



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 634 734	17 433 511
Sum inntekter		18 634 734	17 433 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	8 458 080	8 704 946
Annen driftskostnad		2 018 381	3 675 664
Sum kostnader		10 476 461	12 380 610
Driftsresultat		8 158 273	5 052 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 203	
Annen renteinntekt		78	31 166
Sum finansinntekter		380 281	31 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 608 393	3 084 497
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader		3 608 393	3 084 670
Netto finans		-3 228 112	-3 053 504
Ordinært resultat før skattekostnad		4 930 161	1 999 397
Skattekostnad på resultat	2	1 084 635	439 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 845 526	1 559 530
Årsresultat		3 845 526	1 559 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 845 526	1 559 530
Totalresultat		3 845 526	1 559 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 490 356	5 268 336
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 644 829	-3 708 806
Sum overføringer og disponeringer		3 845 526	1 559 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 584 591	1 120 664
Sum immaterielle eiendeler		1 584 591	1 120 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 597 648	134 380 793
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		127 597 648	134 380 793
Sum anleggsmidler		129 182 239	135 501 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 587	107 727
Andre kortsiktige fordringer		455 249	150 544
Konsernfordringer		18 249 387	12 268 970
Sum fordringer		18 773 223	12 527 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			73 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			73 695
Sum omløpsmidler		18 773 223	12 600 936
SUM EIENDELER		147 955 461	148 102 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		8 213 719	8 213 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 774 464	9 957 532
Lån fra selskap i samme konsern		123 507 964	120 279 774
Sum annen langsiktig gjeld		132 282 429	130 237 307
Sum langsiktig gjeld		132 282 429	130 237 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 396	1 100 263
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 038 918	6 754 277
Annen kortsiktig gjeld			1 796 827
Sum kortsiktig gjeld		7 459 314	9 651 367
Sum gjeld		139 741 743	139 888 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 955 461	148 102 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637891

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 634 734	17 433 511
Sum inntekter		18 634 734	17 433 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	8 458 080	8 704 946
Annen driftskostnad		2 018 381	3 675 664
Sum kostnader		10 476 461	12 380 610
Driftsresultat		8 158 273	5 052 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 203	
Annen renteinntekt		78	31 166
Sum finansinntekter		380 281	31 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 608 393	3 084 497
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader		3 608 393	3 084 670
Netto finans		-3 228 112	-3 053 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 084 635	439 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 845 526	1 559 530
Årsresultat		3 845 526	1 559 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 845 526	1 559 530
Totalresultat		3 845 526	1 559 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 490 356	5 268 336
Udekket tap	3		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		



Overført fra annen egenkapital	3	-1 644 829	-3 708 806
Sum overføringer og disponeringer		3 845 526	1 559 530



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 584 591	1 120 664
Sum immaterielle eiendeler		1 584 591	1 120 664

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 597 648	134 380 793
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		127 597 648	134 380 793

Sum anleggsmidler		129 182 239	135 501 457
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 587	107 727
Andre kortsiktige fordringer		455 249	150 544
Konsernfordringer		18 249 387	12 268 970
Sum fordringer		18 773 223	12 527 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			73 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			73 695

Sum omløpsmidler		18 773 223	12 600 936
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		147 955 461	148 102 393
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		8 213 719	8 213 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 774 464	9 957 532
Lån fra selskap i samme konsern		123 507 964	120 279 774
Sum annen langsiktig gjeld		132 282 429	130 237 307
Sum langsiktig gjeld		132 282 429	130 237 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 396	1 100 263
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 038 918	6 754 277
Annen kortsiktig gjeld			1 796 827
Sum kortsiktig gjeld		7 459 314	9 651 367
Sum gjeld		139 741 743	139 888 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 955 461	148 102 393



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vogts Gate 17 AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Årsregnskap 2023 Vogts Gate 17 AS

