



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 118 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJ GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tinghusveien 32 1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 076 012	4 306 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 076 012</b>	<b>4 306 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 748 146	4 684 783
Annen driftskostnad	1	1 518 485	1 791 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 266 631</b>	<b>6 476 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 190 619</b>	<b>-2 169 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 181 588	3 360 456
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		106 419	1 391 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 007</b>	<b>4 751 902</b>
Annen rentekostnad		1 810 448	1 966 163
Annen finanskostnad		465 373	665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 275 820</b>	<b>1 966 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 012 187</b>	<b>2 785 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital		821 568	615 123



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		821 568	615 123



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 247 419	74 247 419
Lån til foretak i samme konsern	2	81 630 415	75 306 604
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 588 500	22 588 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 716 334</b>	<b>177 392 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 716 334</b>	<b>177 392 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		613 073	
Andre kortsiktige fordringer		154 483	
Konsernfordringer	2	105 000	1 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 556</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 971	5 234 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 991 971</b>	<b>5 234 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 527</b>	<b>6 624 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 580 861</b>	<b>184 016 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Overkurs	6	3 833 270	3 833 270
Annen innskutt egenkapital	6	975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 983 270</b>	<b>4 983 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	140 482 933	139 661 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 482 933</b>	<b>139 661 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 466 203</b>	<b>144 644 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	657 954	619 120
Øvrig langsiktig gjeld		36 969 348	35 890 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 627 302</b>	<b>36 510 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 627 302</b>	<b>36 510 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 910	422 273
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		419 616	474 684
Annen kortsiktig gjeld		2 355 830	1 965 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 355</b>	<b>2 862 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 114 657</b>	<b>39 372 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 580 861</b>	<b>184 016 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJ GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 118 217  
KJ GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 076 012	4 306 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 076 012</b>	<b>4 306 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 748 146	4 684 783
Annen driftskostnad	1	1 518 485	1 791 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 266 631</b>	<b>6 476 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 190 619</b>	<b>-2 169 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 181 588	3 360 456
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt		106 419	1 391 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 288 007</b>	<b>4 751 902</b>
Annen rentekostnad		1 810 448	1 966 163
Annen finanskostnad		465 373	665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 275 820</b>	<b>1 966 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 012 187</b>	<b>2 785 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	821 568	615 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Endring annen egenkapital		821 568	615 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>



Organisasjonsnr: 923 118 217  
KJ GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 74 247 419 74 247 419

Lån til foretak i samme konsern 2 81 630 415 75 306 604

Investeringer i tilknyttet selskap 4 22 588 500 22 588 500

Investeringer i aksjer og andeler 5 5 250 000 5 250 000

**Sum finansielle anleggsmidler 183 716 334 177 392 523**

**Sum anleggsmidler 183 716 334 177 392 523**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 613 073

Andre kortsiktige fordringer 154 483

Konsernfordringer 2 105 000 1 390 000

**Sum fordringer 872 556 1 390 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 991 971 5 234 413

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 991 971 5 234 413**

**Sum omløpsmidler 2 864 527 6 624 413**

**SUM EIENDELER 186 580 861 184 016 936**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 175 000 175 000

Overkurs 6 3 833 270 3 833 270

Annen innskutt egenkapital 6 975 000 975 000

**Sum innskutt egenkapital 4 983 270 4 983 270**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	140 482 933	139 661 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 482 933</b>	<b>139 661 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 466 203</b>	<b>144 644 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	657 954	619 120
Øvrig langsiktig gjeld		36 969 348	35 890 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 627 302</b>	<b>36 510 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 627 302</b>	<b>36 510 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 910	422 273
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		419 616	474 684
Annen kortsiktig gjeld		2 355 830	1 965 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 355</b>	<b>2 862 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 114 657</b>	<b>39 372 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 580 861</b>	<b>184 016 936</b>



Organisasjonsnr: 923 118 217  
KJ GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap KJ Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 217



## Resultatregnskap

### KJ Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 076 012	4 306 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 076 012</b>	<b>4 306 381</b>
Lønnskostnad	1	4 748 146	4 684 783
Annen driftskostnad	1	1 518 485	1 791 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 266 631</b>	<b>6 476 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 190 619</b>	<b>-2 169 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 181 588	3 360 456
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		106 419	1 391 356
Annen rentekostnad		1 810 448	1 966 163
Annen finanskostnad		465 373	665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 012 187</b>	<b>2 785 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Endring annen egenkapital		821 568	615 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>



**Balanse**  
KJ Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	74 247 419	74 247 419
Lån til foretak i samme konsern	2	81 630 415	75 306 604
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 588 500	22 588 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>183 716 334</u></b>	<b><u>177 392 523</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>183 716 334</u></b>	<b><u>177 392 523</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		613 073	0
Andre kortsiktige fordringer		154 483	0
Konsernfordringer	2	105 000	1 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>872 556</u></b>	<b><u>1 390 000</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 971	5 234 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>1 991 971</u></b>	<b><u>5 234 413</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 864 527</u></b>	<b><u>6 624 413</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>186 580 861</u></b>	<b><u>184 016 936</u></b>



**Balanse**  
KJ Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Overkurs	6	3 833 270	3 833 270
Annen innskutt egenkapital	6	975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 983 270</b>	<b>4 983 270</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	140 482 933	139 661 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 482 933</b>	<b>139 661 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 466 203</b>	<b>144 644 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	657 954	619 120
Øvrig langsiktig gjeld		36 969 348	35 890 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 627 302</b>	<b>36 510 016</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		711 910	422 273
Skyldig offentlige avgifter		419 616	474 684
Annen kortsiktig gjeld		2 355 830	1 965 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 355</b>	<b>2 862 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 114 657</b>	<b>39 372 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 580 861</b>	<b>184 016 936</b>

28.05.2024  
Styret i KJ Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 061 896	3 701 466
Arbeidsgiveravgift	530 759	578 684
Pensjonskostnader	228 274	394 216
Andre ytelser	-72 783	10 418
<b>Sum</b>	<b>4 748 146</b>	<b>4 684 783</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 2 Konsernfordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	105 000	1 390 000
Andre langsiktige konsernfordringer	81 630 415	75 306 604
<b>Sum</b>	<b>81 735 415</b>	<b>76 696 604</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig konserngjeld	657 954	619 120
<b>Sum</b>	<b>657 954</b>	<b>619 120</b>

Det er beregnet 5,5% rente på langsiktig konserngjeld og konsernfordring over 1 million.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	821 568	615 123
Permanente forskjeller	353 225	-1 389 335
Mottatt konsernbidrag	105 000	1 390 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 279 792	-615 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 100	-305 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 100	305 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-646 574	-1 926 367	-1 279 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	646 574	1 926 367	1 279 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hokulani AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	1 143 992	-878 758
K Jacobsen AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	18 759 960	-717 355
K Jacobsen Entreprenør AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	354 381	-152 293
Løkkåsveien 5 AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	55 636	-293 866
Nordre Finstad Gårdstun AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	141 400	-321 723
Nordre Finstad Sykehustomt AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	2 153 613	-871 605
Nordre Finstad Utbygging III AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	541 690	-248 721
Vestveien 24 AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	18 086	-999 453
Vestveien Invest AS	OSLO	25,0%	25,0%	16 349 808	-6 240 085
<b>Sum</b>				<b>39 518 566</b>	<b>-10 723 859</b>

Det er inngått avtale om salg av aksjene i Nordre Finstad Gårdstun AS.



## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Magasinparken Invest AS	5,0%	5 250 000	5 250 000
<b>Sum</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Kontorkommune: Oslo

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	175 000	3 833 270	975 000	139 661 365	144 644 636
Årets resultat				821 568	821 568
Pr 31.12.2023	175 000	3 833 270	975 000	140 482 933	145 466 203



Til generalforsamlingen i KJ Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJ Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-28 13:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap KJ Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 217



## Resultatregnskap

### KJ Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 076 012	4 306 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 076 012</b>	<b>4 306 381</b>
Lønnskostnad	1	4 748 146	4 684 783
Annen driftskostnad	1	1 518 485	1 791 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 266 631</b>	<b>6 476 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 190 619</b>	<b>-2 169 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 181 588	3 360 456
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		106 419	1 391 356
Annen rentekostnad		1 810 448	1 966 163
Annen finanskostnad		465 373	665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 012 187</b>	<b>2 785 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Endring annen egenkapital		821 568	615 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>821 568</b>	<b>615 123</b>



**Balanse**  
KJ Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	74 247 419	74 247 419
Lån til foretak i samme konsern	2	81 630 415	75 306 604
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 588 500	22 588 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 250 000	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>183 716 334</u>	<u>177 392 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>183 716 334</u>	<u>177 392 523</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		613 073	0
Andre kortsiktige fordringer		154 483	0
Konsernfordringer	2	105 000	1 390 000
Sum fordringer		<u>872 556</u>	<u>1 390 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 971	5 234 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 991 971</u>	<u>5 234 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 864 527</u>	<u>6 624 413</u>
Sum eiendeler		<u>186 580 861</u>	<u>184 016 936</u>




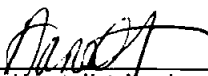
## Balanse

### KJ Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	175 000	175 000
Overkurs	6	3 833 270	3 833 270
Annen innskutt egenkapital	6	975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 983 270</b>	<b>4 983 270</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	140 482 933	139 661 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 482 933</b>	<b>139 661 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 466 203</b>	<b>144 644 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	657 954	619 120
Øvrig langsiktig gjeld		36 969 348	35 890 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 627 302</b>	<b>36 510 016</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		711 910	422 273
Skyldig offentlige avgifter		419 616	474 684
Annen kortsiktig gjeld		2 355 830	1 965 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 355</b>	<b>2 862 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 114 657</b>	<b>39 372 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 580 861</b>	<b>184 016 936</b>

28.05.2024  
Styret i KJ Gruppen AS

  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

  
Hanne Katrihe Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 061 896	3 701 466
Arbeidsgiveravgift	530 759	578 684
Pensjonskostnader	228 274	394 216
Andre ytelser	-72 783	10 418
<b>Sum</b>	<b>4 748 146</b>	<b>4 684 783</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 2 Konsernfordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern, konsernbidrag	105 000	1 390 000
Andre langsiktige konsernfordringer	81 630 415	75 306 604
<b>Sum</b>	<b>81 735 415</b>	<b>76 696 604</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig konserngjeld	657 954	619 120
<b>Sum</b>	<b>657 954</b>	<b>619 120</b>

Det er beregnet 5,5% rente på langsiktig konserngjeld og konsernfordring over 1 million.



## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	821 568	615 123
Permanente forskjeller	353 225	-1 389 335
Mottatt konsernbidrag	105 000	1 390 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 279 792	-615 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 100	-305 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 100	305 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-646 574	-1 926 367	-1 279 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	646 574	1 926 367	1 279 792
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hokulani AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	1 143 992	-878 758
K Jacobsen AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	18 759 960	-717 355
K Jacobsen Entreprenør AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	354 381	-152 293
Løkkåsveien 5 AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	55 636	-293 866
Nordre Finstad Gårdstun AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	141 400	-321 723
Nordre Finstad Sykehustomt AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	2 153 613	-871 605
Nordre Finstad Utbygging III AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	541 690	-248 721
Vestveien 24 AS	Nordre Follo	100,0%	100,0%	18 086	-999 453
Vestveien Invest AS	OSLO	25,0%	25,0%	16 349 808	-6 240 085
<b>Sum</b>				<b>39 518 566</b>	<b>-10 723 859</b>

Det er inngått avtale om salg av aksjene i Nordre Finstad Gårdstun AS.



## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Magasinparken Invest AS	5,0%	5 250 000	5 250 000
<b>Sum</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

Kontorkommune: Oslo

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	175 000	3 833 270	975 000	139 661 365	144 644 636
Årets resultat				821 568	821 568
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>175 000</b>	<b>3 833 270</b>	<b>975 000</b>	<b>140 482 933</b>	<b>145 466 203</b>