



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: 5. etg.
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 125	28 996
Sum kostnader		23 125	28 996
Driftsresultat		-23 125	-28 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	49 479	96 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	738 544	651 267
Annen renteinntekt		12	34
Sum finansinntekter		788 035	748 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 499 882	2 592 623
Annen rentekostnad		2 200 100	3 034 596
Sum finanskostnader		6 699 982	5 627 219
Netto finans		-5 911 947	-4 879 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 935 072	-4 908 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 748 283	3 661 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 683 355	-8 569 501
Årsresultat		-8 683 355	-8 569 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 683 355	-8 569 501
Totalresultat		-8 683 355	-8 569 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 743 913	12 981 113
Udekket tap		-18 427 268	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 683 355	-8 569 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 396 457	1 396 457
Investering i annet foretak i samme konsern	2	352 263 642	352 263 642
Lån til foretak i samme konsern	5	21 838 443	21 003 356
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		375 498 542	374 663 455
Sum anleggsmidler		375 498 542	374 663 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	49 479	96 752
Sum fordringer		49 479	96 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 914	17 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 914	17 898
Sum omløpsmidler		58 393	114 650
SUM EIENDELER		375 556 935	374 778 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		66 909 888	66 909 888
Annen innskutt egenkapital		78 761 097	138 449 386
Sum innskutt egenkapital	4	146 670 985	206 359 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			41 261 022
Sum opptjent egenkapital	4		-41 261 022
Sum egenkapital	3, 4	146 670 985	165 098 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	216 393 754	94 931 514
Øvrig langsiktig gjeld	5		98 100 015
Sum annen langsiktig gjeld		216 393 754	193 031 529
Sum langsiktig gjeld		216 393 754	193 031 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 871
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 492 196	16 642 452
Sum kortsiktig gjeld		12 492 196	16 648 323
Sum gjeld		228 885 950	209 679 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 556 935	374 778 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571296

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: 5. etg.
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 323 561
ØKERN PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 125	28 996
Sum kostnader		23 125	28 996
Driftsresultat		-23 125	-28 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	49 479	96 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	738 544	651 267
Annen renteinntekt		12	34
Sum finansinntekter		788 035	748 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 499 882	2 592 623
Annen rentekostnad		2 200 100	3 034 596
Sum finanskostnader		6 699 982	5 627 219
Netto finans		-5 911 947	-4 879 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 935 072	-4 908 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 748 283	3 661 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 683 355	-8 569 501
Årsresultat		-8 683 355	-8 569 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 683 355	-8 569 501
Totalresultat		-8 683 355	-8 569 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 743 913	12 981 113
Udekket tap		-18 427 268	
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 683 355	-8 569 501



Organisasjonsnr: 999 323 561
ØKERN PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 396 457 1 396 457

Investering i annet foretak i samme konsern 2 352 263 642 352 263 642

Lån til foretak i samme konsern 5 21 838 443 21 003 356

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle anleggsmidler 375 498 542 374 663 455

Sum anleggsmidler 375 498 542 374 663 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

Konsernfordringer 5 49 479 96 752

Sum fordringer 49 479 96 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 914 17 898

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 914 17 898

Sum omløpsmidler 58 393 114 650

SUM EIENDELER 375 556 935 374 778 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 66 909 888 66 909 888

Annen innskutt egenkapital 78 761 097 138 449 386

Sum innskutt egenkapital 4 146 670 985 206 359 274



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			41 261 022
Sum opptjent egenkapital	4		-41 261 022
Sum egenkapital	3, 4	146 670 985	165 098 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	216 393 754	94 931 514
Øvrig langsiktig gjeld	5		98 100 015
Sum annen langsiktig gjeld		216 393 754	193 031 529
Sum langsiktig gjeld		216 393 754	193 031 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 871
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 492 196	16 642 452
Sum kortsiktig gjeld		12 492 196	16 648 323
Sum gjeld		228 885 950	209 679 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 556 935	374 778 105



Organisasjonsnr: 999 323 561
ØKERN PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kabelgaten 32-40 Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Økern Park Deltager	100.00%	100.00%	75426.00	-147540.00
Økempark ANS	99.00%	51.00%	289045340.00	9811832.00



Årsregnskap 2020 Økern Park Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3QZ-5KGTL

