



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 161 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULRIX INVEST AS
Forretningsadresse:	Regine Normanns vei 22A 8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		339 125	240 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 125</b>	<b>240 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 125</b>	<b>-240 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 240 000	2 026 667
Annen renteinntekt		318 030	141 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 558 030</b>	<b>2 167 995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 082	
Annen rentekostnad		321 391	347 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 473</b>	<b>347 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 154 557</b>	<b>1 820 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>815 432</b>	<b>1 580 537</b>
Skattekostnad på resultat	3	-86 266	-93 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		901 698	674 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	13 165 877	13 165 877
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 180 000	4 980 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 766 667	1 766 667
Andre langsiktige fordringer	8	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 312 544</b>	<b>22 162 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 312 544</b>	<b>22 162 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 030	141 328
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318 030</b>	<b>141 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 136	2 659 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 136</b>	<b>2 659 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 166</b>	<b>2 801 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 103 710</b>	<b>24 963 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 900 000	5 900 000
Overkurs		95 335	95 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 995 335</b>	<b>5 995 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 816 098	5 914 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 816 098</b>	<b>5 914 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 811 433</b>	<b>11 909 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 289	109 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 289</b>	<b>109 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 334 697	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 834 697</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 986</b>	<b>6 709 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 861	4 412
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 431 430	5 340 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 434 291</b>	<b>6 344 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 277</b>	<b>13 053 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 103 710</b>	<b>24 963 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5	3 334 697	6 600 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRIX INVEST AS  
Forretningsadresse: Regine Normanns vei 22A  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 881  
ULRIX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		339 125	240 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 125</b>	<b>240 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 125</b>	<b>-240 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 240 000	2 026 667
Annen renteinntekt		318 030	141 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 558 030</b>	<b>2 167 995</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 082	
Annen rentekostnad		321 391	347 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 473</b>	<b>347 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 154 557</b>	<b>1 820 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-86 266	-93 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		901 698	674 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>



Organisasjonsnr: 989 161 881  
ULRIX INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	13 165 877	13 165 877
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 180 000	4 980 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 766 667	1 766 667
Andre langsiktige fordringer	8	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 312 544</b>	<b>22 162 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 312 544</b>	<b>22 162 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 030	141 328
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318 030</b>	<b>141 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 136	2 659 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 136</b>	<b>2 659 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 166</b>	<b>2 801 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 103 710</b>	<b>24 963 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 900 000	5 900 000
Overkurs		95 335	95 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 995 335</b>	<b>5 995 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 816 098	5 914 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 816 098</b>	<b>5 914 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 811 433</b>	<b>11 909 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 289	109 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 289</b>	<b>109 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 334 697	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 834 697</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 986</b>	<b>6 709 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 861	4 412
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 431 430	5 340 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 434 291</b>	<b>6 344 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 277</b>	<b>13 053 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 103 710</b>	<b>24 963 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	3 334 697	6 600 000



Organisasjonsnr: 989 161 881  
ULRIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ulrix Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 161 881



### RESULTATREGNSKAP

#### ULRIX INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		339 125	240 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 125</b>	<b>240 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 125</b>	<b>-240 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 240 000	2 026 667
Annen renteinntekt		318 030	141 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 082	0
Annen rentekostnad		321 391	347 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 154 557</b>	<b>1 820 814</b>
Resultat før skattekostnad		815 432	1 580 537
Skattekostnad på resultat	3	-86 266	-93 572
<b>Resultat</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årets resultat</b>	4	<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		901 698	674 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>901 698</b>	<b>1 674 109</b>



## BALANSE

### ULRIX INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	13 165 877	13 165 877
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	2 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 180 000	4 980 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 766 667	1 766 667
Andre langsiktige fordringer	8	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 312 544</b>	<b>22 162 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 312 544</b>	<b>22 162 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		318 030	141 328
Fordring på konserselskap		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 318 030</b>	<b>141 328</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 136	2 659 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 166</b>	<b>2 801 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 103 710</b>	<b>24 963 720</b>



