



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	374 412	370 286
Sum inntekter		374 412	370 286
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	377 827	371 069
Sum kostnader		377 828	371 069
Driftsresultat		-3 416	-783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 798	540
Sum finansinntekter		3 798	540
Annen rentekostnad		3 528	3 358
Sum finanskostnader		3 528	3 358
Netto finans		-270	2 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145	-3 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145	-3 601
Årsresultat		-3 146	-3 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 146	-3 601
Sum overføringer og disponeringer		-3 146	-3 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 000	16 100 000
Sum varige driftsmidler		16 100 000	16 100 000
Sum anleggsmidler		16 100 000	16 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 408	12 408
Sum fordringer		12 408	12 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 009	252 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 009	252 421
Sum omløpsmidler		262 417	264 829
SUM EIENDELER		16 362 417	16 364 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 546	167 692
Sum opptjent egenkapital		124 546	127 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	164 546	167 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 579	83 869
Øvrig langsiktig gjeld		16 100 000	16 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 180 579	16 183 869
Sum langsiktig gjeld		16 180 579	16 183 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 276	13 258
Annen kortsiktig gjeld		16	10
Sum kortsiktig gjeld		17 292	13 268
Sum gjeld		16 197 871	16 197 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 362 417	16 364 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 180 579	16 183 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496550

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 757 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROTNESBEITET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rosseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	374 412	370 286
Sum inntekter		374 412	370 286
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	377 827	371 069
Sum kostnader		377 828	371 069
Driftsresultat		-3 416	-783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 798	540
Sum finansinntekter		3 798	540
Annen rentekostnad		3 528	3 358
Sum finanskostnader		3 528	3 358
Netto finans		-270	2 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 145	-3 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 145	-3 601
Årsresultat		-3 146	-3 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 146	-3 601
Sum overføringer og disponeringer		-3 146	-3 601



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

16 100 000

16 100 000

Sum varige driftsmidler

16 100 000

16 100 000

Sum anleggsmidler

16 100 000

16 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 408

12 408

Sum fordringer

12 408

12 408

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

250 009

252 421

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250 009

252 421

Sum omløpsmidler

262 417

264 829

SUM EIENDELER

16 362 417

16 364 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

164 546

167 692

Sum opptjent egenkapital

124 546

127 692

Sum egenkapital

7

164 546

167 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

80 579

83 869

Øvrig langsiktig gjeld

16 100 000

16 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 180 579	16 183 869
Sum langsiktig gjeld	16 180 579	16 183 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 276	13 258
Annen kortsiktig gjeld	16	10
Sum kortsiktig gjeld	17 292	13 268
Sum gjeld	16 197 871	16 197 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 362 417	16 364 829
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 16 180 579	16 183 869



Organisasjonsnr: 812 757 202
ROTNESBEITET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Rotnesbeitet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	251 561	258 922
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 146	-3 601
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 290	-3 760
B. Årets endring disponible midler	-6 436	-7 361
C. Disponible midler	245 125	251 561
Spesifikasjon av disponible midler:		
Andre forskuddsbet. kostnader	12 408	12 408
Andre bankinnskudd	589	950
Driftskonto	249 420	251 470
Leverandører	-17 276	-13 258
Påløpne renter langsiktig gjeld	-16	-10
Disponible midler	245 125	251 561

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	374 412	369 336	374 421	396 902
Sum leieinntekt		374 412	369 336	374 421	396 902
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	950	0	0
Sum annen inntekt		0	950	0	0
Sum inntekt		374 412	370 286	374 421	396 902
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	294 036	294 036	294 030	308 738
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		26 897	25 937	27 000	27 677
Andre honorar	5	275	219	0	300
TV/bredbånd		49 632	44 832	49 632	49 632
Kontingent og gaver		995	850	1 000	1 000
Andre kostnader	6	1 694	1 031	2 700	2 700
Sum kostnad		377 828	371 069	378 562	394 347
Driftsresultat		-3 416	-783	-4 141	2 555
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 798	540	1 100	0
Rentekostnad		3 528	3 358	1 685	2 573
Netto finansposter		-270	2 818	585	2 573
Årsresultat		-3 146	-3 601	-4 726	-18
Overført til/fra annen egenkapital		-3 146	-3 601	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 146	-3 601	0	0



Balanse 2022 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	280 000	280 000
Bygninger	3	15 820 000	15 820 000
Sum anleggsmidler		16 100 000	16 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 408	12 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		250 009	252 421
Sum omløpsmidler		262 417	264 829
SUM EIENDELER		16 362 417	16 364 829



Balanse 2022 Rotnesbeitet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 546	127 692
Sum opptjent egenkapital		124 546	127 692
Sum egenkapital	7	164 546	167 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	80 579	83 869
Borettsinnskudd		16 100 000	16 100 000
Sum langsiktig gjeld		16 180 579	16 183 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 276	13 258
Påløpne renter		16	10
Sum kortsiktig gjeld		17 292	13 268
Sum gjeld		16 197 871	16 197 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 362 417	16 364 829
Pantstillelser	9	16 180 579	16 183 869
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Lynnebakken
Styreleder

Hege Bjørge Grythaugen
Styremedlem

Erik Gravermoen
Styremedlem

Svein Rosseland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Rotnesbeitet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Rotnesbeitet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	321 180	307 752
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	49 632	57 984
Sum	374 412	369 336

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	0	950
Sum	0	950

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 000	15 820 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 000	15 820 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 000	15 820 000
Anskaffelsesår :	2014	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslagets leiligheter er en del av Sameiet Rotnesbeitet.

Tomten er borettslagets andel av tomten i Sameiet Rotnesbeitet.

Borettslaget består av 8 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 15 b.nr 624 i 3031 Nittedal kommune.

Tomteareal på 3.672.

Forsikringspolise SP 733824. If skadeforsikring.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6398 Felleskostnader	294 036	294 036
Sum	294 036	294 036



Noter årsregnskap 2022 Rotnesbeitet Borettslag

Note 5 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	275	219
Sum	275	219

Konto 6714 Gjelder utsendelse av innkallinger GF.

Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	297	0
7770 Betalingskostnader	1 305	943
7773 Omkostninger innkreving	92	88
Sum	1 694	1 031



Noter årsregnskap 2022 Rotnesbeitet Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	127 692	-3 146	124 546
Sum opptjent egenkapital	127 692	-3 146	124 546
Sum egenkapital	167 692	-3 146	164 546

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	22808719952
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.49 %
Beregnet innfridd:	01.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	83 869
Avdrag i perioden:	3 290
Lånesaldo 31.12:	80 579
Saldo 5 år frem i tid:	64 759

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808719952	1	11 405	11 405
	1	10 657	10 657
	1	10 470	10 470
	1	10 283	10 283
	1	9 722	9 722
	3	9 348	28 044



Noter årsregnskap 2022 Rotnesbeitet Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	80 579
Innskuddskapital	16 100 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 180 579
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant kr 16 100.000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Rotnesbeitet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rotnesbeitet Borettslag

Styreleder	Heidi Lynnebakken (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Hege Bjørge Grythaugen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Erik Gravermoen (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Svein Rosseland (sign.)	09.05.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rotnesbeitet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rotnesbeitet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. mai 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor