



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hanasand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		877 112	
Annen driftsinntekt		322 860	1 953 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 972</b>	<b>1 953 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 736	
Lønnskostnad	2		63 896
Avskrivning	3	194 687	211 742
Annen driftskostnad	2	525 105	698 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 528</b>	<b>974 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 444</b>	<b>979 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 397	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 397</b>	<b>9 068</b>
Annen finanskostnad		282 499	157 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 499</b>	<b>157 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 102</b>	<b>-148 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 342</b>	<b>831 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 511	182 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 831</b>	<b>648 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 831</b>	<b>648 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	150 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-24 169	148 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 831</b>	<b>648 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 879 615	8 042 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 732	58 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 931 347</b>	<b>8 101 034</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		898 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>898 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 931 347</b>	<b>8 999 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	45 174	1 398 603
Andre fordringer	7	2 380 021	77 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 425 195</b>	<b>1 476 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 233</b>	<b>556 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 427</b>	<b>2 032 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 379 774</b>	<b>11 032 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 790 408	4 814 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 790 408</b>	<b>4 814 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 408</b>	<b>4 914 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	498 762	497 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>498 762</b>	<b>497 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 317 200	4 661 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 317 200</b>	<b>4 661 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 962</b>	<b>5 159 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	76 405	725
Betalbar skatt	4	34 745	183 069
Skyldige offentlige avgifter		64 179	140 762
Annen kortsiktig gjeld	7	498 075	633 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 404</b>	<b>957 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 489 366</b>	<b>6 117 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 379 774</b>	<b>11 032 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 183 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANASAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 2A  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hanasand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 183 104  
HANASAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		877 112	
Annen driftsinntekt		322 860	1 953 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 972</b>	<b>1 953 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 736	
Lønnskostnad	2		63 896
Avskrivning	3	194 687	211 742
Annen driftskostnad	2	525 105	698 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 528</b>	<b>974 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 444</b>	<b>979 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 397	9 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 397</b>	<b>9 068</b>
Annen finanskostnad		282 499	157 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 499</b>	<b>157 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 102</b>	<b>-148 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>161 342</b>	<b>831 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 511	182 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 831</b>	<b>648 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 831</b>	<b>648 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	150 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-24 169	148 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 831</b>	<b>648 224</b>



Organisasjonsnr: 990 183 104  
HANASAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 879 615	8 042 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 732	58 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 931 347</b>	<b>8 101 034</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		898 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>898 424</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 931 347</b>	<b>8 999 458</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7, 7	45 174	1 398 603
Andre fordringer	7	2 380 021	77 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 425 195</b>	<b>1 476 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 233</b>	<b>556 484</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 427</b>	<b>2 032 637</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 379 774</b>	<b>11 032 095</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 790 408	4 814 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 790 408</b>	<b>4 814 578</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 408</b>	<b>4 914 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	498 762	497 996
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>498 762</b>	<b>497 996</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 317 200	4 661 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 317 200</b>	<b>4 661 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 962</b>	<b>5 159 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	76 405	725
Betalbar skatt	4	34 745	183 069
Skyldige offentlige avgifter		64 179	140 762
Annen kortsiktig gjeld	7	498 075	633 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 404</b>	<b>957 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 489 366</b>	<b>6 117 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 379 774</b>	<b>11 032 095</b>



Organisasjonsnr: 990 183 104  
HANASAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanasand Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Hanasand Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Hanasand Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		877 112	0
Annen driftsinntekt		322 860	1 953 623
Sum driftsinntekter		<u>1 199 972</u>	<u>1 953 623</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		43 736	0
Lønnskostnad	2	0	63 896
Avskrivning	3	194 687	211 742
Annen driftskostnad	2	525 105	698 685
Sum driftskostnader		<u>763 528</u>	<u>974 323</u>
Driftsresultat		<u>436 444</u>	<u>979 300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 397	9 068
Annen finanskostnad		282 499	157 289
Netto finansposter		<u>-275 102</u>	<u>-148 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>161 342</u>	<u>831 079</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>35 511</u>	<u>182 854</u>
Årsresultat		<u>125 831</u>	<u>648 224</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	150 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-24 169	148 224
Sum disponert		<u>125 831</u>	<u>648 224</u>