Org.nr.: 913 013 395



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Resultatregnskap

Vogts Gate 17 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		18 634 734	17 433 511
Sum driftsinntekter		18 634 734	17 433 511
Avskrivning av driftsmidler	1	8 458 080	8 704 946
Annen driftskostnad		2 018 381	3 675 664
Sum driftskostnader		10 476 461	12 380 610
Driftsresultat		8 158 273	5 052 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		380 203	0
Annen renteinntekt		78	31 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 608 393	3 084 497
Annen finanskostnad		0	173
Resultat av finansposter		3 228 112	3 053 504
Resultat før skattekostnad		4 930 161	1 999 397
Skattekostnad på resultat	2	1 084 635	439 867
Årsresultat		3 845 526	1 559 530
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 490 356	5 268 336
Overført fra annen egenkapital	3	1 644 829	3 708 806
Sum overføringer		3 845 526	1 559 530

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Balanse

Vogts Gate 17 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 584 591	1 120 664
Sum immaterielle eiendeler		1 584 591	1 120 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	127 597 648	134 380 793
Sum varige driftsmidler		127 597 648	134 380 793
Sum anleggsmidler		129 182 239	135 501 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 587	107 727
Fordring på selskap i samme konsern		18 249 387	12 268 970
Andre kortsiktige fordringer		455 249	150 544
Sum fordringer		18 773 223	12 527 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	73 695
Sum omløpsmidler		18 773 223	12 600 936
Sum eiendeler		147 955 461	148 102 393



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Balanse

Vogts Gate 17 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum egenkapital		8 213 719	8 213 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		8 774 464	9 957 532
Lån fra selskap i samme konsern		123 507 964	120 279 774
Sum annen langsiktig gjeld		132 282 429	130 237 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 396	1 100 263
Konserngjeld		7 038 918	6 754 277
Annen kortsiktig gjeld		0	1 796 827
Sum kortsiktig gjeld		7 459 314	9 651 367
Sum gjeld		139 741 743	139 888 674
Sum egenkapital og gjeld		147 955 461	148 102 393

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Balanse

Vogts Gate 17 AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Vogts Gate 17 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

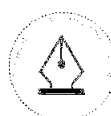
Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar/ Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 708 533	102 662 981	31 894 596	40 635 503	3 033 617	183 935 230
Tilgang	0	0	0	0	1 674 935	1 674 935
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 708 533	102 662 981	31 894 596	40 635 503	4 708 551	185 610 164
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	35 232 838	6 231 540	8 090 059	0	49 554 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	37 698 682	7 552 092	12 761 743	0	58 012 516
Balanseført verdi 31.12.	5 708 533	64 964 299	24 342 504	27 873 760	4 708 551	127 597 648
Linær avskrivning		5-100 år	10-25 år	5-10 år	I/A	
Årets ordinære avskrivninger		2 465 844	1 320 552	4 671 684	0	8 458 080

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Vogts Gate 17 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 548 562	1 485 941
Endring i utsatt skatt	-463 927	-1 046 074
Sum skattekostnad (inntekt)	1 084 635	439 867

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 930 161	1 999 397
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 930 161	1 999 397
Endring i midlertidige forskjeller	2 108 756	4 754 881
Beregnet alminnelig inntekt	7 038 917	6 754 278
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	7 038 918	6 754 277
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-1	1

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	3 159 941	1 044 249	4 204 190
Gevinst- og tapskonto	131 883	527 531	659 414
Periodisert inntekt	-1 183 068	-8 774 464	-9 957 532
Sum midlertidige forskjeller	2 108 756	-7 202 684	-5 093 928
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 108 756	-7 202 684	-5 093 928
Utsatt skattefordel 22%	-463 927	-1 584 591	-1 120 664

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3

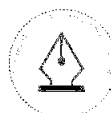


Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 300 000	6 913 719	0	8 213 719
Årets resultat			3 845 526	3 845 526
Avgitt konsernbidrag			-5 490 356	-5 490 356
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			1 644 829	1 644 829
Sum egenkapital 31.12.	1 300 000	6 913 719	0	8 213 719

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Vogts Gate 17 AS, org nr 913 013 395

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Vogts Gate 17 AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

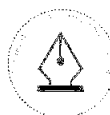
Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Vogts Gate 17 AS, org nr 913 013 395

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Vogts Gate 17 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 3 845 526. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	5 490 356
Fra annen egenkapital	1 644 829

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9581423A722344568A93C97C5995FCD3



Til generalforsamlingen i Vogts Gate 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 12:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.