



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 242	356 008
Annen driftsinntekt		16 960 859	15 215 274
Sum inntekter		17 196 101	15 571 282
Kostnader			
Varekostnad		3 313 879	2 397 490
Avskrivning	2	1 891 226	1 971 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 891	370 575
Annen driftskostnad	3	2 209 423	1 767 004
Sum kostnader		7 641 419	6 506 585
Driftsresultat		9 554 682	9 064 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 658	8 367
Sum finansinntekter		3 658	8 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	956 646	396 087
Annen finanskostnad		1 338	4 572
Sum finanskostnader		957 984	400 659
Netto finans		-954 326	-392 292
Ordinært resultat før skattekostnad		8 600 356	8 672 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 893 130	1 907 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 707 226	6 764 475
Årsresultat		6 707 226	6 764 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		20 000 000
Konsernbidrag	6	1 456 260	2 133 846
Overføringer annen egenkapital	6	5 250 966	-15 369 371
Sum overføringer og disponeringer		6 707 226	6 764 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 439 747	111 218 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 113 514	9 820 179
Sum varige driftsmidler		118 553 261	121 038 374
Sum anleggsmidler		118 553 261	121 038 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 590	140 832
Andre fordringer		1 332 948	561 998
Sum fordringer		1 815 538	702 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 431 019	2 890 407
Sum omløpsmidler		6 246 557	3 593 237
SUM EIENDELER		124 799 818	124 631 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 303 000	2 303 000
Overkurs	6	36 458 859	36 458 859
Annen innskutt egenkapital	6	25 804 386	25 804 386
Sum innskutt egenkapital		64 566 245	64 566 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 961 940	20 710 974
Sum opptjent egenkapital		25 961 940	20 710 974
Sum egenkapital		90 528 185	85 277 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 375 456	5 293 415
Sum avsetninger for forpliktelser		5 375 456	5 293 415
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 513 579	11 828 726
Sum annen langsiktig gjeld		26 513 579	11 828 726
Sum langsiktig gjeld		31 889 035	17 122 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 365	103 860
Betalbar skatt	5	1 400 349	1 231 509
Annen kortsiktig gjeld		354 884	20 896 882
Sum kortsiktig gjeld		2 382 598	22 232 251
Sum gjeld		34 271 633	39 354 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 799 818	124 631 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426916

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BRYGGE NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 992 670 746
LYSAKER BRYGGE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 242	356 008
Annen driftsinntekt		16 960 859	15 215 274
Sum inntekter		17 196 101	15 571 282
Kostnader			
Varekostnad		3 313 879	2 397 490
Avskrivning	2	1 891 226	1 971 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 891	370 575
Annen driftskostnad	3	2 209 423	1 767 004
Sum kostnader		7 641 419	6 506 585
Driftsresultat		9 554 682	9 064 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 658	8 367
Sum finansinntekter		3 658	8 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	956 646	396 087
Annen finanskostnad		1 338	4 572
Sum finanskostnader		957 984	400 659
Netto finans		-954 326	-392 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 893 130	1 907 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 707 226	6 764 475
Årsresultat		6 707 226	6 764 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		20 000 000
Konsernbidrag	6	1 456 260	2 133 846
Overføringer annen egenkapital	6	5 250 966	-15 369 371
Sum overføringer og disponeringer		6 707 226	6 764 475



Organisasjonsnr: 992 670 746
LYSAKER BRYGGE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 439 747	111 218 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 113 514	9 820 179
Sum varige driftsmidler		118 553 261	121 038 374

Sum anleggsmidler		118 553 261	121 038 374
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		482 590	140 832
Andre fordringer		1 332 948	561 998
Sum fordringer		1 815 538	702 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 431 019	2 890 407
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 246 557	3 593 237
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		124 799 818	124 631 611
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 303 000	2 303 000
Overkurs	6	36 458 859	36 458 859
Annen innskutt egenkapital	6	25 804 386	25 804 386
Sum innskutt egenkapital		64 566 245	64 566 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	25 961 940	20 710 974
Sum opptjent egenkapital		25 961 940	20 710 974

Sum egenkapital		90 528 185	85 277 219
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	5 375 456	5 293 415
Sum avsetninger for forpliktelser		5 375 456	5 293 415
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 513 579	11 828 726
Sum annen langsiktig gjeld		26 513 579	11 828 726
Sum langsiktig gjeld		31 889 035	17 122 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 365	103 860
Betalbar skatt	5	1 400 349	1 231 509
Annen kortsiktig gjeld		354 884	20 896 882
Sum kortsiktig gjeld		2 382 598	22 232 251
Sum gjeld		34 271 633	39 354 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 799 818	124 631 611



Organisasjonsnr: 992 670 746
LYSAKER BRYGGE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Betalt honorar til revisor med kr.
31.605,- eks.mva.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31605.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31605.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



BankID Signing
Toril Dolvik
2022-05-11

Til generalforsamlingen i
Lysaker Brygge Næring AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Brygge Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 707 226,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 05LZE-1W0GC-44YKH-0Y3YX-23KDM-AFVZJ



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05LZE-W00C-44YKH-0Y3YX-23KDM-AFVZJ



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEZO-STHVF-0AM8J-IBGKT-B88ET-JTZWH



