



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 505 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	94 200	71 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 200</b>	<b>71 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 200</b>	<b>-71 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		0	7 536 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 922 876	0
Annen renteinntekt		52 387	80 122
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	36 511 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 975 263</b>	<b>44 127 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 826 151	1 397 922
Annen rentekostnad		1 303	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 827 454</b>	<b>1 397 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 852 191</b>	<b>42 729 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 657 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	178 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 479 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 479 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		315 000 000	7 891 000
Overført til annen egenkapital		0	41 839 351
Overført fra annen egenkapital		-42 479 421	0
Overført fra overkurs		-274 466 970	-7 250 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 479 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	230 695 574	200 165 935
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 695 574</b>	<b>200 165 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 695 574</b>	<b>200 165 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 863
Konsernfordringer	3, 4	1 247 671	110 184 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 921</b>	<b>110 185 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 942 737	7 572 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 942 737</b>	<b>7 572 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 191 658</b>	<b>117 758 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 887 232</b>	<b>317 924 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	426 000	426 000
Overkurs	6	320 492	274 787 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 492</b>	<b>275 213 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	42 479 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>42 479 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 492</b>	<b>317 692 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	368 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	3 063
Betalbar skatt	7	0	178 305
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 140 740	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 740</b>	<b>231 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 140 740</b>	<b>231 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 887 232</b>	<b>317 924 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 505 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 505 592  
TOVEIEN 28 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	8	94 200	71 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 200</b>	<b>71 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 200</b>	<b>-71 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		0	7 536 173
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 922 876	0
Annen renteinntekt		52 387	80 122
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	36 511 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 975 263</b>	<b>44 127 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 826 151	1 397 922
Annen rentekostnad		1 303	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 827 454</b>	<b>1 397 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 852 191</b>	<b>42 729 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 657 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	178 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 479 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 479 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		315 000 000	7 891 000
Overført til annen egenkapital		0	41 839 351
Overført fra annen egenkapital		-42 479 421	0
Overført fra overkurs		-274 466 970	-7 250 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 479 421</b>



Organisasjonsnr: 813 505 592  
TOVEIEN 28 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		230 695 574	200 165 935
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 695 574</b>	<b>200 165 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 695 574</b>	<b>200 165 935</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 863
Konsernfordringer	3, 4	1 247 671	110 184 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 921</b>	<b>110 185 988</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 942 737	7 572 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 942 737</b>	<b>7 572 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 191 658</b>	<b>117 758 316</b>

**SUM EIENDELER** **371 887 232** **317 924 251**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	426 000	426 000
Overkurs	6	320 492	274 787 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 492</b>	<b>275 213 462</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	42 479 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>42 479 421</b>

**Sum egenkapital** **746 492** **317 692 883**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	368 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>368 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	3 063
Betalbar skatt	7	0	178 305
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 140 740	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 740</b>	<b>231 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 140 740</b>	<b>231 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 887 232</b>	<b>317 924 251</b>



Organisasjonsnr: 813 505 592  
TOVEIEN 28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	213.00	2000.00	426000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	213.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	213.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18400.00	17000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Toveien 28 AS, Oslo	100.00%	100.00%	154588035.00	-1559635.00



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Toveien 28 Holding AS**

Org.nr.: 813 505 592

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: GBNOF-J5T08-EXXZJ-P6C5P-OMAA0-QXNGU



**Toveien 28 Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	8	-94 200	-71 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-94 200</b>	<b>-71 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 200</b>	<b>-71 722</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		0	7 536 173
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	36 511 075
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 922 876	0
Andre renteinntekter		52 387	80 122
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-6 826 151	-1 397 922
Andre rentekostnader		-1 303	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 852 191</b>	<b>42 729 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 657 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-178 305
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 946 391</b>	<b>42 479 421</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-315 000 000	-7 891 000
Overført til annen egenkapital		0	-41 839 351
Overført fra annen egenkapital		42 479 421	0
Overført fra overkurs		274 466 970	7 250 930
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>1 946 391</b>	<b>-42 479 421</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBNOF-JST08-EXXZJ-P6C5P-OMAAO-QXNGU



**Toveien 28 Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investeringer i datterselskap	2	230 695 574	200 165 935
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>340 695 574</b>	<b>200 165 935</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>340 695 574</b>	<b>200 165 935</b>
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 247 671	110 184 125
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 921</b>	<b>110 185 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 942 737	7 572 328
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 191 658</b>	<b>117 758 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 887 232</b>	<b>317 924 251</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBNOF-J5T08-EXXZJ-P6C5P-OMAA0-QXNGU



## Toveien 28 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	426 000	426 000
Overkurs	6	320 492	274 787 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 492</b>	<b>275 213 462</b>
Annen egenkapital	6	0	42 479 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>42 479 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>746 492</b>	<b>317 692 883</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	368 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 000 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld	3	0	3 063
Betalbar skatt	7	0	178 305
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	3 140 740	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 740</b>	<b>231 368</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>371 140 740</b>	<b>231 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 887 232</b>	<b>317 924 251</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Toveien 28 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GBNOF-JST08-EXXZJ-P6C5P-OMAAO-QXNGU



## Toveien 28 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Toveien 28 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Toveien 28 AS	11.07.2019	Oslo	100 %	154 588 035	-1 559 635	230 695 574
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>						<b>230 695 574</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verdivurdering.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	110 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>110 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	368 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>368 000 000</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBMDF-J5T08-EXXZJ-P6C5P-OMAAO-QXNGU

**Toveien 28 Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt tilleggsutbytte	0	110 000 000
Påløpte renter på lån til foretak i samme konsern	1 247 671	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	0	184 125
<b>Sum</b>	<b>1 247 671</b>	<b>110 184 125</b>

<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	110 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>110 000 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	3 090 740	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>3 140 740</b>	<b>50 000</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra foretak i samme konsern	368 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>368 000 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 426 000 består av 213 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

<b>Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	213	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>213</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	426 000	274 787 462	42 479 421	317 692 883
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-272 520 579	-42 479 421	-315 000 000
Årets resultat	0	-1 946 391	0	-1 946 391
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>426 000</b>	<b>320 492</b>	<b>0</b>	<b>746 492</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBNOF-JST08-XXXZJ-P6C5P-OMAAO-QXNGU

Toveien 28 Holding AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 945 088	-1 945 088	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 945 088</b>	<b>-1 945 088</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-427 919	-427 919	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	427 919	427 919	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 946 391	42 657 726
Permanente forskjeller	1 303	-41 847 248
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 945 088	810 478
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-1 945 088</b>	<b>810 478</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	178 305
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>178 305</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>0,0 %</i>	<i>0,4 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 946 391	42 657 726
Beregnet skatt	-428 206	9 384 700
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	178 305
<b>Differanse</b>	<b>428 206</b>	<b>-9 206 395</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	287	-9 206 395
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	427 919	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>428 206</b>	<b>-9 206 395</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	178 305
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>178 305</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GBNOF-J5T08-EXXZJ-P6C5P-OMAAO-QXNGU



## Toveien 28 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	18 400	17 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 400</b>	<b>17 000</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i selskapets datterselskaper, men styret konkluderer med at både selskapet og selskapets datterselskaper på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: GBNOF-J5TC8-EXXZJ-P6C5P-OMAAO-QXNGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 28 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 28 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Toveien 28 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 09.08.23*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.