## Hanasand Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 879 615	8 042 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 732	58 554
Sum varige driftsmidler		<u>7 931 347</u>	<u>8 101 034</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	898 424
Sum anleggsmidler		<u>7 931 347</u>	<u>8 999 458</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	45 174	1 398 603
Andre fordringer	7	2 380 021	77 550
Sum fordringer		<u>2 425 195</u>	<u>1 476 153</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 233</u>	<u>556 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 448 427</u>	<u>2 032 637</u>
Sum eiendeler		<u>10 379 774</u>	<u>11 032 095</u>



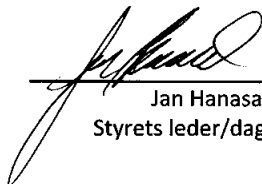
## Hanasand Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 790 408	4 814 578
Sum egenkapital		<u>4 890 408</u>	<u>4 914 578</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	498 762	497 996
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 317 200	4 661 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 405	725
Betalbar skatt	4	34 745	183 069
Skyldige offentlige avgifter		64 179	140 762
Annen kortsiktig gjeld	7	498 075	633 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>673 404</u>	<u>957 652</u>
Sum gjeld		<u>5 489 366</u>	<u>6 117 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 379 774</u>	<u>11 032 095</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 19. april 2024



---

Jan Hanasand  
Styrets leder/daglig leder



## Hanasand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Hanasand Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar, transportmidler mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 655 462	309 096	10 964 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 655 462	334 096	10 989 558
Akk.avskrivning 31.12.	-2 775 847	-282 364	-3 058 211
Balanseført pr. 31.12.	7 879 615	51 732	7 931 347
Årets avskrivninger	162 865	31 822	194 687
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Saldo	5-10 år Saldo	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	34 745	183 069
Endring utsatt skatt	766	-215
Årets totale skattekostnad	<u>35 511</u>	<u>182 854</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	161 341	831 079
Permanente forskjeller	74	81
Endring i midlertidige forskjeller	-3 481	974
Årets skattegrunnlag	<u>157 934</u>	<u>832 134</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 745	183 069
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 267 101</u>	<u>2 263 620</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 267 101</u>	<u>2 263 620</u>
Utsatt skatt	498 762	497 996



## Hanasand Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 814 577	4 914 577
Årsresultat	0	125 830	125 830
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 790 407</b>	<b>4 890 407</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån i Handelsbanken	-4 317 200	-4 661 870
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg, tomter	7 879 615	8 042 480

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	9 687	1 398 603
Andre fordringer	2 354 462	898 424
<b>Sum</b>	<b>2 364 149</b>	<b>2 297 027</b>

	2023	2022
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	-304 350	0

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Morselskapet Hanasand Holding AS har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap er ikke utarbeidet av morselskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanasand Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS



## Hanasand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Hanasand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar, transportmidler mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 655 462	309 096	10 964 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 655 462	334 096	10 989 558
Akk.avskrivning 31.12.	-2 775 847	-282 364	-3 058 211
Balanseført pr. 31.12.	7 879 615	51 732	7 931 347
Årets avskrivninger	162 865	31 822	194 687
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	34 745	183 069
Endring utsatt skatt	766	-215
Årets totale skattekostnad	<u>35 511</u>	<u>182 854</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	161 341	831 079
Permanente forskjeller	74	81
Endring i midlertidige forskjeller	-3 481	974
Årets skattegrunnlag	<u>157 934</u>	<u>832 134</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 745	183 069
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 267 101</u>	<u>2 263 620</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 267 101</u>	<u>2 263 620</u>
Utsatt skatt	498 762	497 996

---



## Hanasand Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 814 577	4 914 577
Årsresultat	0	125 830	125 830
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 790 407	4 890 407

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån i Handelsbanken	-4 317 200	-4 661 870
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg, tomter	7 879 615	8 042 480

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	9 687	1 398 603
Andre fordringer	2 354 462	898 424
Sum	2 364 149	2 297 027
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-304 350	0

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Morselskapet Hanasand Holding AS har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap er ikke utarbeidet av morselskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hanasand Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Jan Hanasand eier 100 % av aksjene i Hanasand Holding AS

---