



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	88 000
Sum inntekter		111 000	88 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 820	26 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		58 848	41 202
Sum kostnader		81 668	67 511
Driftsresultat		29 333	20 489
Annen rentekostnad		21 622	20 545
Sum finanskostnader		21 622	20 545
Netto finans		-21 622	-20 545
Ordinært resultat før skattekostnad		7 710	-57
Skattekostnad		1 695	-12
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015	-44
Årsresultat		6 015	-45
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 015	-45
Sum overføringer og disponeringer		6 015	-45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		51 184	52 879
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		51 184	52 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	571 723	594 543
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		571 723	594 543
Sum anleggsmidler		622 907	647 422
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	48 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	48 046
Sum omløpsmidler		30 570	48 046
SUM EIENDELER		653 477	695 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 426	83 441
Sum opptjent egenkapital		-77 426	-83 441
Sum egenkapital		22 574	16 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 852	377 859
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		629 852	677 859
Sum langsiktig gjeld		629 852	677 859
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum gjeld		630 902	678 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 476	695 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444698

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 622 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokfossvegen 22
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	88 000
Sum inntekter		111 000	88 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 820	26 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		58 848	41 202
Sum kostnader		81 668	67 511
Driftsresultat		29 333	20 489
Annen rentekostnad		21 622	20 545
Sum finanskostnader		21 622	20 545
Netto finans		-21 622	-20 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		7 710	-57
Skattekostnad		1 695	-12
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 015	-44
Årsresultat		6 015	-45
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 015	-45
Sum overføringer og disponeringer		6 015	-45



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		51 184	52 879
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		51 184	52 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	571 723	594 543
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		571 723	594 543
Sum anleggsmidler		622 907	647 422
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	48 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 570	48 046
Sum omløpsmidler		30 570	48 046
SUM EIENDELER		653 477	695 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 426	83 441
Sum opptjent egenkapital		-77 426	-83 441



Sum egenkapital	22 574	16 559
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	329 852	377 859
Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	629 852	677 859
Sum langsiktig gjeld	629 852	677 859
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld	1 050	1 050
Sum gjeld	630 902	678 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	653 476	695 468



Organisasjonsnr: 990 622 213
RAKNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de betales. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1031188.00	0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse