



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sånergrenda 20  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 613	49 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 542	70 115
Annen driftskostnad		201 729	237 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 884</b>	<b>357 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 884</b>	<b>-189 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		0	67 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>67 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-67 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 855	-256 825



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 197 735	3 236 213
Sum varige driftsmidler		3 197 735	3 236 213
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 197 735	3 236 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		212 835	208 761
Sum fordringer		219 835	219 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	11 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	11 558
Sum omløpsmidler		236 030	231 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 442 460	1 230 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 442 460</b>	<b>-1 230 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 412 460</b>	<b>-1 200 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 293	0
Skyldige offentlige avgifter		4 225	6 534
Kortsiktig konserngjeld	4	2 501 031	2 501 031
Annen kortsiktig gjeld		2 330 676	2 160 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352370

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 692 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKTOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sånergrenda 20  
1550 HØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigurd Krane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 692 850  
REKTOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 613	49 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 542	70 115
Annen driftskostnad		201 729	237 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 884</b>	<b>357 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 884</b>	<b>-189 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		0	67 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>67 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-67 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 855	-256 825



Organisasjonsnr: 915 692 850  
REKTOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 197 735	3 236 213
Sum varige driftsmidler		3 197 735	3 236 213
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 197 735	3 236 213
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		212 835	208 761
Sum fordringer		219 835	219 761
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 195	11 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	11 558
Sum omløpsmidler		236 030	231 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	1 442 460	1 230 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 442 460</b>	<b>-1 230 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 412 460</b>	<b>-1 200 605</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 293	0
Skyldige offentlige avgifter		4 225	6 534
Kortsiktig konserngjeld	4	2 501 031	2 501 031
Annen kortsiktig gjeld		2 330 676	2 160 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>



Organisasjonsnr: 915 692 850  
REKTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonær vil fortsette å gi lån for å sikre at selskapet løpende kan betjene eksterne kreditorer.

Selskapets



eiendom er under utvikling og vil på sikt kunne gi økende omsetning og overskudd. Styret er av den oppfatning at fremtidige overskudd vil bidra til gjenvinning av tapt kapital og at grunnlag for videre drift derfor fortsatt er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45496.00	134791.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6415.00	19006.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7298.00	-104218.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44613.00	49579.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pålagt å ha OTP-ordning

## Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3505736.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32065.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3537801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	340066.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3197735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70542.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2437000.00	2437000.00



Årsregnskap for  
**REKTOR EIENDOM AS**

915692850

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-44 613	-49 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 542	-70 115
Annen driftskostnad		-201 729	-237 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-316 884</b>	<b>-357 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 884</b>	<b>-189 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-67 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-67 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-67 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-211 855	-256 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 197 735	3 236 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 197 735</b>	<b>3 236 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 197 735</b>	<b>3 236 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		212 835	208 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 835</b>	<b>219 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	11 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 195</b>	<b>11 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 030</b>	<b>231 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 442 460	-1 230 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 442 460</b>	<b>-1 230 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 412 460</b>	<b>-1 200 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 293	0
Skyldige offentlige avgifter		4 225	6 534
Kortsiktig konserngjeld	4	2 501 031	2 501 031
Annen kortsiktig gjeld		2 330 676	2 160 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>

HØLEN, 23.03.2026

Sigurd Kvenshagen Krane  
styrets leder / daglig leder



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie og utvikling av eiendom, i 1553 Hølen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	45 496	134 791
Arbeidsgiveravgift	6 415	19 006
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-7 298	-104 218
<b>Sum</b>	<b>44 613</b>	<b>49 579</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pålagt å ha OTP-ordning

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 505 736
Tilgang i året	32 065
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 537 801</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-340 066
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 197 735</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 542

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 230 605	-1 200 605
Årsresultat	0	-211 855	-211 855
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 442 460</b>	<b>-1 412 460</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr 1.200.605. Dette dekkes opp med innlån fra eier med kr 2.146.336, i tillegg innlån fra datterselskap på kr 2.437.000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 437 000	2 437 000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**REKTOR EIENDOM AS**  
**915 692 850**

**Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonær vil fortsette å gi lån for å sikre at selskapet løpende kan betjene eksterne kreditorer.

Selskapets eiendom er under utvikling og vil på sikt kunne gi økende omsetning og overskudd. Styret er av den oppfatning at fremtidige overskudd vil bidra til gjenvinning av tapt kapital og at grunnlag for videre drift derfor fortsatt er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap for  
**REKTOR EIENDOM AS**

915692850

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	168 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-44 613	-49 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 542	-70 115
Annen driftskostnad		-201 729	-237 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-316 884</b>	<b>-357 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 884</b>	<b>-189 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-67 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-67 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-67 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-211 855	-256 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-211 855</b>	<b>-256 825</b>



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 197 735	3 236 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 197 735</b>	<b>3 236 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 197 735</b>	<b>3 236 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		212 835	208 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 835</b>	<b>219 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 195	11 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 195</b>	<b>11 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 030</b>	<b>231 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 442 460	-1 230 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 442 460</b>	<b>-1 230 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 412 460</b>	<b>-1 200 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 293	0
Skyldige offentlige avgifter		4 225	6 534
Kortsiktig konserngjeld	4	2 501 031	2 501 031
Annen kortsiktig gjeld		2 330 676	2 160 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 225</b>	<b>4 668 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 433 765</b>	<b>3 467 531</b>

HØLEN, 23.03.2026

Sigurd Kvenshagen Krane  
styrets leder / daglig leder



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie og utvikling av eiendom, i 1553 Hølen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REKTOR EIENDOM AS  
915 692 850

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	45 496	134 791
Arbeidsgiveravgift	6 415	19 006
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-7 298	-104 218
<b>Sum</b>	<b>44 613</b>	<b>49 579</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pålagt å ha OTP-ordning

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 505 736
Tilgang i året	32 065
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 537 801</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-340 066
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 197 735</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 542

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 230 605	-1 200 605
Årsresultat	0	-211 855	-211 855
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 442 460</b>	<b>-1 412 460</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og er negativ med kr 1.200.605. Dette dekkes opp med innlån fra eier med kr 2.146.336, i tillegg innlån fra datterselskap på kr 2.437.000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 437 000	2 437 000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**REKTOR EIENDOM AS**  
**915 692 850**

## **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonær vil fortsette å gi lån for å sikre at selskapet løpende kan betjene eksterne kreditorer.

Selskapets eiendom er under utvikling og vil på sikt kunne gi økende omsetning og overskudd. Styret er av den oppfatning at fremtidige overskudd vil bidra til gjenvinning av tapt kapital og at grunnlag for videre drift derfor fortsatt er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**SIGURD KVENSHAGEN KRANE**

952912e8-eca0-4910-b5bc-fce847f0a05d - 2026-03-23 21:11:41 UTC +02:00  
BankID - f1217198-db91-4a45-bd16-40a7cd8ed188 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2bf3c730-25cf-4c53-aac1-82c37a06e49e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com