



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 546 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 1  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 705 400	9 441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 705 400</b>	<b>9 441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	159 742	106 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	8	74 222	66 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 518 480</b>	<b>4 457 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 186 920</b>	<b>4 983 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	18 379	16 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 379</b>	<b>16 788</b>
Annen rentekostnad	7	1 231 467	866 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 467</b>	<b>866 577</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-1 213 088</b>	<b>-849 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 973 832</b>	<b>4 133 930</b>
Skattekostnad på resultat	5	874 243	909 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			724 465
Overført fra annen egenkapital		-900 411	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	3 099 589	3 224 465



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 114 290	105 398 806
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>101 114 290</b>	<b>105 398 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 114 290</b>	<b>105 398 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	1 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	<b>1 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 682 408	36 707 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 682 408</b>	<b>36 707 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 686 083</b>	<b>36 708 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 800 373</b>	<b>142 107 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 256 000</b>	<b>87 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		11 101 774	12 002 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 101 774</b>	<b>12 002 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>98 357 774</b>	<b>99 258 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 291 733	5 417 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 291 733</b>	<b>5 417 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 992 188	34 835 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 992 188</b>	<b>34 835 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 283 921</b>	<b>40 253 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 438	2 954
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		83 512	53 786
Utbytte		4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		59 728	39 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 158 678</b>	<b>2 595 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 442 599</b>	<b>42 849 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 800 373</b>	<b>142 107 543</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396373

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 892 546 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATFORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 1  
1433 ÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Røsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 892 546 452  
MATFORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 705 400	9 441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 705 400</b>	<b>9 441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	159 742	106 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	8	74 222	66 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 518 480</b>	<b>4 457 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 186 920</b>	<b>4 983 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	18 379	16 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 379</b>	<b>16 788</b>
Annen rentekostnad	7	1 231 467	866 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 467</b>	<b>866 577</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-1 213 088</b>	<b>-849 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	3 973 832	4 133 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 243</b>	<b>909 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			724 465
Overført fra annen egenkapital		-900 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>



Organisasjonsnr: 892 546 452  
MATFORSK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 114 290	105 398 806
Inventar, maskiner og tekniske innstallasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>101 114 290</b>	<b>105 398 806</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 114 290</b>	<b>105 398 806</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 675	1 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	<b>1 158</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	39 682 408	36 707 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 682 408</b>	<b>36 707 579</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 686 083</b>	<b>36 708 737</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 800 373</b>	<b>142 107 543</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 256 000</b>	<b>87 256 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 101 774	12 002 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 101 774</b>	<b>12 002 185</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 357 774</b>	<b>99 258 185</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 291 733	5 417 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 291 733</b>	<b>5 417 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 992 188	34 835 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 992 188</b>	<b>34 835 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 283 921</b>	<b>40 253 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 438	2 954
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		83 512	53 786
Utbytte		4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		59 728	39 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 158 678</b>	<b>2 595 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 442 599</b>	<b>42 849 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 800 373</b>	<b>142 107 543</b>



Organisasjonsnr: 892 546 452  
MATFORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Matforsk Eiendom AS

org. nr. 892 546 452

## Årsregnskap

2022

Penneo Dokumentnøkkel: VFY40-LEOGD-8YLO1-Q4ND7-D13Y3-EOENG



### Resultatregnskap

#### Matforsk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 705 400	9 441 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 705 400</b>	<b>9 441 000</b>
Lønnskostnad	8	159 742	106 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 284 516	4 284 516
Annen driftskostnad	8	74 222	66 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 518 480</b>	<b>4 457 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 186 920</b>	<b>4 983 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	18 379	16 788
Annen rentekostnad	7	1 231 467	866 577
<b>Resultat av finansposter</b>	6	<b>-1 213 088</b>	<b>-849 789</b>
Resultat før skattekostnad		3 973 832	4 133 930
Skattekostnad på resultat	5	874 243	909 465
<b>Resultat</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	724 465
Overført fra annen egenkapital		900 411	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 099 589</b>	<b>3 224 465</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFY40-LEOGD-8YLO1-Q4N07-D13Y3-E0ENG



## Balanse

### Matforsk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 114 290	105 398 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>101 114 290</b>	<b>105 398 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 114 290</b>	<b>105 398 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	1 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	<b>1 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 682 408	36 707 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 686 084</b>	<b>36 708 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>140 800 373</b>	<b>142 107 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFY40-LEOGD-8YLO1-Q4N07-D13Y3-EOENG



### Balanse

#### Matforsk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	16 400 000	16 400 000
Overkurs		70 856 000	70 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 256 000</b>	<b>87 256 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 101 774	12 002 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 101 774</b>	<b>12 002 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>98 357 774</b>	<b>99 258 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 291 733	5 417 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 291 733</b>	<b>5 417 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 992 188	34 835 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 992 188</b>	<b>34 835 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 438	2 954
Skyldig offentlige avgifter		83 512	53 786
Utbytte		4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		59 728	39 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 158 678</b>	<b>2 595 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 442 599</b>	<b>42 849 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>140 800 373</b>	<b>142 107 543</b>

