



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 554 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASSEN OG TRY HUS AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 800	55 800
Sum inntekter		55 800	55 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	
Annen driftskostnad		77 916	53 716
Sum kostnader		92 916	53 716
Driftsresultat		-37 116	2 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	21
Annen finansinntekt			377 880
Sum finansinntekter		71	377 901
Annen rentekostnad		20 835	13 023
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		20 835	17 023
Netto finans		-20 764	360 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 880	362 962
Skattekostnad på resultat		-12 671	691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 209	362 271
Årsresultat		-45 209	362 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 209	362 271
Totalresultat		-45 209	362 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			362 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-45 209	
Sum overføringer og disponeringer		-45 209	362 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		735 000	750 000
Sum varige driftsmidler	2	735 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	435 000	435 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 141 265	1 741 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 631 265	2 231 265
Sum anleggsmidler		3 366 265	2 981 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	400 000
Konsernfordringer		1 921 460	1 663 043
Sum fordringer		2 371 460	2 063 043
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 202	353 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 202	353 490
Sum omløpsmidler		2 409 662	2 416 533
SUM EIENDELER		5 775 927	5 397 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 101 976	4 147 184
Sum opptjent egenkapital		4 101 976	4 147 184
Sum egenkapital		4 201 976	4 247 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 399	235 874
Sum avsetninger for forpliktelser		185 399	235 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	315 748	317 081
Sum annen langsiktig gjeld		315 748	317 081
Sum langsiktig gjeld		501 147	552 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 000	538 000
Betalbar skatt		37 804	59 659
Annen kortsiktig gjeld		497 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 804	597 659
Sum gjeld		1 573 951	1 150 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 927	5 397 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503493

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 554 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASSEN OG TRY HUS AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 984 554 613
THOMASSEN OG TRY HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 800	55 800
Sum inntekter		55 800	55 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	
Annen driftskostnad		77 916	53 716
Sum kostnader		92 916	53 716
Driftsresultat		-37 116	2 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	21
Annen finansinntekt			377 880
Sum finansinntekter		71	377 901
Annen rentekostnad		20 835	13 023
Annen finanskostnad			4 000
Sum finanskostnader		20 835	17 023
Netto finans		-20 764	360 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-57 880	362 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 671	691
Årsresultat		-45 209	362 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 209	362 271
Totalresultat		-45 209	362 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			362 271
Overført fra annen egenkapital		-45 209	
Sum overføringer og disponeringer		-45 209	362 271



Organisasjonsnr: 984 554 613
THOMASSEN OG TRY HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	735 000	750 000
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap

Andre langsiktige

fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 976	147 184
Sum opptjent egenkapital		4 101 976	4 147 184
Sum egenkapital		4 201 976	4 247 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 399	235 874
Sum avsetninger for forpliktelses		185 399	235 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	315 748	317 081
Sum annen langsiktig gjeld		315 748	317 081
Sum langsiktig gjeld		501 147	552 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 000	538 000
Betalbar skatt		37 804	59 659
Annen kortsiktig gjeld		497 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 072 804	597 659
Sum gjeld		1 573 951	1 150 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 775 927	5 397 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 984 554 613
THOMASSEN OG TRY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Brøvig-Thomassen 2024-06-07
	BankID Signing Pål Vette Try 2024-06-09
	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2024-06-10



Årsregnskap 2023

Thomassen Og Try Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 554 613



RESULTATREGNSKAP

THOMASSEN OG TRY HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		55 800	55 800
Sum driftsinntekter		55 800	55 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	0
Annen driftskostnad		77 916	53 716
Sum driftskostnader		92 916	53 716
Driftsresultat		-37 116	2 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	21
Annen finansinntekt		0	377 880
Annen rentekostnad		20 835	13 023
Annen finanskostnad		0	4 000
Resultat av finansposter		-20 764	360 878
Resultat før skattekostnad		-57 880	362 962
Skattekostnad på resultat		-12 671	691
Årsresultat		-45 209	362 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	362 271
Overført fra annen egenkapital		45 209	0
Sum overføringer		-45 209	362 271



BALANSE

THOMASSEN OG TRY HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		735 000	750 000
Sum varige driftsmidler	2	735 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	435 000	435 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 141 265	1 741 265
Sum finansielle anleggsmidler		2 631 265	2 231 265
Sum anleggsmidler		3 366 265	2 981 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		450 000	400 000
Konsernfordringer		1 921 460	1 663 043
Sum fordringer		2 371 460	2 063 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 202	353 490
Sum omløpsmidler		2 409 662	2 416 533
Sum eiendeler		5 775 927	5 397 798



BALANSE

THOMASSEN OG TRY HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 101 976	4 147 184
Sum opptjent egenkapital		4 101 976	4 147 184
Sum egenkapital		4 201 976	4 247 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		185 399	235 874
Sum avsetning for forpliktelser		185 399	235 874
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	315 748	317 081
Sum annen langsiktig gjeld		315 748	317 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		538 000	538 000
Betalbar skatt		37 804	59 659
Annen kortsiktig gjeld		497 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 072 804	597 659
Sum gjeld		1 573 951	1 150 614
Sum egenkapital og gjeld		5 775 927	5 397 798

Søgne, 07.06.2024
Styret i Thomassen Og Try Hus AS

Morten Brøvig-Thomassen
styreleder

Pål Vetle Try
styremedlem/daglig leder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem



THOMASSEN OG TRY HUS AS

ORG.NR: 984 554 613

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

THOMASSEN OG TRY HUS AS

SIDE 5



THOMASSEN OG TRY HUS AS

ORG.NR: 984 554 613

Note 1 Lønnskostnader

Thomassen Og Try Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	315 748	317 081
Sum	315 748	317 081
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	735 000	750 000
Sum	735 000	750 000

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Hovdeseter Utbygging AS	Kristiansand	100,0%	350 000	1 056 688	-31 465
Ttf Bygg AS	Kristiansand	50,0%	55 000	3 407 873	-632 689
Sum			405 000	4 464 561	-664 154

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMASSEN OG TRY HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PÅL TRY AS	49 000	49,0	49,0
HJM HOLDING AS	25 500	25,5	25,5
TORJUS AS	25 500	25,5	25,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thomassen og Try Hus AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomassen og Try Hus AS som viser et underskudd på NOK 45 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Thomassen og Try Hus AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. juni 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor