



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 544 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Roar Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 943	12 971
Leieinntekter		1 443 178	1 195 354
Sum inntekter		1 493 121	1 208 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	397 023	138 063
Annen driftskostnad		210 263	107 468
Sum kostnader		607 286	245 531
Driftsresultat		885 835	962 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Annen rentekostnad		673 444	231 727
Sum finanskostnader		673 444	231 727
Netto finans		-673 006	-231 727
Resultat før skattekostnad		212 829	731 067
Skattekostnad på resultat	5	-5 165	160 835
Årsresultat	6	217 994	570 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 994	570 232
Totalresultat		217 994	570 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		217 994	370 232
Sum overføringer og disponeringer		217 994	570 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 694 736	5 891 759
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	13 694 736	5 891 759
Sum anleggsmidler		13 694 736	5 891 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 770	
Sum fordringer		49 770	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 445	244 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	244 873
Sum omløpsmidler		509 215	244 873
SUM EIENDELER		14 203 951	6 136 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 060	30 060
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 418	2 032 762
Sum opptjent egenkapital		1 516 418	2 032 762
Sum egenkapital	6	1 546 478	2 062 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	896 003	304 579
Sum avsetninger for forpliktelser		896 003	304 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 606 112	3 361 324
Sum annen langsiktig gjeld		11 606 112	3 361 324
Sum langsiktig gjeld		12 502 115	3 665 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		944	1 672
Betalbar skatt	5	67 597	160 899
Skyldig offentlige avgifter		62 173	45 336
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 644	
Sum kortsiktig gjeld		155 358	407 907
Sum gjeld		12 657 473	4 073 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 203 951	6 136 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395410

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 544 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Roar Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 943	12 971
Leieinntekter		1 443 178	1 195 354
Sum inntekter		1 493 121	1 208 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	397 023	138 063
Annen driftskostnad		210 263	107 468
Sum kostnader		607 286	245 531
Driftsresultat		885 835	962 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Annen rentekostnad		673 444	231 727
Sum finanskostnader		673 444	231 727
Netto finans		-673 006	-231 727
Resultat før skattekostnad		212 829	731 067
Skattekostnad på resultat	5	-5 165	160 835
Årsresultat	6	217 994	570 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 994	570 232
Totalresultat		217 994	570 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		217 994	370 232
Sum overføringer og disponeringer		217 994	570 232



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	13 694 736	5 891 759
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	13 694 736	5 891 759
Sum anleggsmidler		13 694 736	5 891 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 770	
Sum fordringer		49 770	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		459 445	244 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 445	244 873
Sum omløpsmidler		509 215	244 873
SUM EIENDELER		14 203 951	6 136 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 060	30 060
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 418	2 032 762
Sum opptjent egenkapital		1 516 418	2 032 762



Sum egenkapital	6	1 546 478	2 062 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		896 003	304 579
Sum avsetninger for forpliktelses	5	896 003	304 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 606 112	3 361 324
Sum annen langsiktig gjeld		11 606 112	3 361 324
Sum langsiktig gjeld		12 502 115	3 665 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		944	1 672
Betalbar skatt	5	67 597	160 899
Skyldig offentlige avgifter		62 173	45 336
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 644	
Sum kortsiktig gjeld		155 358	407 907
Sum gjeld		12 657 473	4 073 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 203 951	6 136 631



Organisasjonsnr: 979 544 588
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 544 588



Resultatregnskap

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		49 943	12 971
Leieinntekter		1 443 178	1 195 354
Sum driftsinntekter		1 493 121	1 208 325
Avskrivning på driftsmidler	4	397 023	138 063
Annen driftskostnad		210 263	107 468
Sum driftskostnader		607 286	245 531
Driftsresultat		885 835	962 794
Annen renteinntekt		438	0
Annen rentekostnad		673 444	231 727
Resultat av finansposter		-673 006	-231 727
Resultat før skattekostnad		212 829	731 067
Skattekostnad på resultat	5	-5 165	160 835
Resultat		217 994	570 232
Årsresultat	6	217 994	570 232
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		217 994	370 232
Sum overføringer		217 994	570 232



Balanse

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 694 736	5 891 759
Sum varige driftsmidler	4	13 694 736	5 891 759
Sum anleggsmidler		13 694 736	5 891 759
Omløpsmidler			
Kundefordringer		49 770	0
Sum fordringer		49 770	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 445	244 873
Sum omløpsmidler		509 215	244 873
Sum eiendeler		14 203 951	6 136 631

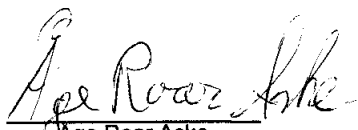


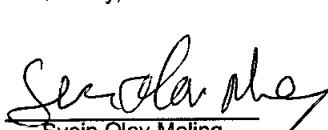
Balanse

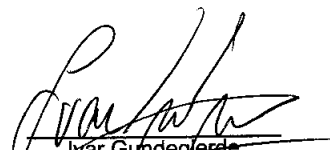
Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 060	30 060
Sum innskutt egenkapital		30 060	30 060
Annen egenkapital		1 516 418	2 032 762
Sum opptjent egenkapital		1 516 418	2 032 762
Sum egenkapital	6	1 546 478	2 062 822
Gjeld			
Utsatt skatt	5	896 003	304 579
Sum avsetning for forpliktelser		896 003	304 579
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 606 112	3 361 324
Sum annen langsiktig gjeld		11 606 112	3 361 324
Leverandørgjeld		944	1 672
Betalbar skatt	5	67 597	160 899
Skyldig offentlige avgifter		62 173	45 336
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 644	0
Sum kortsiktig gjeld		155 358	407 907
Sum gjeld		12 657 473	4 073 810
Sum egenkapital og gjeld		14 203 951	6 136 631

Mosterøy, 08.04.2026


Age Roar Aske
styreleder


Svein Olav Meiling
styremedlem


Ivar Gunde
styremedlem



Noter 2025

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har i løpet av året fusjonert med datterselskapet Mosterøyveien 88A AS. Fusjonen er gjennomført til skattemessig til kontinuitet og regnskapsmessig til konsernkontinuitet.

Note 2 Virksomhet

Selskapet driver med utleie av bygg. Virksomheten drives fra lokaler på Mosterøy.

Note 3 Lønnskostnader

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2025

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 827 463	18 741	7 846 204
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 200 000		8 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 027 463	18 741	16 046 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 332 727	18 741	2 351 468
= Bokført verdi 31.12.25	13 694 736	0	13 694 736
Årets ordinære avskrivninger	397 023		397 023
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 597	160 899
Endring i utsatt skatt	-72 762	-64
Skattekostnad ordinært resultat	-5 165	160 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 829	731 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 428	291
Skattepliktig inntekt	307 257	731 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 597	160 899
Sum betalbar skatt i balansen	67 597	160 899

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 060	2 032 762	2 062 822
Årets resultat		217 994	217 994
Fusjon		-734 337	-734 337
Avsatt utbytte		0	0
Sum	30 060	1 516 418	1 546 478



Noter 2025

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøy Bilsenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	167,0	30 060
Sum	180		30 060

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åge Roar Aske	120	66,7	66,7
Svein Olav Meling	45	25,0	25,0
Gundegjerde AS	15	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Roar Aske	styreleder	120
Svein Olav Meling	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		165