



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 171 172	6 438 389
Sum inntekter		7 171 172	6 438 389
Kostnader			
Ordinær avskrivning		3 318 733	3 309 509
Varekostnad		13 328	47 117
Annen driftskostnad		1 407 182	1 486 085
Sum kostnader		4 739 242	4 842 711
Driftsresultat		2 431 930	1 595 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 039	60 225
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter		274 039	60 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 920
Annen rentekostnad		142	
Sum finanskostnader		142	31 920
Netto finans		273 897	28 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 828	1 624 187
Skattekostnad på resultat		595 314	357 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 514	1 266 911
Årsresultat		2 110 514	1 266 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 110 514	1 266 911
Totalresultat		2 110 514	1 266 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 970 465	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-5 859 951	1 266 911
Sum overføringer og disponeringer		2 110 514	1 266 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		72 980 660	76 002 092
Sum varige driftsmidler		72 980 660	76 002 092
Sum anleggsmidler		72 980 660	76 002 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 857	71 235
Andre kortsiktige fordringer		9 099 250	4 713 556
Sum fordringer		9 173 107	4 784 791
Sum omløpsmidler		9 173 107	4 784 791
SUM EIENDELER		82 153 767	80 786 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 050)		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		68 989 910	68 989 910
Sum innskutt egenkapital		69 094 910	69 094 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 641 212	7 501 163
Sum opptjent egenkapital		1 641 212	7 501 163
Sum egenkapital		70 736 122	76 596 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 123 559	1 507 094
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 559	1 507 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		461 538	923 077
Sum annen langsiktig gjeld		461 538	923 077
Sum langsiktig gjeld		1 585 097	2 430 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 172	166 677
Betalbar skatt			732 136
Skyldige offentlige avgifter		349 997	810 217
Annen kortsiktig gjeld		9 057 379	51 609
Sum kortsiktig gjeld		9 832 548	1 760 639
Sum gjeld		11 417 645	4 190 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 153 767	80 786 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534541

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDOBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 911 826 135
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 171 172	6 438 389
Sum inntekter		7 171 172	6 438 389
Kostnader			
Ordinær avskrivning		3 318 733	3 309 509
Varekostnad		13 328	47 117
Annen driftskostnad		1 407 182	1 486 085
Sum kostnader		4 739 242	4 842 711
Driftsresultat		2 431 930	1 595 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 039	60 225
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter		274 039	60 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 920
Annen rentekostnad		142	
Sum finanskostnader		142	31 920
Netto finans		273 897	28 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 828	1 624 187
Skattekostnad på resultat		595 314	357 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 514	1 266 911
Årsresultat		2 110 514	1 266 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 110 514	1 266 911
Totalresultat		2 110 514	1 266 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 970 465	
Avsatt til annen egenkapital		-5 859 951	1 266 911
Sum overføringer og disponeringer		2 110 514	1 266 911



Organisasjonsnr: 911 826 135
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		72 980 660	76 002 092
Sum varige driftsmidler		72 980 660	76 002 092
Sum anleggsmidler		72 980 660	76 002 092

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	73 857		71 235
Andre kortsiktige fordringer	9 099 250		4 713 556
Sum fordringer	9 173 107		4 784 791
Sum omløpsmidler	9 173 107		4 784 791
SUM EIENDELER		82 153 767	80 786 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 050)	105 000		105 000
Annen innskutt egenkapital	68 989 910		68 989 910
Sum innskutt egenkapital	69 094 910		69 094 910

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 641 212		7 501 163
Sum opptjent egenkapital	1 641 212		7 501 163
Sum egenkapital	70 736 122		76 596 073

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1 123 559		1 507 094
Sum avsetninger for forpliktelse	1 123 559		1 507 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	461 538		923 077
Sum annen langsiktig gjeld	461 538		923 077



Sum langsiktig gjeld	1 585 097	2 430 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 172	166 677
Betalbar skatt		732 136
Skyldige offentlige avgifter	349 997	810 217
Annen kortsiktig gjeld	9 057 379	51 609
Sum kortsiktig gjeld	9 832 548	1 760 639
Sum gjeld	11 417 645	4 190 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 153 767	80 786 883



Organisasjonsnr: 911 826 135
NARDOBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID	10-05-2024 12:45
Sølberg, Ivar	BANKID	10-05-2024 12:31
Enger, Trond	BANKID	13-05-2024 09:18