Org. nr. : 999 323 561



Resultatregnskap Økern Park Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	23 125	28 996
Sum driftskostnader		23 125	28 996
Driftsresultat		-23 125	-28 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	49 479	96 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	738 544	651 267
Annen renteinntekt		12	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 499 882	2 592 623
Annen rentekostnad		2 200 100	3 034 596
Resultat av finansposter		-5 911 947	-4 879 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 935 072	-4 908 162
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 748 283	3 661 339
Årsresultat		-8 683 355	-8 569 501
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 743 913	12 981 113
Overført til udekket tap		18 427 268	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	21 550 614
Sum overføringer	4	-8 683 355	-8 569 501

Penneo Dokumentnøkkel: VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3QZ-SKGTI



Balanse Økern Park Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 396 457	1 396 457
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	352 263 642	352 263 642
Lån til foretak i samme konsern	5	21 838 443	21 003 356
Sum finansielle anleggsmidler		375 498 542	374 663 455
Sum anleggsmidler		375 498 542	374 663 455
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	49 479	96 752
Sum fordringer		49 479	96 752
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 914	17 898
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 914	17 898
Sum omløpsmidler		58 393	114 650
Sum eiendeler		375 556 935	374 778 105

Pemneo Dokumentnøkkel: VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3QZ-SKGTL



Balanse

Økern Park Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		66 909 888	66 909 888
Annen innskutt egenkapital		78 761 097	138 449 386
Sum innskutt egenkapital	4	<u>146 670 985</u>	<u>206 359 274</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-41 261 022
Sum opptjent egenkapital	4	<u>0</u>	<u>-41 261 022</u>
Sum egenkapital	3, 4	<u>146 670 985</u>	<u>165 098 253</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	216 393 754	94 931 514
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	98 100 015
Sum annen langsiktig gjeld		<u>216 393 754</u>	<u>193 031 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 871
Kortsiktig konserngjeld	5	12 492 196	16 642 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 492 196</u>	<u>16 648 323</u>
Sum gjeld		<u>228 885 950</u>	<u>209 679 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>375 556 935</u>	<u>374 778 105</u>

Oslo
Styret i Økern Park Holding AS

Nils Kloumann Selte
styreleder

Jan Ole Stangeland
styremedlem

Thomas Gundersen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3QZ-SKGTI



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifisering / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Pemneo Dokumentnøkklet VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3OZ-SKGTI



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 125,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	13 125
Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir	10 000
Sum honorar til revisor	23 125

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Økern Park Deltager AS	Oslo	100 %	1 396 457	-147 540	75 426
Økernpark ANS	Oslo	99 %	352 263 642	9 811 832	289 045 340
Sum			353 660 099	9 664 292	289 120 766

Økern Park Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Kabelgaten 32-40 Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

Økern Park Holding AS er datterselskap av Tvist 1 AS som utarbeider konsernregnskap der Økern Park Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst allé 4, 0278 Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	66 909 888	138 449 386	-41 261 022	165 098 253
Andre endringer			-41 261 022	41 261 022	0
Avgitt konsernbidrag			-9 743 913	0	-9 743 913
Årets resultat			-8 683 355	0	-8 683 355
Pr 31.12	1 000 000	66 909 888	78 761 097	0	146 670 985

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordring til Økernpark ANS	17 871 325	17 286 487
Konsernfordring til Økern Park Deltaker AS	3 967 118	3 716 869
Sum langsiktige konsernfordringer	21 838 443	21 003 356
Mottatt konsernbidrag	49 479	96 752
Sum kortsiktige konsernfordringer	49 479	96 752
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Kabelgaten 32-40 Eiendom AS	115 479 055	111 573 966
Langsiktig gjeld til Canica Eiendom AS	100 914 699	0
Sum langsiktig konserngjeld	216 393 754	111 573 966
Avgitt konsernbidrag	12 492 196	0
Sum kortsiktig konserngjeld	12 492 196	0

Mellomværendene renteberegnes med en sats på 3,5 %. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 738 544, mens rentekostnader var på NOK 4 499 882.

Penneo Dokumentnøkkel: VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3OZ-SKGTI



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 748 283	3 661 339
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 748 283	3 661 339
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 935 072	-4 908 162
Permanente forskjeller	18 427 268	21 550 614
Avgitt konsernbidrag	-12 492 196	-16 642 452
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 737 398	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 748 283	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 885	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andeler	0	-75 185 012	-75 185 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	75 185 012	75 185 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3QZ-SKGTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 13:59:36Z



Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 14:52:43Z



Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: VSOAS-G3HHK-UJPSY-6QEQA-6N3QZ-SKGTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økern Park Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økern Park Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZETOK-WW1H1-CU1ZZ-T6EYW-7IEAD-ML1JW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 17:12:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZET0K-WW1HT-CUT2Z-T6EYW-7IEAD-ML1JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>