



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 413 336
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fuglenesveien 53 9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	45 700
Annen driftsinntekt		811 437	714 111
Sum inntekter		816 437	759 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 956	497
Annen driftskostnad		581 700	693 792
Sum kostnader		587 657	694 289
Driftsresultat		228 780	65 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	700
Sum finansinntekter		79	700
Annen rentekostnad		108 573	
Sum finanskostnader		108 573	0
Netto finans		-108 494	700
Ordinært resultat før skattekostnad		120 286	66 223
Skattekostnad på ordinært resultat		26 460	14 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 826	51 655
Årsresultat		93 826	51 655
Totalresultat		93 826	51 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 826	51 655
Sum overføringer og disponeringer		93 826	51 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 842	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 328	29 284
Sum varige driftsmidler		4 637 170	29 284
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		4 892 170	284 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 395	36 485
Sum fordringer		7 395	36 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 946	17 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 946	17 693
Sum omløpsmidler		52 341	54 178
SUM EIENDELER		4 944 511	338 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 663	126 837
Sum opptjent egenkapital		220 663	126 837
Sum egenkapital		245 093	151 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		938	1 200
Sum avsetninger for forpliktelser		938	1 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 635	16 494
Betalbar skatt		26 722	13 368
Annen kortsiktig gjeld		1 170 124	156 134
Sum kortsiktig gjeld		1 218 481	185 996
Sum gjeld		4 699 419	187 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 944 511	338 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528647

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 53
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	45 700
Annen driftsinntekt		811 437	714 111
Sum inntekter		816 437	759 811
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 956	497
Annen driftskostnad		581 700	693 792
Sum kostnader		587 657	694 289
Driftsresultat		228 780	65 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	700
Sum finansinntekter		79	700
Annen rentekostnad		108 573	
Sum finanskostnader		108 573	0
Netto finans		-108 494	700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		120 286	66 223
Skattekostnad på ordinært resultat		26 460	14 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 826	51 655
Årsresultat		93 826	51 655
Totalresultat		93 826	51 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 826	51 655
Sum overføringer og disponeringer		93 826	51 655



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 842	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 328	29 284
Sum varige driftsmidler		4 637 170	29 284
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		4 892 170	284 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 395	36 485
Sum fordringer		7 395	36 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 946	17 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 946	17 693
Sum omløpsmidler		52 341	54 178
SUM EIENDELER		4 944 511	338 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	220 663	126 837
Sum opptjent egenkapital	220 663	126 837
Sum egenkapital	245 093	151 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	938	1 200
Sum avsetninger for forpliktelseser	938	1 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 480 000	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 480 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 635	16 494
Betalbar skatt	26 722	13 368
Annen kortsiktig gjeld	1 170 124	156 134
Sum kortsiktig gjeld	1 218 481	185 996
Sum gjeld	4 699 419	187 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 944 511	338 462



Organisasjonsnr: 924 413 336
UDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29781.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613842.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4643623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6453.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4637170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5956.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsoppgjør rapport

Udin Eiendom AS
2022

Udin Eiendom AS

Org.nr. 924413336

Utarbeidet av Askus AS

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Udin Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		5 000	45 700
Andre driftsinntekter		811 437	714 111
Sum driftsinntekter		816 437	759 811
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 956	497
Annen driftskostnad		581 700	693 792
Sum driftskostnad		587 657	694 289
Driftsresultat		228 780	65 523
Annen renteinntekt		79	700
Sum finansinntekter		79	700
Annen rentekostnad		108 573	0
Sum finanskostnader		108 573	0
Sum netto finansposter		-108 494	700
Ordinært resultat før skattekostnad		120 286	66 223
Skattekostnad på ordinært resultat		26 460	14 568
Ordinært resultat		93 826	51 655
Årsresultat		93 826	51 655
Overført annen egenkapital		93 826	51 655
Sum disponert		93 826	51 655

Udin Eiendom AS Org. nr. 924413336

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Udin Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 613 842	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	23 328	29 284
Sum varige driftsmidler		4 637 170	29 284
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		4 892 170	284 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 395	36 485
Sum fordringer		7 395	36 485
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 946	17 693
Sum omløpsmidler		52 341	54 178
Sum eiendeler		4 944 511	338 462

Udin Eiendom AS Org. nr. 924413336

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Udin Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 663	126 837
Sum opptjent egenkapital		220 663	126 837
Sum egenkapital		245 093	151 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		938	1 200
Sum avsetninger for forpliktelser		938	1 200
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 480 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 635	16 494
Betalbar skatt		26 722	13 368
Annen kortsiktig gjeld		1 170 124	156 134
Sum kortsiktig gjeld		1 218 481	185 996
Sum gjeld		4 699 419	187 196
Sum egenkapital og gjeld		4 944 511	338 462

Hammerfest , 25.06.2023
Styret for Udin Eiendom AS

Marius Ulriksen
Styrets leder

Udin Eiendom AS Org. nr. 924413336

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	29 781
Tilgang i året	4 613 842
Anskaffelseskost 31.12	4 643 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	6 453
Balanseført verdi pr 31.12	4 637 170
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 956

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Dokumentet er elektronisk signert



Udin Eiendom AS...


Name

Ulriksen, Marius

Date

2023-06-25

Identification

 bankID Ulriksen, Marius
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))