



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØPEK AS  
Forretningsadresse: Fredbovegen 24  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	287 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>287 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 888	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	209 869	206 294
Annen driftskostnad	4	111 962	183 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 718</b>	<b>389 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 718</b>	<b>-102 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		187 895	207 559
Annen finanskostnad		544	773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 439</b>	<b>208 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 419</b>	<b>-208 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 137</b>	<b>-310 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 613	-68 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 524</b>	<b>-242 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 524</b>	<b>-242 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 524	-31 122
Annen egenkapital			-211 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 524</b>	<b>-242 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 260 219	4 470 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 260 219</b>	<b>4 470 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 219</b>	<b>4 470 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	95 051	100 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 051</b>	<b>100 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 051</b>	<b>100 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 355 270</b>	<b>4 570 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	318 645	31 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 645</b>	<b>-31 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-288 645</b>	<b>-1 122</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			10 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 315 422	4 361 605
Langsiktig konserngjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 335 422</b>	<b>4 361 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 335 422</b>	<b>4 372 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 290	6 880
Annen kortsiktig gjeld		246 203	192 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 493</b>	<b>199 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 915</b>	<b>4 571 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 355 270</b>	<b>4 570 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELLAND AS  
Forretningsadresse: Fredbovegen 24  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 917 688  
KVELLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	287 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>287 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 888	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	209 869	206 294
Annen driftskostnad	4	111 962	183 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 718</b>	<b>389 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 718</b>	<b>-102 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		187 895	207 559
Annen finanskostnad		544	773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 439</b>	<b>208 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 419</b>	<b>-208 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 613	-68 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 524</b>	<b>-242 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 524</b>	<b>-242 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 524	-31 122
Annen egenkapital			-211 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 524</b>	<b>-242 295</b>



Organisasjonsnr: 911 917 688  
KVELLAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

4 260 219

4 470 088

Sum varige driftsmidler

4 260 219

4 470 088

Sum anleggsmidler

4 260 219

4 470 088

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

95 051

100 188

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

95 051

100 188

Sum omløpsmidler

95 051

100 188

SUM EIENDELER

4 355 270

4 570 275

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

318 645

31 122

Sum opptjent egenkapital

-318 645

-31 122

Sum egenkapital

10

-288 645

-1 122

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 613

Sum avsetninger for  
forpliktelses

10 613

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

4 315 422

4 361 605



Langsiktig konserngjeld	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 335 422</b>	<b>4 361 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 335 422</b>	<b>4 372 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 290	6 880
Annen kortsiktig gjeld	246 203	192 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>308 493</b>	<b>199 179</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 643 915</b>	<b>4 571 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 355 270</b>	<b>4 570 275</b>



Organisasjonsnr: 911 917 688  
KVELLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvelland Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øk Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 KVELLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvelling Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Øk Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 246 713
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 246 713</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(776 625)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(986 494)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 260 219</b>
Årets avskrivninger	(209 869)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(298 137)	(310 634)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	222 713	258 830
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(75 424)</b>	<b>(51 804)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(10 613)	(68 339)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(10 613)</b>	<b>(68 339)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	92 275	57 518	34 757
Gevinst- og tapskonto	939 778	751 822	187 956
Skattemessig fremførbart underskudd	(983 814)	(1 059 238)	75 424
Netto forskjeller	48 239	(249 898)	298 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	249 898	(249 898)
Sum midlertidige forskjeller	48 239	0	48 239
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>10 613</b>	<b>0</b>	<b>10 613</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 978

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(31 122)	(1 122)
Årets resultat		(287 524)	(287 524)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(318 645)</b>	<b>(288 645)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.315.422,-	4.361.605,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4.315.422,-</b>	<b>4.361.605,-</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.260.219,-	4.470.087,-
<b>Sum</b>	<b>4.260.219,-</b>	<b>4.470.087,-</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4.260.219,- forfaller kr 3.635.816 om mer enn 5 år.



**Årsregnskap for 2020**

**KVELLAND AS  
3737 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Evi Solberg

Furuheimveien 15

3712 SKIEN

Org.nr. 993489077

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 KVELLAND AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	287 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>287 340</b>
Varekostnad		(27 888)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(209 869)	(206 294)
Annen driftskostnad	4	(111 962)	(183 398)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(349 718)</b>	<b>(389 692)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(109 718)</b>	<b>(102 352)</b>
Annen renteinntekt		20	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		(187 895)	(207 559)
Annen finanskostnad		(544)	(773)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(188 439)</b>	<b>(208 332)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(188 419)</b>	<b>(208 283)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(298 137)</b>	<b>(310 634)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 613	68 339
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(287 524)</b>	<b>(242 295)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(287 524)</b>	<b>(242 295)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(287 524)	(31 122)
Annen egenkapital		0	(211 174)
<b>Sum</b>		<b>(287 524)</b>	<b>(242 295)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KVELLAND AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 260 219	4 470 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 260 219</b>	<b>4 470 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 219</b>	<b>4 470 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	95 051	100 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 051</b>	<b>100 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 051</b>	<b>100 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 355 270</b>	<b>4 570 275</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
KVELLAND AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(318 645)	(31 122)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(318 645)</b>	<b>(31 122)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(288 645)</b>	<b>(1 122)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	10 613
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 315 422	4 361 605
Langsiktig konserngjeld		20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 335 422</b>	<b>4 361 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 335 422</b>	<b>4 372 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 290	6 880
Annen kortsiktig gjeld		246 203	192 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 493</b>	<b>199 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 915</b>	<b>4 571 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 355 270</b>	<b>4 570 275</b>

Skien 28.04.2021

Espen Kvelland  
Styrets lederKristina Kvelland  
Styremedlem / Daglig lederØivind Kvelland  
StyremedlemGunhild Moen  
Styremedlem



## Noter 2020 KVELLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvelling Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Øk Holding AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 246 713
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 246 713</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(776 625)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(986 494)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 260 219</b>
Årets avskrivninger	(209 869)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(298 137)	(310 634)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	222 713	258 830
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(75 424)</b>	<b>(51 804)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(10 613)	(68 339)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(10 613)</b>	<b>(68 339)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	92 275	57 518	34 757
Gevinst- og tapskonto	939 778	751 822	187 956
Skattemessig fremførbart underskudd	(983 814)	(1 059 238)	75 424
Netto forskjeller	48 239	(249 898)	298 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	249 898	(249 898)
Sum midlertidige forskjeller	48 239	0	48 239
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>10 613</b>	<b>0</b>	<b>10 613</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 978

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(31 122)	(1 122)
Årets resultat		(287 524)	(287 524)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(318 645)</b>	<b>(288 645)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.315.422,-	4.361.605,-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4.315.422,-</b>	<b>4.361.605,-</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.260.219,-	4.470.087,-
<b>Sum</b>	<b>4.260.219,-</b>	<b>4.470.087,-</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4.260.219,- forfaller kr 3.635.816 om mer enn 5 år.



## Signature Certificate

Document Ref.: TIH13-UN8DE-GRN8O-QHTAM

Document signed by:

	<b>Espen Kvelland</b> Verified E-mail: kvelland@wakandi.com	
	<b>Øivind Kvelland</b> Verified E-mail: oivind@kvelland.net	
	<b>Kristina Kvelland</b> Verified E-mail: kristina@kvelland.net	
	<b>Gunhild Moen</b> Verified E-mail: gunhild@kvelland.net	

Document completed by all parties on:

25 Jun 2021 07:24:28 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc.com

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 25,000+ companies worldwide.