Ås, 28.04.2023  
Styret i Matforsk Eiendom AS

Per Berg  
styreleder

Petter Ivar Haas Brubakk  
styremedlem

Camilla Røsjø  
daglig leder

Filip Danielsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VFY40-LEOGD-8YLO1-Q4N07-D13Y3-E0ENG



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Matforsk Eiendom AS ble stiftet 09.11.2007. Matforsk Eiendom AS har til formål å eie og drifte byggene i Osloveien 1 for uteleievirksomhet til Nofima AS og evt andre leietakere.

### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom resultatføres når den er opptjent.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tekniske innstallasjoner	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	153 032 862	10 142 506	1 422 939	164 598 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-52 967 697	-9 093 380	-1 422 939	-63 484 016
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>100 065 165</b>	<b>1 049 126</b>	<b>0</b>	<b>101 114 291</b>
Årets avskrivninger	4 135 679	148 838	0	4 284 517
Avskrivningsplan		5-10%	20%	
Eiendom	2,5%			
Bygningsmessig innredning	5%			

Det er oppført et tilbygg i Osloveien 1 for samlokalisering av Nofima sine aktiviteter på Ås. Selskapet har tatt opp et langsiktig lån i Nordea med sikkerhet i eiendommen, jfr note 7.

Nybygget ble tatt i bruk primo 2011.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Matforsk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	16 400	1 000	16 400 000
<b>Sum</b>	<b>16 400</b>	<b>1 000</b>	<b>16 400 000</b>

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	A-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Stiftelsen for landbrukets næringsmiddelforskning	16 400	16 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>16 400</b>	<b>16 400</b>	<b>100 %</b>



## Matforsk Eiendom AS

## Noter 2022

## Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	16 400 000	70 856 000	12 002 185	99 258 185
Årets resultat	0	0	3 099 589	3 099 589
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>16 400 000</b>	<b>70 856 000</b>	<b>11 101 774</b>	<b>98 357 774</b>

## Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
Driftsmidler		-13 330 700	-12 777 325
Gevinst- og tapskonto		-281 752	-352 189
Underskudd til fremføring		-657 009	-5 113 780
<b>Sum</b>	<b>2 369 490</b>	<b>-14 269 462</b>	<b>-18 243 294</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		42 868 247	42 868 247
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		28 598 785	24 624 953
Utsatt skatt/skattefordel 22%		6 291 733	5 417 490
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>		<b>6 291 733</b>	<b>5 417 490</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		3 973 832	4 133 930
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		3 973 832	4 133 930
Endring i midlertidige resultatforskjeller		482 939	232 209
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>4 456 770</b>	<b>4 366 139</b>
+/- Underskudd til fremføring		-4 456 770	-4 366 139
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		874 243	909 465
<b>Skattekostnad</b>		<b>874 243</b>	<b>909 465</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFY40-LEOGD-8YLO1-Q4N07-D13Y3-E0ENG



### Matforsk Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	18 379	16 788
<b>Sum</b>	<b>18 379</b>	<b>16 788</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader	1 231 467	866 577
<b>Sum</b>	<b>1 231 467</b>	<b>866 577</b>

#### Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig NIBOR-lån i Nordea knyttet til tilbygget i Osloveien 1. Lånet er reforhandlet i mars 2019 og ny forfallsdag for lånet er 18.03.2024. I tilknytning til lånet har banken en pantehaftelse i eiendommen.

Pr 31.12.2022 er lånesaldoen på kr -31 992 188

#### Note 8 Godtgjørelse revisor, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til innleid daglig leder og styret er kostnadsført med kr 139 995 i 2022. Arbeidsgiveravgift er kostnadsført med kr 19 747.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	49 197	28 926
Andre tjenester	0	5 776
<b>Sum</b>	<b>42 197</b>	<b>36 452</b>



**Matforsk Eiendom AS**

**Noter 2022**

**Note 9 Budne midler**

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	63 773	40 616

---



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Berg

Underskriver 1

På vegne av: Nortura

Serienummer: 9578-5999-4-1292212

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-04 05:48:11 UTC



### Petter Ivar Haas Brubakk

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5994-4-469645

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-05-04 07:18:44 UTC



### FILIP DANIELSEN

Underskriver 3

Serienummer: 9578-5990-4-1668896

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-04 10:22:57 UTC



### Camilla Røsjø

Underskriver 3

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3440648

IP: 128.39.xxx.xxx

2023-05-05 07:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFY40-LEOGD-8YLOI-Q4N07-D13Y3-EOENG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Matforsk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Matforsk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-05-08 13:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.