



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 096 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN LYSET AS  
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 3C  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 028	302 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 028</b>	<b>302 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnader	2	174 586	170 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 586</b>	<b>170 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 442</b>	<b>131 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	4 651
Verdiøkning finansielle omløpsmidl		266 985	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 725</b>	<b>4 651</b>
Verdireduksjon finansielle omløpsm			111 976
Annen rentekostnad		62	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>111 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 663</b>	<b>-107 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 105</b>	<b>24 273</b>
Skattekostnad	4	81 532	10 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 573</b>	<b>14 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 573</b>	<b>14 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		538 573	14 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 573</b>	<b>14 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3	12 589 761	12 589 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 589 761</b>	<b>12 589 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 589 761</b>	<b>12 589 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Finansielle omløpsmidler		2 155 009	1 888 024
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 155 009</b>	<b>1 888 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 277 726	2 144 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 277 726</b>	<b>2 144 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 432 735</b>	<b>4 033 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 022 496</b>	<b>16 622 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	237 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>237 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	15 903 465	16 364 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 903 465</b>	<b>16 364 892</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 933 465</b>	<b>16 601 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar Skatt		81 532	10 051
Annen kortsiktig gjeld		7 499	10 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 031</b>	<b>20 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 031</b>	<b>20 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 022 496</b>	<b>16 622 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 737516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 096 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN LYSET AS  
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 3C  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kvalheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 989 096 427  
FINN LYSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 028	302 568
Sum inntekter		527 028	302 568
Kostnader			
Annen driftskostnader	2	174 586	170 970
Sum kostnader		174 586	170 970
Driftsresultat		352 442	131 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		740	4 651
Verdiøkning finansielle omløpsmidl		266 985	0
Sum finansinntekter		267 725	4 651
Verdireduksjon finansielle omløpsm			111 976
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	111 976
Netto finans		267 663	-107 325
Ordinært resultat før skattekostnad		620 105	24 273
Skattekostnad	4	81 532	10 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 573	14 222
Årsresultat		538 573	14 222
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		538 573	14 222
Sum overføringer og disponeringer		538 573	14 222



Organisasjonsnr: 989 096 427  
FINN LYSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	12 589 761	12 589 761
Sum varige driftsmidler		12 589 761	12 589 761
Sum anleggsmidler		12 589 761	12 589 761
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Finansielle omløpsmidler		2 155 009	1 888 024
Sum investeringer		2 155 009	1 888 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 277 726	2 144 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 726	2 144 978
Sum omløpsmidler		3 432 735	4 033 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 022 496</b>	<b>16 622 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	237 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	237 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	15 903 465	16 364 892
Sum opptjent egenkapital		15 903 465	16 364 892
Sum egenkapital		15 933 465	16 601 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar Skatt		81 532	10 051
Annen kortsiktig gjeld		7 499	10 820
Sum kortsiktig gjeld		89 031	20 871



Sum gjeld	89 031	20 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 022 496	16 622 763



Organisasjonnr: 989 096 427  
FINN LYSET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	700.00	30.00	21000.00
B-aksjer	300.00	30.00	9000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Kvalheim	700.00	70.00%	A-aksjer
Karianne K.S Aune	150.00	15.00%	B-aksjer
Jonas Kvalheim	150.00	15.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnskostnader. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81532.00	10051.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620105.00	24273.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-301.00	1642.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-249192.00	66985.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		94093.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370612.00	43798.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81532.00	10051.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81532.00	10051.00

Note  
4

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	------------------	----------------



0.00 0.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00	0.00	0.00	

Note  
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12589761.0	0

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12589761.0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

Selskapet har investert i fast eiendom gjennom boliger for utleie. Det gjøres ingen avskrivninger på denne investeringen.

