



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 524 346  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SOLLIGÅRDEN  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katerina Ristikj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 516	858 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 516</b>	<b>858 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		795 516	858 850
Annen driftskostnad	2	100 872	49 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 388</b>	<b>908 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 872</b>	<b>-49 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 302</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968	1 048
Annen finanskostnad		762	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 730</b>	<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572</b>	<b>-1 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-99 300	-51 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	283 110	858 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 110</b>	<b>858 850</b>
Sum omløpsmidler		283 110	858 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 110</b>	<b>858 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 110	382 410
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 110</b>	<b>382 410</b>
Sum egenkapital	4	283 110	382 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5		476 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		<b>476 440</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	476 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 110</b>	<b>858 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 524 346  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SOLLIGÅRDEN  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katerina Ristikj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 957 524 346  
ANS SOLLIGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 516	858 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 516</b>	<b>858 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		795 516	858 850
Annen driftskostnad	2	100 872	49 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 388</b>	<b>908 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 872</b>	<b>-49 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 302	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 302</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968	1 048
Annen finanskostnad		762	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 730</b>	<b>1 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572</b>	<b>-1 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat dekket av/ overført til egenkapital		-99 300	-51 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>



Organisasjonsnr: 957 524 346  
ANS SOLLIGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	283 110	858 850
Sum fordringer		283 110	858 850
Sum omløpsmidler		283 110	858 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 110</b>	<b>858 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 110	382 410
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		283 110	382 410
Sum egenkapital	4	283 110	382 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5		476 440
Sum kortsiktig gjeld	5		476 440
Sum gjeld		0	476 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 110</b>	<b>858 850</b>



Organisasjonsnr: 957 524 346  
ANS SOLLIGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lars Petter Holmen  
2023-06-27

 BankID Signing  
Kjartan Fleten  
2023-06-27

 BankID Signing  
Henning Woltre Harevold  
2023-06-27

# Årsregnskap

**2022**

**Ans Solligården**

Org.nr. 957524346



<b>Resultatregnskap</b>				
Ans Solligården				
- Beløp i hele kroner				
	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Salgsinntekt		795 516	858 850	
Sum driftsinntekter		<u>795 516</u>	<u>858 850</u>	
Varekostnad		795 516	858 850	
Annen driftskostnad	2	100 872	49 744	
Sum driftskostnader		<u>896 388</u>	<u>908 594</u>	
Driftsresultat		<u>-100 872</u>	<u>-49 744</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 302	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968	1 048	
Annen finanskostnad		762	450	
Resultat av finansposter		<u>1 572</u>	<u>-1 498</u>	
Resultat		<u>-99 300</u>	<u>-51 242</u>	
Årsoverskudd	3, 4	<u>-99 300</u>	<u>-51 242</u>	
<b>Diponering av årsresultatet</b>				
Resultat dekket av/overført til egenkapital		-99 300	-51 242	
Sum overført		<u>99 300</u>	<u>51 242</u>	



<b>Balanse</b>			
Ans Solligården			
- Beløp i hele kroner			
Eiendeler	Note	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	5	283 110	858 850
Sum fordringer		<u>283 110</u>	<u>858 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>283 110</u>	<u>858 850</u>
Sum eiendeler		<u>283 110</u>	<u>858 850</u>

Ans Solligården Side 3



<b>Balanse</b>			
Ans Solligården			
- Beløp i hele kroner			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 110	382 410
Sum opptjent egenkapital		<u>283 110</u>	<u>382 410</u>
Sum egenkapital	4	<u>283 110</u>	<u>382 410</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	476 440
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>476 440</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>476 440</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>283 110</u>	<u>858 850</u>
27.06.2023 Styret i Ans Solligården			
<u>Henning Wettre Hanevold</u> styreleder	<u>Kjartan Glad Fleten</u> styremedlem	<u>Lars Petter Holmen</u> styremedlem	
Ans Solligården			Side 4



## Ans Solligården

957 524 346

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Ans Solligården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 300	-51 242
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 300</b>	<b>-51 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Ans Solligården

957 524 346

ANS Solligården er et deltakerliknet selskap, og eierne tilordnes sin andel av skattepliktig resultat. Selskapet får derfor ingen avsetning for betalbar skatt og utsatt skatt.

### Note 4 Egenkapital

#### Eiere pr. 31.12.2022

Peab Eiendomsutvikling AS eier 99%  
Peab Bolig Prosjekt AS eier 1%

#### Egenkapital

Egenkapital 01.01.2022	382 410
Resultat	-99 300
Utbytte	0
Egenkapital 31.12.2022	283 110

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	858 850
Andre kortsiktige fordringer konsern	283 110	0
<b>Sum</b>	<b>283 110</b>	<b>858 850</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	476 440
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>476 440</b>