



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		162 000	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 644	8 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 644</b>	<b>8 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 356</b>	<b>5 095</b>
Annen rentekostnad		123 279	11 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 279</b>	<b>11 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 279</b>	<b>-11 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 077</b>	<b>-6 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		173	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 722	-6 722
Avsatt til annen egenkapital		6 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 958	9 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 958</b>	<b>9 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 868	111 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 868</b>	<b>111 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 825</b>	<b>120 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 538 517</b>	<b>4 590 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 182	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			6 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 182</b>	<b>-6 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>700 612</b>	<b>687 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 631 471	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 471</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 471</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552	
Betalbar skatt		173	
Annen kortsiktig gjeld		53 709	52 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 434</b>	<b>52 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 905</b>	<b>3 902 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 538 517</b>	<b>4 590 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 924 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 925 924 369  
SUNDVOLDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		162 000	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 644	8 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 644</b>	<b>8 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 356</b>	<b>5 095</b>
Annen rentekostnad		123 279	11 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 279</b>	<b>11 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 279</b>	<b>-11 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 077</b>	<b>-6 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		173	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 722	-6 722
Avsatt til annen egenkapital		6 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>



Organisasjonsnr: 925 924 369  
SUNDVOLDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

4 469 692

4 469 692

Sum varige driftsmidler

4 469 692

4 469 692

Sum anleggsmidler

4 469 692

4 469 692

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

23 958

9 046

Sum fordringer

23 958

9 046

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

44 868

111 287

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

44 868

111 287

Sum omløpsmidler

68 825

120 333

SUM EIENDELER

4 538 517

4 590 025

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

600 000

600 000

Overkurs

94 430

94 430

Sum innskutt egenkapital

694 430

694 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 182

Udekket tap

6 722

Sum opptjent egenkapital

6 182

-6 722

Sum egenkapital

3

700 612

687 708

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 631 471	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 471</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 471</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552	
Betalbar skatt		173	
Annen kortsiktig gjeld		53 709	52 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 434</b>	<b>52 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 905</b>	<b>3 902 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 538 517</b>	<b>4 590 025</b>



Organisasjonsnr: 925 924 369  
SUNDVOLDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

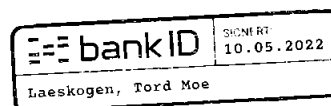
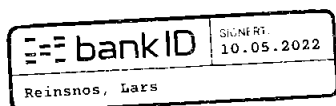
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **ULSBØL REGNSKAP**

## Sundvolden Bolig AS Årsregnskap 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundvolden Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		162 000	13 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>13 500</b>
Annen driftskostnad		25 644	8 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 644</b>	<b>8 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 356</b>	<b>5 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 279	11 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 279</b>	<b>-11 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 077	-6 722
Skattekostnad på ordinært resultat		173	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 182	0
Overført til udekket tap		-6 722	6 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 904</b>	<b>-6 722</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sundvolden Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 469 692</u>	<u>4 469 692</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 469 692</u>	<u>4 469 692</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 958	9 046
<b>Sum fordringer</b>		<u>23 958</u>	<u>9 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 868	111 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>68 825</u>	<u>120 333</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 538 517</u>	<u>4 590 025</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Sundvolden Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 182	0
Udekket tap		0	-6 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 182</b>	<b>-6 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>700 612</b>	<b>687 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 631 471	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 781 471</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552	0
Betalbar skatt		173	0
Annen kortsiktig gjeld		53 709	52 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 434</b>	<b>52 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 837 905</b>	<b>3 902 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 538 517</b>	<b>4 590 025</b>
Krokkeleiva, 10.05.2022 Styret i Sundvolden Bolig AS			
_____ Lars Reinsnos Styreleder		_____ Tord Moe Laeskogen Styremedlem	
<b>Sundvolden Bolig AS</b>			<b>Side 3</b>



## Sundvolden Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 469 692	4 469 692
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 469 692	4 469 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendommer avskrives ikke.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 100 aksjer à kr. 6.000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lowfoo AS	50	50,0 %
Advokat Lars Reinsnos AS	50	50,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	94 430	-6 722	687 708
Årets resultat	0	0	12 904	12 904
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>94 430</b>	<b>6 182</b>	<b>700 612</b>

### Note 4 Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 675 821	2 887 540



## Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 631 471	3 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 631 471</b>	<b>3 850 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	4 469 692	4 469 692
<b>Sum</b>	<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>

Eierne Lowfoo AS og Advokat Lars Reinsnos AS har i tillegg hver stillet en selvskylderkausjon på kr 300.000.

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.