



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opperudvegen 29  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-35 621	12 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>-35 621</b>	<b>12 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 621</b>	<b>-12 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		80 267	70 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 267</b>	<b>70 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 267</b>	<b>-69 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 646	-82 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 440 525</b>	<b>2 440 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 525</b>	<b>2 440 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>556 081</b>	<b>556 081</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 736	95 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 736</b>	<b>95 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 816</b>	<b>666 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 028 341</b>	<b>3 106 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 386 500</b>	<b>2 386 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	613 085	568 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 085</b>	<b>-568 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>1 773 415</b>	<b>1 818 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 992	53 734
Annen kortsiktig gjeld		52 934	-10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>54 926</b>	<b>53 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 926</b>	<b>1 288 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 028 341</b>	<b>3 106 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 992 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opperudvegen 29  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rognlien Stenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 992 992  
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-35 621	12 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>-35 621</b>	<b>12 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 621</b>	<b>-12 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			80
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>80</b>
Annen rentekostnad		80 267	70 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 267</b>	<b>70 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 267</b>	<b>-69 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 646	-82 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 200 000		1 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>		<b>1 235 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>		<b>1 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1 992		53 734
Annen kortsiktig gjeld	52 934		-10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 926</b>	5	<b>53 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 254 926</b>		<b>1 288 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 028 341</b>		<b>3 106 786</b>



Organisasjonsnr: 811 992 992  
OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

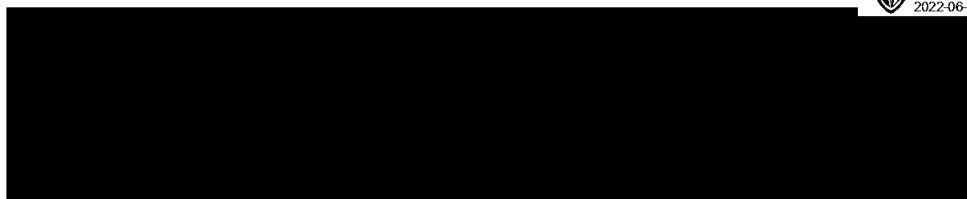
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Dag Rognlien Stenberg  
2022-06-13

 BankID Signing  
Håkon Stenberg Rognlien  
2022-06-15



Årsregnskap for 2021

**OPPERUD  
BOLIGUTVIKLING AS**

Org nr 811 992 992



### RESULTATREGNSKAP

#### OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-35 621	12 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 621</b>	<b>12 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 621</b>	<b>-12 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen rentekostnad		80 267	70 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 267</b>	<b>-69 964</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 646	-82 461
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 646	82 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>



### BALANSE

#### OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 440 525	2 440 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 440 525</b>	<b>2 440 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 525</b>	<b>2 440 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		556 081	556 081
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 736	95 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587 816</b>	<b>666 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 028 341</b>	<b>3 106 786</b>



### BALANSE

#### OPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 048 000	1 048 000
Overkurs		1 352 000	1 352 000
Annen innskutt egenkapital		-13 500	-13 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 386 500</b>	<b>2 386 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-613 085	-568 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 085</b>	<b>-568 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 773 415</b>	<b>1 818 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 235 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 235 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 992	53 734
Annen kortsiktig gjeld		52 934	-10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>54 926</b>	<b>53 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 926</b>	<b>1 288 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 028 341</b>	<b>3 106 786</b>

Hurdal, 02.06.2022  
Styret i Opperud Boligutvikling AS

Håkon Stenberg Rognlien  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Opperud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 646	-82 461
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 646</b>	<b>-82 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-628 126	-583 479	44 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	628 126	583 479	-44 646
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 048 000	-568 438	-13 500	1 352 000	1 818 062
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 048 000</b>	<b>-568 438</b>	<b>-13 500</b>	<b>1 352 000</b>	<b>1 818 062</b>
Årets resultat		-44 646			-44 646
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 048 000</b>	<b>-613 085</b>	<b>-13 500</b>	<b>1 352 000</b>	<b>1 773 415</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 440 525	2 440 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 440 525</b>	<b>2 440 525</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 440 525</b>	<b>2 440 525</b>

## Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Annen kortsiktig fordring	0	0
Annen kortsiktig gjeld	50 000	-15 010

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap ifm oppstart av nytt tomteutvikingsprosjekt og er en del av selskapets strategi og det forventes å tjene inn igjen tapt aksjekapital når en realiserer verdiene i tomtene selskapet eier og utvikler og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.