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag etter skatt		12 596 428		12 596 428	
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-12 596 428	12 596 428	0	
Årets resultat			-11 845 162	-11 845 162	
Egenkapital 31/12	100 000	0	751 266	851 267	

Note 7 Innestående/trekk på konsernkonto
Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto mellomværende er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 2 600 mnok.

Note 8	Gjeld	2024	2023
		Leverandører	-56 310
Gjeld konsern	-9 402	-126 288	
Trekk på konsernkonto	-169 131 142	-165 383 136	
Andre kortsiktige gjeld	0	-307 681	
Annen gjeld Interim kostnad	-236 070	0	
Sum gjeld	-169 432 923	-166 155 773	

Kassekreditten inngår i konsernkontosystemet til Skanska konsern. Ingen andre gjeldsposter går utover 12 måneder.

Note Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt