



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS
Forretningsadresse: Parkgata 14
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 512	613 928
Sum inntekter		616 512	613 928
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	129 393	131 000
Annen driftskostnad	3	217 329	260 867
Sum kostnader		346 721	391 867
Driftsresultat		269 791	222 061
Annan rentekostnad		169 403	140 324
Annen finanskostnad		1 599	
Sum finanskostnader		171 002	140 324
Netto finans		-171 002	-140 324
Ordinært resultat før skattekostnad		98 789	81 737
Skattekostnad på resultat	4	21 733	17 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 056	63 755
Årsresultat		77 056	63 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 056	63 755
Totalresultat		77 056	63 755
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		77 056	63 755
Sum overføringer og disponeringar	5	77 056	63 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	361 165	382 898
Sum immaterielle egedelar		361 165	382 898
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 014 000	2 124 000
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		19 393
Sum varige driftsmiddel	2	2 014 000	2 143 393
Sum anleggsmiddel		2 375 165	2 526 291
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 969	623 514
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		778 969	623 514
Sum omløpsmiddel		778 969	623 514
SUM EIGEDELAR		3 154 134	3 149 804
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	5, 7		
Overkurs	5		
Annan innskoten eigenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		420 000	420 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	26 220	103 276
Sum opptent egenkapital		-26 220	-103 276
Sum egenkapital		393 780	316 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 423 971	2 506 910
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 576	314 576
Sum anna langsiktig gjeld		2 738 547	2 821 486
Sum langsiktig gjeld		2 738 547	2 821 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 807	11 594
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		21 807	11 594
Sum gjeld		2 760 354	2 833 080
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 154 134	3 149 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706799

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS
Forretningsadresse: Parkgata 14
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 512	613 928
Sum inntekter		616 512	613 928
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	129 393	131 000
Annen driftskostnad	3	217 329	260 867
Sum kostnader		346 721	391 867
Driftsresultat		269 791	222 061
Annan rentekostnad		169 403	140 324
Annen finanskostnad		1 599	
Sum finanskostnader		171 002	140 324
Netto finans		-171 002	-140 324
Ordinært resultat før skattekostnad		98 789	81 737
Skattekostnad på resultat	4	21 733	17 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 056	63 755
Årsresultat		77 056	63 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 056	63 755
Totalresultat		77 056	63 755
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		77 056	63 755
Sum overføringer og disponeringar	5	77 056	63 755



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	361 165	382 898
Sum immaterielle egedelar		361 165	382 898
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	2 014 000	2 124 000
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		19 393
Sum varige driftsmiddel	2	2 014 000	2 143 393
Sum anleggsmiddel		2 375 165	2 526 291
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		778 969	623 514
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		778 969	623 514
Sum omløpsmiddel		778 969	623 514
SUM EIGEDELAR		3 154 134	3 149 804
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	5, 7		
Overkurs	5		
Annan innskoten			
eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		420 000	420 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	26 220	103 276



Sum opptent egenkapital		-26 220	-103 276
Sum egenkapital		393 780	316 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 423 971	2 506 910
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 576	314 576
Sum anna langsiktig gjeld		2 738 547	2 821 486
Sum langsiktig gjeld		2 738 547	2 821 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 807	11 594
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		21 807	11 594
Sum gjeld		2 760 354	2 833 080
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 154 134	3 149 804



Organisasjonsnr: 875 940 872
PARKGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

PARKGT. 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 940 872



Resultatregnskap

PARKGT. 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		616 512	613 928
Sum driftsinntekter		616 512	613 928
Avskrivninger av driftsmidler	2	129 393	131 000
Annen driftskostnad	3	217 329	260 867
Sum driftskostnader		346 721	391 867
Driftsresultat		269 791	222 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 403	140 324
Annen finanskostnad		1 599	0
Resultat av finansposter		-171 002	-140 324
Resultat før skattekostnad		98 789	81 737
Skattekostnad på resultat	4	21 733	17 982
Årsresultat		77 056	63 755
Overføringer			
Overført til udekket tap		-77 056	-63 755
Sum overføringer	5	77 056	63 755



Balanse PARKGT. 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	361 165	382 898
Sum immaterielle eiendeler		361 165	382 898
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 014 000	2 124 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	19 393
Sum varige driftsmidler	2	2 014 000	2 143 393
Sum anleggsmidler		2 375 165	2 526 291
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 969	623 514
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		778 969	623 514
Sum omløpsmidler		778 969	623 514
Sum eiendeler		3 154 134	3 149 804



Balanse
PARKGT. 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-26 220	-103 276
Sum opptjent egenkapital		-26 220	-103 276
Sum egenkapital		393 780	316 724
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 423 971	2 506 910
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 576	314 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 738 547	2 821 486
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 807	11 594
Sum kortsiktig gjeld		21 807	11 594
Sum gjeld		2 760 354	2 833 080
Sum egenkapital og gjeld		3 154 134	3 149 804

Ålesund,
Styret i PARKGT. 14 AS

Erling Svein Bjørdal
styreleder

Ola Herje
styremedlem

Per Arne Fossheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
= Anskaffelseskost 31.12.22	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	150 393		2 859 867	3 010 259
= Bokført verdi 31.12.22	0	300 000	1 714 000	2 014 000
Årets ordinære avskrivninger	19 393		110 000	129 393
Økonomisk levetid	7 år		10-40 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	21 733	17 982
Skattekostnad ordinært resultat	21 733	17 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 789	81 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 626	33 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 416	-115 694
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	434 586	475 212	40 626
Sum	434 586	475 212	40 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 076 243	-2 215 659	-139 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 641 658	-1 740 447	-98 789
Utsatt skattefordel (22 %)	-361 165	-382 898	-21 734

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 000	-103 276	316 724
Årets resultat		77 056	77 056
Pr 31.12	420 000	-26 220	393 780

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 423 971	2 506 910
Sum	2 423 971	2 506 910

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 014 000	2 124 000

Aksjonær har lånt inn kr 314 576 til selskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARKGT. 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	400,0	420 000
Sum	1 050		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kfuk-kfum	1 050	100,0	100,0



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgata 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund 31. juli 2023

BDO AS

Audun Halsen

statsautorisert revisor