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 242	356 008
Annen driftsinntekt		16 960 859	15 215 274
Sum driftsinntekter		<u>17 196 101</u>	<u>15 571 282</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 313 879	2 397 490
Avskrivning	2	1 891 226	1 971 516
Nedskrivning	2	226 891	370 575
Annen driftskostnad	3	2 209 423	1 767 004
Sum driftskostnader		<u>7 641 419</u>	<u>6 506 585</u>
Driftsresultat		<u>9 554 682</u>	<u>9 064 697</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 658	8 367
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	956 646	396 087
Annen finanskostnad		1 338	4 572
Netto finansposter		<u>-954 326</u>	<u>-392 292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 600 356</u>	<u>8 672 405</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 893 130</u>	<u>1 907 930</u>
Årsresultat		<u>6 707 226</u>	<u>6 764 475</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	0	20 000 000
Konsernbidrag	6	1 456 260	2 133 846
Overføringer annen egenkapital	6	5 250 966	-15 369 371
Sum disponert		<u>6 707 226</u>	<u>6 764 475</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEZO-STHV-F-0AM8J-IBGKT-B88ET-JTZWH



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 439 747	111 218 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	9 113 514	9 820 179
Sum varige driftsmidler		<u>118 553 261</u>	<u>121 038 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 553 261</u>	<u>121 038 374</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		482 590	140 832
Andre fordringer		<u>1 332 948</u>	<u>561 998</u>
Sum fordringer		<u>1 815 538</u>	<u>702 830</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 431 019</u>	<u>2 890 407</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 246 557</u>	<u>3 593 237</u>
Sum eiendeler		<u>124 799 818</u>	<u>124 631 611</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEZO-STHVF-0AM8J-IBGKT-B88ET-JTZWH



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 303 000	2 303 000
Overkurs	6	36 458 859	36 458 859
Annen innskutt egenkapital	6	25 804 386	25 804 386
Sum innskutt egenkapital		<u>64 566 245</u>	<u>64 566 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	25 961 940	20 710 974
Sum opptjent egenkapital		<u>25 961 940</u>	<u>20 710 974</u>
Sum egenkapital		<u>90 528 185</u>	<u>85 277 219</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 375 456	5 293 415
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 375 456</u>	<u>5 293 415</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	26 513 579	11 828 726
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 513 579</u>	<u>11 828 726</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		627 365	103 860
Betalbar skatt	5	1 400 349	1 231 509
Annen kortsiktig gjeld		354 884	20 896 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 382 598</u>	<u>22 232 251</u>
Sum gjeld		<u>34 271 633</u>	<u>39 354 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 799 818</u>	<u>124 631 611</u>

31. desember 2021
Bærum, 10. mai 2022

Geir Bergheim
Styrets leder

Hege Klev
Styremedlem

Emilie Klev Bergheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEZO-STHVF-0AMBJ-IBGKT-B88ET-JTZWH



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Marius Bergheim

Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEZO-STHVF-0AMBJ-IBGKT-B88ET-JTZWH



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjone r	Tomt	Utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 475 073	12 888 618	28 828 142	713 133	190 000	138 094 966
Tilgang kjøpte driftsmidler	450	0	0	139 885	0	140 335
Avgang solgte driftsmidler	425 183	107 268	0	0	0	532 451
Anskaffelseskost 31.12.	95 900 706	12 995 886	28 828 142	853 018	190 000	138 767 752
Akk.avskrivning 31.12.	-13 564 455	-3 965 229	0	-449 787	0	-17 979 471
Akk.nedskr. 31.12.	-1 956 646	-70 100	0	-208 275	0	-2 235 021
Balanseført pr. 31.12.	80 379 605	8 960 557	28 828 142	194 956	190 000	118 553 260
Årets avskrivninger	1 193 196	629 610	0	68 420	0	1 891 226
Årets nedskrivninger	212 646	14 245	0	0	0	226 891
Økonomisk levetid	50-100 år	20 år		5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

NOTE 3 - ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt honorar til revisor med kr. 31.605,- eks.mva.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	26 513 579	11 828 726

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet med kr. 956.646,-. Gjelden forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: SFEZO-STHVF-OAM8J-IBGKT-B88EF-JTZWH



Lysaker Brygge Næring AS

Org.nr: 992 670 746

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 811 089	1 833 363
Endring utsatt skatt	82 041	74 567
Årets totale skattekostnad	<u>1 893 130</u>	<u>1 907 930</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 600 356	8 672 405
Endring i midlertidige forskjeller	-372 917	-338 939
Alminnelig inntekt	<u>8 227 439</u>	<u>8 333 466</u>
Ytet konsernbidrag	-1 867 000	-2 735 700
Andre inntekter	4 782	0
Årets skattegrunnlag	<u>6 365 221</u>	<u>5 597 766</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 400 349	1 231 509
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	24 242 960	23 822 310
Gevinst- og tapskonto	190 933	238 666
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>24 433 893</u>	<u>24 060 976</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 375 456	5 293 415

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 303 000	36 458 859	25 804 386	20 710 974	85 277 219
Årsresultat	0	0	0	6 707 226	6 707 226
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 456 260	-1 456 260
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 303 000</u>	<u>36 458 859</u>	<u>25 804 386</u>	<u>25 961 940</u>	<u>90 528 185</u>

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

Det er stillet pant i eiendommen til fordel for morselskapet Lysaker Brygge Holding AS. Pantstillelsen er på kr. 130 mill.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FEZO-STHVF-0AMBJ-IBGKT-B88ET-JTZWH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-05-10 08:36:06 UTC



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-05-10 08:37:07 UTC



Marius Bergheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2576219

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-05-10 13:32:10 UTC



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3147314

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-05-11 12:51:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5FEZO-STHVF-0AMBJ-IBGKT-B88ET-JTZWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>