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Nardobakken Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	7 171 172	6 438 389
Sum driftsinntekter		7 171 172	6 438 389
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	1 420 509	1 533 202
Ordinær avskrivning	5	3 318 733	3 309 509
Sum driftskostnader		4 739 242	4 842 711
Driftsresultat		2 431 930	1 595 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		274 039	60 225
Renteinntekter		0	203
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	31 920
Rentekostnader		142	0
Netto finansinntekter		273 897	28 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 828	1 624 187
Skattekostnad	4	595 313	357 276
Årsresultat		2 110 515	1 266 911
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	7 970 465	0
Overført til/ fra annen egenkapital		-5 859 950	1 266 911
Overføringer og disponeringer		2 110 515	1 266 911



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	72 980 660	76 002 092
Sum varige driftsmidler		72 980 660	76 002 092
Sum anleggsmidler		72 980 660	76 002 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	73 857	71 235
Andre fordringer	8, 9	9 099 250	4 713 556
Sum fordringer		9 173 107	4 784 791
Sum omløpsmidler		9 173 107	4 784 791
SUM EIENDELER		82 153 767	80 786 883



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	7	68 989 910	68 989 910
Sum innskutt egenkapital		69 094 910	69 094 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 641 213	7 501 163
Sum opptjent egenkapital		1 641 213	7 501 163
Sum egenkapital		70 736 123	76 596 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 123 558	1 507 094
Sum avsetning for forpliktelser		1 123 558	1 507 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	461 538	923 077
Sum annen langsiktig gjeld		461 538	923 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	425 172	166 677
Betalbar skatt	4	0	732 136
Skyldige offentlige avgifter		349 997	810 217
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	9 057 379	51 609
Sum kortsiktig gjeld		9 832 547	1 760 639
Sum gjeld		11 417 644	4 190 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 153 767	80 786 883

Oslo, 30. april 2024
I styret for Nardobakken Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder / daglig leder

Anders Olaussen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Nardobakken Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 5 116 272 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

2023

2022



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lovpålagt revisjon	28 100	11 450
Andre tjenester	0	4 700



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	732 136
Endring utsatt skatt	-383 536	-374 859
Skatt av konsemdrag	978 849	0
Skattekostnad ordinært resultat	595 313	357 276
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 705 828	1 624 187
Endring i midlertidige forskjeller	1 743 345	1 703 905
Permanente forskjeller	142	-203
Avgitt konsemdrag	-4 449 314	0
Årets skattegrunnlag	0	3 327 889
Betalbar skatt	0	732 136
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	3 886 902	5 325 201
Gevinst- og tapskonto	1 220 182	1 525 228
Netto midlertidige forskjeller	5 107 084	6 850 429
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	1 123 558	1 507 094
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	1 507 094	1 881 954
Innregnet mot resultat	-383 536	-374 859
Balanse 31.12	1 123 558	1 507 094

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	103 758 771	56 672	103 815 443
Årets tilgang	514 659	0	514 659
Årets avgang	-217 359	0	-217 359
Anskaffelseskost 31.12.2023	104 056 071	56 672	104 112 743
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	27 756 679	56 672	27 813 351
Årets avskrivninger	3 318 733	0	3 318 733
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	31 075 412	56 672	31 132 083
Bokført verdi 31.12.2023	72 980 659	0	72 980 660
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 050, samlet pålydende kr 105 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	105 000	68 989 910	7 501 163	76 596 073
Årets endring i egenkapital:				
Konsembidrag avgitt	0	0	-7 970 465	-7 970 465
Årsresultat	0	0	2 110 515	2 110 515
Egenkapital 31.12.2023	105 000	68 989 910	1 641 213	70 736 123

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 038 072	4 678 397

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	133 071	0	8 949 314	0	461 538	923 077

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsembidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Nardobakken E

Navn Dato
Olaussen, Anders **2024-05-10**

Identifikasjon
 bankID Olaussen, Anders

Navn Dato
Sølberg, Ivar **2024-05-10**

Identifikasjon
 bankID Sølberg, Ivar

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-13**

Identifikasjon
 bankID Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nardobakken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nardobakken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnrøkke: IGJ17-HPXXZ-IMPXX-6VIM3-IMPZZK-1LBA3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Nardobakken Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IGIJ7-HPXXZ-IMPXX-6IVM3-IMPZZK-1LBA3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:25:58 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: IGJ7-HPXXZ-IPNX-6VM3-MFZZK-1LBA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>