Note  
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
237000.00			

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
237000.00			

<u>Neds.opptj.EK/udekket tap</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



207000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16364892.00		16601892.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	538573.00		538573.00

<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1000000.00		1000000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	15903465.00		15933465.00



## FINN LYSET AS

---

### Noter til regnskapet for 2019.

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små virksomheter.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### *Fortsatt drift*

Årsregnskapet er utarbeidet på grunnlag av fortsatt drift. Selskapet har god likviditet og en bokført egenkapital pr 31.12.19 på kr 15 933 465-. Selskapet er ikke rammet eller berørt av den pågående situasjonen med bekjempelse av Corona viruset i Norge.

#### Note 2 – Lønn og annen godtgjørelse

##### *Ansatte*

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen lønnsrelaterte kostnader

##### *Styret og revisor*

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2019.



### Note 3 – Fast eiendom

Selskapet har investert i fast eiendom gjennom boliger for utleie. Det gjøres ingen avskrivninger på denne investeringen.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	81 532	10 051

Betalbar skatt fremkommer som følger:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnader	620 105	24 273
Permanente forskjeller	- 301	1 642
Tidligere underskudd til fremføring	0	- 94 093
Endring midlertidige forskjeller	- 249 192	66 985
Grunnlag betalbar skatt	370 612	43 798
Skatt 22 %	81 532	10 051
Midlertidige forskjeller:		
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	
Utsatt skattefordel	0	

### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 700 A - aksjer a kr 30,- og 300 B – aksjer a kr 30,-  
A – aksjer har full utbytte - og stemmerett. B – aksjer har fortrinnsrett til utbytte på inntil 10 % av pålydende og stemmerett.

Selskapets aksjer eies som følger:

Finn Kvalheim – styreleder	700 – A- aksjer
Karianne K.S. Aune - styremedlem	150 – B - aksjer
Jonas Kvalheim	150 – B - aksjer
<b>Totalt</b>	<b>1 000 aksjer</b>

### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	237 000	16 364 892	16 601 892
Ekstraordinært utbytte		- 1 000 000	- 1 000 000
Nedsettelse av aksjekapital vedtatt i 2019 – 207 000			
Årets resultat		538 573	538 573
Egenkapital 31.12.2019	30 000	15 903 465	15 933 465





## FINN LYSET AS

### BALANSE 31.12.2019

	Note	2018	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Fast eiendom		6 053 025	6 053 025
Fast eiendom	3	6 536 736	6 536 736
Sum varige driftsmidler		<b>12 589 761</b>	<b>12 589 761</b>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap		0	0
Sum investering i finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		<b>12 589 761</b>	<b>12 589 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer kortsiktig		0	0
Finansielle omløpsmidler		2 155 009	1 888 024
Bankinnskudd		1 277 726	2 144 978
Sum omløpsmidler		<b>3 432 735</b>	<b>4 033 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 022 496</b>	<b>16 622 763</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	237 000
<b>Annen egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	15 903 465	16 364 892
Sum egenkapital		<b>15 933 465</b>	<b>16 601 892</b>
<b>Gjeld</b>			
Betalbar skatt		81 532	10 051
Annen kortsiktig gjeld		7 499	10 820
Sum gjeld		<b>89 031</b>	<b>20 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 022 496</b>	<b>16 622 763</b>

Oslo 31.12.2019/15.04.2020

Finn Stanley Keillor Kvalheim  
Styreformann  
sign

Karianne Kvalheim Stub Aune  
Styremedlem  
sign



## FINN LYSET AS

### RESULTATREGNSKAP 2019

<b>Driftsinntekter og Driftskostnader.</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		527 028	302 568
Sum driftsinntekter		<b>527 028</b>	<b>302 568</b>
Annen driftskostnader	2	174 586	170 970
Sum driftskostnader		<b>174 586</b>	<b>170 970</b>
Driftsresultat		<b>352 442</b>	<b>131 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader.</b>			
Annen renteinntekt		740	4 651
Annen finanskostnader		-62	0
Verdiøkning finansielle omløpsmidler		266 985	-111 976
Resultat av finansposter		267 663	-107 325
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>620 105</b>	<b>24 273</b>
Skattekostnad	4	81 532	10 051
<b>Årsresultat</b>		<b>538 573</b>	<b>14 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 573	14 222
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer		538 573	14 222