## BALANSE

### ULRIX INVEST AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	5 900 000	5 900 000
Overkurs		95 335	95 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 995 335</b>	<b>5 995 335</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	6 816 098	5 914 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 816 098</b>	<b>5 914 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 811 433</b>	<b>11 909 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	23 289	109 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 289</b>	<b>109 555</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 334 697	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 834 697</b>	<b>6 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 861	4 412
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 431 430	5 340 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 434 291</b>	<b>6 344 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 277</b>	<b>13 053 986</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 103 710</b>	<b>24 963 720</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>5</b>	<b>3 334 697</b>	<b>6 600 000</b>

Eidet, 13.03.2024  
Styret i Ulixir Invest AS

---

Håkon Ulriksen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Ulrix Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-86 266	-93 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 266</b>	<b>-93 572</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 432	1 580 537
Permanente forskjeller	-1 207 550	-2 005 867
Endring i midlertidige forskjeller	147 729	184 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 389</b>	<b>-240 668</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 147	28 933	5 787
Gevinst – og tapskonto	567 768	709 710	141 942
<b>Sum</b>	<b>590 915</b>	<b>738 644</b>	<b>147 729</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-485 057	-240 668	244 389
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>105 858</b>	<b>497 975</b>	<b>392 118</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 289</b>	<b>109 555</b>	<b>86 266</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- Overku</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
	<b>kapital</b>	<b>rs egenkapital</b>	
Pr. 31.12.2022	5 900 000	95 335	5 914 399
Pr. 01.01.2023	5 900 000	95 335	5 914 399
Årets overskudd		901 698	901 698
Pr. 31.12.2023	5 900 000	95 335	6 816 098



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
	3 334 697	6 600 000
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>		
<b>Sum</b>	<b>3 334 697</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Regnskapsført verdi pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	14 932 544	14 932 544
Fordringer	8 380 000	7 230 000
<b>Sum</b>	<b>23 312 544</b>	<b>22 162 544</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Ulrix Eiendom Bø AS		100,0%	100,0%	12 915 877	18 301 941	8 871 060
Ulrix Hotelldrift AS	Bø	100,0%	100,0%	100 000	-1 274 829	-1 621 289
Ulrix Personal AS	Bø	100,0%	100,0%	50 000	549 010	1 311 503
Ulrix Trading AS	Bø	100,0%	100,0%	100 000	1 348 794	-33 310
<b>Sum</b>				<b>13 165 877</b>	<b>18 924 916</b>	<b>8 527 964</b>

### Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Gerdas Hus Kulturhuset AS	10,0%	10,0%	30 000	30 000
Sinus Electro AS	30,0%	30,0%	1 503 333	1 436 667
Vinje Utvikling AS	50,0%	50,0%	100 000	100 000
Åsegarden Utvikling AS	50,0%	50,0%	200 000	200 000
<b>Sum</b>			<b>1 833 333</b>	<b>1 766 667</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ulrix Eiendom AS	100,0%	100,0%	12 915 877	12 915 877
Ulrix Hotelldrift AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
Ulrix Personal AS	100,0%	100,0%	50 000	50 000
Ulrix Trading AS	100,0%	100,0%	100 000	100 000
<b>Sum</b>			<b>13 165 877</b>	<b>13 165 877</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>14 999 210</b>	<b>14 932 544</b>



## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	6 180 000	4 630 000
Lån til foretak i samme konsern	2 000 000	2 400 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	200 000	200 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>8 380 000</b>	<b>7 230 000</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulixir Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	655,6	5 900 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>		<b>5 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Ulriksen	9 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Ulriksen	styreleder/daglig leder	9 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 000</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser overskudd på kr. 901 698 etter skatt. Tilsvarende resultat for 2022 var kr. 1 674 109. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Ulixir Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ulixir Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 901 698.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Eo i Vesteralen  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)



Bodø  Revisjonskontor

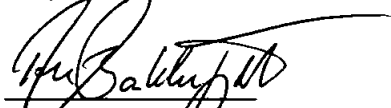
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 04.06.2024

Bodø Revisjonskontor AS



---

Are Bakkefjell  
statsautorisert revisor